

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/४८४/२०२३
दिनांक १६/०१/२०२४

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007141600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जनार्दन नारोतम राम जैस्वाल अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३५८ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. गुलाब जनार्दन राम जैस्वार रा- बॅरेक नं. १०९२ च्या मगो, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १८/०१/२०२४ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००१४८१) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. गुलाब जनार्दन राम जैस्वार अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. रेशमा देवी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. गुलाब जनार्दन राम जैस्वार/गुलाब जनार्दन राम जैस्वार (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र.२१३ ए दिनांक: ०५/०१/२०२४)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. २१४ दिनांक: १५/०१/२०२४)
- ४) दिनांक १७/०१/२०२४ रोजीचे दै. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO007141600 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. गुलाब जनार्दन राम जैस्वार अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(सुंदर चाव्हा)

कर निरीक्षक

क२ निरीक्षक यांचे अहवालानुसार प्रस्तावित

(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name & V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	158638/158
Date	17/01/24
Sign	

(जेठानंद कर्मदानी)

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/484/2023
Token No. 41202400001481

Date- /02/2024
Sr. No. 38BO007141600

To,
SHRI. GULAB JANARDAN RAM JAISWAR
BHD. BK. No. 1092 O.T. Sec.
Ulhasnagar- 3

Portion
(Ac Sheet/ 180 Sqft.)

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 38BO007141600 Of Mpl Assessments
Register

Ref:- Your Notice Dated: 18/01/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Janardhan Narotam Ram Jaiswal Under Ward
No. 38 Property No. 38BO007141600 as a person Primarily Liable to property Tax. The
Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 214	Dt: 17/01/2024
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 17/01/2024
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 213 A	Dt: 05/01/2024
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

ok

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

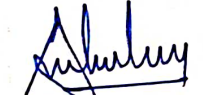
आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.५/४८३/२०२३
दिनांक १६/०१/२०२४

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने करआकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 38BO007141600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. जनार्दन नारोतम राम जैस्वाल अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३५८ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. राजु जनार्दन राम जैस्वार रा- बॅरेक नं. १०९२ च्या मगो, ओ.टी. सेक्शन, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १८/०१/२०२४ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२४००००१४८६) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. राजु जनार्दन राम जैस्वार अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. रेशमा देवी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. राजु जनार्दन राम जैस्वार/गुलाब जनार्दन राम जैस्वार (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र.२१३ दिनांक: ०५/०१/२०२४)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. २३३ दिनांक: १७/०१/२०२४)
- ४) दिनांक १७/०१/२०२४ रोजीचे दै. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

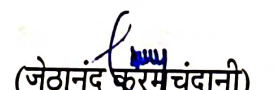

(अविनाश महाले)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 38BO007141600 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. राजु जनार्दन राम जैस्वार अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.


(सुंदर लोडि)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अस्तित्वातनुसार प्रस्तावित
(मनोज गौकलानी)
उप कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद चव्हाण)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	158635/158
Date	1/03
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-5/483/2023

Token No. 41202400001486

Date-12/02/2024

Sr. No. 38BO007141600

To,

SHRI. RAJU JANARDAN RAM JAISWAR

BHD. BK. No. 1092 O.T. Sec.

Ulhasnagar- 3

Portion

(Ac Sheet/ 178 Sqft.)

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 38BO007141600 Of Mpl Assessments
 Register

Ref:- Your Notice Dated: 18/01/2024

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Janardhan Narotam Ram Jaiswal Under Ward
 No. 38 Property No. 38BO007141600 as a person Primarily Liable to property Tax. The
 Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 233	Dt: 17/01/2024
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Town Darshan	No: -----	Dt: 17/01/2024
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 213	Dt: 05/01/2024
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

o/c A A

Pratgya M. Raj
 12/02/24