



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९ (१) (अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (५) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-५/३८/१७

दि. २९/५/२०२३

प्रति,
RAJU PREMCHAND WADHWAN/ SHARDA RAJU WADHWANI

मालमत्ता क्र. 38B0006853400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4350

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 5 मधील वार्ड क्र. 38 येथील BK NO.1103, ROOM NO.15, 16, ASHOK NAGAR, STATION ROAD, NEAR EASY LEARNING ZONE, ULHASNAGAR या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 17/03/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 182776 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	420.17	01/04/2022	11980
RCC	Non-Resi	937.70	01/04/2022	13368
AC-Sheet	Non-Resi	633.00	01/04/2022	4478
RCC	Non-Resi	1192.65	01/04/2022	34005
RCC	Non-Resi	1192.65	01/04/2022	34005
RCC	Non-Resi	1192.65	01/04/2022	34005
RCC	Non-Resi	1192.65	01/04/2022	34005
AC-Sheet	Non-Resi	787.94	01/04/2022	11148
OpenLand	Non-Resi	359.29	01/04/2022	5782
7908.70				182776

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	51177
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	9139
(३)	मलप्रवाह कर	7%	12794
(४)	पथ कर	8%	14622
(५)	वृक्ष कर	0.5%	914
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	9139
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	5483
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	21933
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	3%	5483
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	3656
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			135285

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाज व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)