

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र./उमपा/करवि/यु.५/५२/२०२२

दिनांक १७/१०/२०२२

विषय:- तिलक निवास, प्लॉट नं. ३०३ शिट नं., २० सेक्शन-२४ मिलेट्री तलाव जवळ, उल्हासनगर-३ या जागेवर तिलक निवास ही इमारत निष्कासित झाल्याने त्यामधील सदनिकाधारकांची कर आकारणीच्या एकूण ९ मिळकतींपैकी ८ मिळकतींचे नोंदी रद्द करून करून मालमत्ता क्र. 37BO006668800 [37/0520] करीता वर्ष २०२३-२०२४ पासून मोकळी जागा ५७५२.७९ चौ. फुट गृहीत धरून चंदन तिलोकचंद बुधरानी/हरकिशन तिलोकचंद बुधरानी या नावे कर आकारणी सुरु ठेवणे बाबत.

प्रस्तावना,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील तिलक निवास, प्लॉट नं. ३०३ शिट नं., २० सेक्शन-२४ मिलेट्री तलाव जवळ, उल्हासनगर-३ या जागेवरील तिलक निवास या बिल्डींग सदनिकाधारकांनी माहे जानेवारी २०२३ रोजी संपूर्ण निष्कासित केली असल्याने सदर मिळकतीचे एकूण ९ मिळकतींपैकी ८ मिळकतींचे नोंदी रद्द करून १ मिळकतीचे मोकळी जागेप्रमाणे चंदन तिलोकचंद बुधरानी/हरकिशन तिलोकचंद बुधरानी या नावे कर आकारणी सुरु ठेवावी, याबाबत श्री. चंदन तिलोकचंद बुधरानी/हरकिशन तिलोकचंद बुधरानी यांनी दि. २८/०४/२०२३ व ०३/१०/२०२३ रोजी विनंती अर्ज सादर केला आहे. तिलक निवास या बिल्डींग करीता उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात खालिलप्रमाणे नोंदी आहेत.

अ.क्र.	मालमत्ता क्रमांक	कर देण्यास प्रयत्न. पात्र व्यक्तीचे नाव	पत्ता	वर्ष २०२२-२३ पर्यंत मालमत्ता कर धरित व भरणा केलेचा तपशिल
1	37BO006668800 [37/0520]	CHANDAN / HARIKISHIN TIOCKCHAND	TILAK NIWAS, GRD. FLOOR SHEET OPEN FLAT ULHASNAGAR 3	कराचा भरणा केला आहे.
2	37BO006668000 [37/0512]	CHANDANMAL TIOCKCHAND	TILAK NIWAS, GRD. FLOOR SHOP, NO. 1 ULHASNAGAR 3	कराचा भरणा केला आहे.
3	37BO006668100 [37/0513]	CHANDANMAL TIOCKCHAND	TILAK NIWAS, GRD. FLOOR SHOP, NO. 2 ULHASNAGAR 3	कराचा भरणा केला आहे.
4	37BO006668200 [37/0514]	HARKISHIN	TILAK NIWAS, GRD. FLOOR SHOP, NO. 3 ULHASNAGAR 3	कराचा भरणा केला आहे.
5	37BO006668300 [37/0515]	HARKISHIN TIOCKCHAND	TILAK NIWAS, GRD. FLOOR SHOP, NO. 4 ULHASNAGAR 3	कराचा भरणा केला आहे.
6	37BO006668400 [37/0516]	HARKISHIN TIOCKCHAND	TILAK NIWAS, 1 st FLOOR FLAT, NO. 1 ULHASNAGAR 3	कराचा भरणा केला आहे.
7	37BO006668500 [37/0517]	HARKISHIN TIOCKCHAND	TILAK NIWAS, 1 st FLOOR FLAT, NO. 2 ULHASNAGAR 3	कराचा भरणा केला आहे.
8	37BO006668600 [37/0518]	CHANDAN TIOCKCHAND	TILAK NIWAS, 1 st FLOOR FLAT, NO. 3 ULHASNAGAR 3	कराचा भरणा केला आहे.
9	37BO006668700 [37/0519]	HARIKISHIN TIOCKCHAND	TILAK NIWAS, 2 nd FLOOR FLAT FLAT ULHASNAGAR 3	कराचा भरणा केला आहे.

त्याअनुषंगाने दि. १९/०५/२०२३ रोजी सहा. आयुक्त, प्रभाग समिती क्र.३, उल्हासनगर महानगरपालिका यांना तिलक निवास या इमारतीचे निष्कासनाबाबतची माहिती विचारणा केली असता सहा. आयुक्त, प्रभाग समिती क्र.३, उल्हासनगर महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र. जा.क्र.उमपा/सहा.आ./प्र.स.क्र.३/१३४/२३ दिनांक २४/०५/२०२३ रोजीचे पत्रान्वये तिलक निवास, प्लॉट नं. ३०३ शिट नं., २० सेक्शन-२४ मिलेट्री तलाव जवळ, उल्हासनगर-३ या जागेवर तिलक निवास ही इमारतीचे निष्कासनाबाबतची माहिती त्यांचे कार्यालयात उपलब्ध नसल्याचे दिसून येते असे, कळविले आहे.

तिलक निवास, प्लॉट नं. ३०३ शिट नं., २० सेक्शन-२४ मिलेट्री तलाव जवळ, उल्हासनगर-३ या जागेची पाहणी संबंधित कर निरीक्षक व मे. कोल्बो यांचे प्रतिनिधी यांनी केली असता सदर जागेवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम/इमारत आढळून आले नाही. सदरस्थितीत ५७५२.७९ चौ. फुट मोकळी जागा आहे. त्यामुळे मोकळी जागेकरीता मालमत्ता क्रमांक 37BO006668800 [37/0520] नुसार एकच बिल देण्यात यावे व उर्वरीत बिले वर्ष २०२३-२०२४ पासून रद्द करण्यात यावी.

तसेच सदरहू ९ मालमत्तांकरीता वर्ष २०२२-२०२३ अखेर पर्यंत संपूर्ण कराचा भरणा केला असल्याचे दिसून आले आहे. सोबत वर्ष २०२२-२०२३ चे कर भरणा केला असल्याबाबतची कर भरणा केलेली पावती व वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र सोबत जोडले आहे.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोट-नियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीचे नाव अशा रितीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक

37BO006668800 [37/0520]	37BO006668200 [37/0514]	37BO006668500 [37/0517]
37BO006668000 [37/0512]	37BO006668300 [37/0515]	37BO006668600 [37/0518]
37BO006668100 [37/0513]	37BO006668400 [37/0516]	37BO006668700 [37/0519]



अन्वये असलेल्या मालमत्ता वर्ष २०२३-२०२४ पासून रद्द करून मालमत्ता क्र. 37BO006668800 [37/0520] करीता वर्ष २०२३-२०२४ पासून मोकळी जागा ५७५२.७९ चौ. फुट गृहीत धरून CHANDAN TILOKCHAND BUDHRANI/HARKISHAN TILOKCHAND BUDHRANI या नावे कर आकारणी सुरु ठेवणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र. 37BO006668800 [37/0520]				
मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव:- CHANDAN TILOKCHAND BUDHRANI/HARKISHAN TILOKCHAND BUDHRANI				
पत्ता:- TILAK NIWAS, PLOT NO. 303, SHEET NO. 20, SECTION-24, NEAR MILITARY TALAO, ULHASNAGAR-3				
Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area
Open	Owner	Residential	01-APR-2023	5752.79

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्रमांक

37BO006668800 [37/0520]	37BO006668200 [37/0514]	37BO006668500 [37/0517]
37BO006668000 [37/0512]	37BO006668300 [37/0515]	37BO006668600 [37/0518]
37BO006668100 [37/0513]	37BO006668400 [37/0516]	37BO006668700 [37/0519]

अन्वये असलेल्या मालमत्ता वर्ष २०२३-२०२४ पासून रद्द करून मालमत्ता क्र. 37BO006668800 [37/0520] करीता वर्ष २०२३-२०२४ पासून मोकळी जागा ५७५२.७९ चौ. फुट गृहीत धरून TILAK NIWAS या नावे कर आकारणी सुरु ठेवावी. करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

मालमत्ता क्र. 37BO006668800 [37/0520]				
मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नाव:- CHANDAN TILOKCHAND BUDHRANI/HARKISHAN TILOKCHAND BUDHRANI				
पत्ता:- TILAK NIWAS PLOT NO. 303, SHEET NO. 20, SECTION-24, NEAR MILITARY TALAO, ULHASNAGAR-3				
Const. Type	Occu. Status	Usage	Asst. Year	Total Area
Open	Owner	Residential	01-APR-2023	5752.79

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति-

१) मे. कोलब्रो ग्रुप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीसाठी.

२) श्री. चंदन तिलोकचंद बुधरानी/हरकीशन तिलोकचंद बुधरानी

पत्ता:- तिलक निवास, प्लॉट नं. ३०३ शिट नं., २० सेक्शन-२४ मिलेट्री तलाव जवळ, उल्हासनगर-३