

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. 5

दिनांक : 17/07/2023

विषय- मालमत्ता क्र. 36BO006601300 या मिळकतीमधुन 270 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता अशी नोंद करुन उर्वरीत 821 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्री. हरपालदास खुशालदास अशी नोंद करणेबाबत.

सादर

अर्जदार श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता रा- बॅरेक नं. 1026 जवळ, उल्हासनगर-3 यांनी मालमत्ता क्र. 36BO006601300 मिळकतीमधुन 270 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता अशी नोंद करुन उर्वरीत 821 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्री. हरपालदास खुशालदास यांचे नावे नोंद करणेबाबत. सोबत अनॉदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत सादर केली आहेत.

कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/करवि/यु.5/217/2020 दिनांक- 23/02/2021 नुसार मिळकतीचे 1091 चौ.फुट. (संपूर्ण क्षेत्रफळ) क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.

संदर्भित मिळकतीकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता या नावाची नोंद करतेवेळेस 270 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता नोंद करणे आवश्यक होते. परंतु नजरचुकिने संपूर्ण 1091 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.



(अविनाश महाले)

लिपीक

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनिय 1949 चे अनुसूचितील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उक्त मिळकतीपैकी

श्री. हरपालदास खुशालदास मालमत्ता क्र. 36BO006601300

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	OWNER	RESI	0	01-APR-91	525	0	525
AC SHEET BRICKS	OWNER	RESI	0	01-APR-91	141	0	141
AC SHEET BRICKS	OWNER	NON-RESI	0	01-APR-91	155	0	155

श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता मालमत्ता क्र. नवीन 36B0022328200

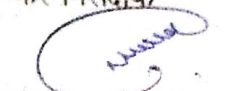
Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	OWNER	RESI	0	01-APR-91	270	0	270

अशी दुरुस्ती वर्ष 2023-24 करुन सुधारीत देयक जारी करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात येत आहे.



(नारायण कुंबीया)

कर निरीक्षक



(मनोज गोकलानी)

उप कर निर्धारक व संकलक



(जेठानंद कर्मचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/करवि/यु.5/28/2023

दिनांक : 20/07/2022

आदेश

विषय- मालमत्ता क्र. 36BO006601300 या मिळकतीमधुन 270 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता अशी नोंद करुन उर्वरीत 821 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्री. हरपालदास खुशालदास अशी नोंद करणेबाबत.

अर्जदार श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता रा- बॅरेक नं. 1026 जवळ, उल्हासनगर-3 यांनी मालमत्ता क्र. 36BO006601300 मिळकतीमधुन 270 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता अशी नोंद करुन उर्वरीत 821 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्री. हरपालदास खुशालदास यांचे नावे नोंद करणेबाबत. सोबत अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत सादर केली आहेत.

कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/करवि/यु.5/217/2020 दिनांक- 23/02/2021 नुसार मिळकतीचे 1091 चौ.फुट. (संपूर्ण क्षेत्रफळ) क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.

संदर्भित मिळकतीकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता या नावाची नोंद करतेवेळेस 270 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता नोंद करणे आवश्यक होते. परंतु नजरचुकिने संपूर्ण 1091 चौ.फुट. क्षेत्रफळाकरीता श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता या नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.

कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनिय 1949 चे अनुसूचितील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उक्त मिळकतीपैकी

श्री. हरपालदास खुशालदास मालमत्ता क्र. 36BO006601300

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	OWNER	RESI	0	01-APR-91	525	0	525
AC SHEET BRICKS	OWNER	RESI	0	01-APR-91	141	0	141
AC SHEET BRICKS	OWNER	NON-RESI	0	01-APR-91	155	0	155

श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता मालमत्ता क्र. नवीन

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
AC SHEET BRICKS	OWNER	RESI	0	01-APR-91	270	0	270

अशी दुरुस्ती करुन वर्ष 2023-24 करीता सुधारीत देयक जारी करावे.

(जेठानंद करमचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

०/८/२०२२

प्रत-

- 1) सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग. मे. कोल्हापूर ग्रुप
- 2) श्रीम. प्रिती अजय गुप्ता रा- बॅरेक नं. 1026 जवळ, उल्हासनगर-3
- 3) श्री. हरपालदास खुशालदास रा- बॅरेक नं. 1026 जवळ, उल्हासनगर-3

RARDSREP

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

Assessment Details

Ward: 36 Zone: BO

Date : 20-JUL-23
Time : 11:28:21
Page : 1/1

Property No: 36BO006601300

Old Property No: 36/1416

Usage Of Property: Mixed

Name: PRITI AJAY GUPTA

Ward: 36

Khata No : 36/

Zone: BO

House No:

Property Type: Building

Plot No:

Building Age:

ConstUse No:

ConstPerm No:

Property Address: NR. BK.1026 ULHASNAGAR 3

Billing address: NR. BK.1026 ULHASNAGAR 3

Remarks: PORTED DATA

Residential Area:

Ratable Value: 1178

Calc. Residential Area :

Non Residential Area:

Ratable Value: 603

Tot Ratable Value: 1781

Calc. NonResidential Area:

Tot Calc Area:

Flat Details :

Location:

Not Stated

Assbl. Area: 1091

Ratable Val: 1781

Room Details :

Flat no.:

Actual Rent:

Srmo	Room Type	Length	Width	Const.Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Assi.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
1	Covered Open			Open	Owner	Residential	0	01-APR-91	525		525
2	Not Stated			AC Sheet Bricks	Owner	Residential	0	01-APR-91	411		411
3	Not Stated			AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-91	155		155

Tax Superintendent
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहय पत्र

नोंदणी क्रमांक

: 41202300009720

विवेकारकर्त्याचे नाव

: प्रिती अजय गुप्ता

नोंदणी दिनांक : 29/05/2023 12:05:11 PM

विवेकारकर्त्याचा पत्ता

: ग.नियर वै. नं. १०२६, उल्हासनगर-३.

पत्रविषय-याचा वर्ग

: जनता

पत्रविषय-याचा वर्ग(उप)

: सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक

:

पत्राचा प्रकार

: सामान्य पत्र

पत्र दिनांक : 29-MAY-23

पत्राची वर्गवारी

: सर्वसाधारण

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

विभागाना चिन्हांकित

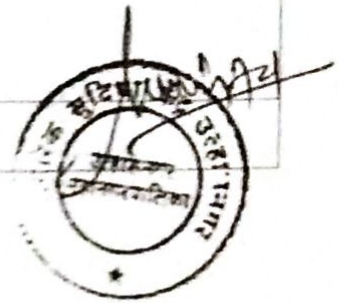
: General Administration Department

पत्राचा विषय

: कर पावती वर क्षेत्रफल दुरुस्ती करून मिळणेबाबत..(36BO006601300)

नोंद घ्यावे

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



अर्जदार:- प्रिती अजय गुप्ता
राहणार:- नियर बैरेक नं १०२६, उल्हासनगर-३,
जि. ठाणे. ८०८०३२६७८०

महानगरपालिका,

नगर-३,

विषय:- विनंती अर्ज

मी वरील पत्यावर कायमस्वरूपी राहत असुन सदरील मिळकत ही माझे नावे तसेच आपल्या महानगरपालिकेतुन मला माझी कर पावती येत असुन त्याचा मला कमांक 36BO006601300 असा आहे. तसेच सदरील मिळकती वर एकुण क्षेत्रफळ २७० चौ. फुट येवढी आहे. तसेच सदरील कर पावती वर १.०० असे क्षेत्र फळ चुकीचे नमुद करुण देण्यात येत आहे.

तसेच आपणास विनंती आहे कि आपण माझे मालमत्ता ची एकुण क्षेत्र २७० चौ. मला नमुद करुण कर पावती पाठवण्यात यावी हि नम्र विनंती.

आपली विश्वासु,

Prati A. Gupta

प्रिती अजय गुप्ता