

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/करवि/यु.क्र.5/ 57/2022

दिनांक : 15/12/2022

विषय- भाडोत्री नसल्याने मालमत्ता क्र. 35CO020761100 चे वर्ष 2022-23 पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून वर्ष 2021-2022 करीता करयोग्य मुल्य निश्चित करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35CO020761100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. ठाकुरदास हासानंद पंजाबी अशी नोंद असून करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	TENANT	NON RESI	33104	22-JUL-14	250	0	250
RCC	TENANT	NON RESI	33104	22-JUL-14	250	0	250
RCC	TENANT	NON RESI	33104	17-NOV-17	113	0	113

2) श्री. ठाकुरदास हासानंद पंजाबी रा- बॅरेक नं. 1008/रुम नं. 9 व 10, पहिला मजला, सेक्शन-23 कल्याण-अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 29/11/2022 रोजीचे अर्जान्वये दि. 29/11/2022 रोजी संदर्भित मिळकतीची जागा MUTHOOT FINCORP LTD. यांनी रिकामी केल्याचे कळविले आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दि. 11/12/2022 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता तसेच सदर परीसरातील नागरिकांना विचारणा केली असता 22/11/2022 दरम्यान सदर मिळकतीतील भाडेकरी MUTHOOT FINCORP LTD. या कंपनीने मिळकतीची जागा रिकामी केली असल्याचे दिसून आले.

3) (अ) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम 20 आयुक्तास, सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात खालीप्रमाणे तरतुद आहे.

(1) पोट-नियम (2) मधील तरतुदींच्या आधीन राहुन, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षात कोणत्याही वेळी अन्य कोणतीही माहिती मिळाल्यावर त्या आकारणी पुस्तकात (ब) कोणत्याही करयोग्य मुल्याशी आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवुन किंवा कमी करुन

(3) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली किंवा तिला मिळणारी सुट ठरवण्याच्या पयोजनाथ अशी प्रत्येक सुधारणा ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालु सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासुन करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

उक्त नियम 20 (1) नुसार मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व त्यावर आधारीत आकारणीची रक्कम कमी जास्त करण्याची तरतुद आहे. परंतु करण्यात आलेली फेरफार चालु सरकारी वर्षात करणे बंधनकारक आहे, ही मर्यादा नियम 20 (3) मध्ये घालण्यात आली आहे.

4) अधिनियमातील कलम 2(44) नुसार सरकारी वर्ष म्हणजे, एप्रिल महिन्यात पहिल्या तारखेत सुरु होणारे वर्ष,

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35CO020761100 अन्वये नोंद असलेली मिळकत ही मिळकतधारकाचे ताब्यात आहे. तरी स्थायी ठराव क्र. 1, दिनांक 24/10/1996 व स्थायी समिती ठराव क्र. 2 दिनांक 07/05/2015 अन्वये संदर्भित मिळकतीचे वर्ष 2022-23 पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून वर्ष 2022-2023 करीता करयोग्य मुल्य पुढीलप्रमाणे कायम करणे व पत्त्यामध्ये BK. NO. 1008/ROOM NO. 9 & 10, 1ST FLOOR, SEC-23 KYN-AMB ROAD,(MUTHOOT FINCORP LTD) ULHASNAGAR-3 ऐवजी BK. NO.1008/ROOM NO. 9 & 10,1ST FLOOR, SEC-23 KYN-AMB ROAD,ULHASNAGAR-3 अशी दुरुस्ती करून सुधारीत देयक जारी करावे. करीता शिफारस करण्यात आली आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	NON RESI	0	22-JUL-14	250	0	250
RCC	OWN	NON RESI	0	22-JUL-14	250	0	250
RCC	OWN	NON RESI	0	17-NOV-17	113	0	113

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकातील करपात्र मालमत्ता क्र. 35CO020761100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे वर्ष 2022-23 पासून भाडोत्री नोंद रद्द करून वर्ष 2022-2023 करीता करयोग्य मुल्य पुढीलप्रमाणे कायम करणे व पत्त्यामध्ये BK. NO. 1008/ROOM NO. 9 & 10, 1ST FLOOR, SEC-23 KYN-AMB ROAD,(MUTHOOT FINCORP LTD) ULHASNAGAR-3 ऐवजी BK. NO.1008/ROOM NO. 9 & 10, 1ST FLOOR, SEC-23 KYN-AMB ROAD,ULHASNAGAR-3 अशी दुरुस्ती करून सुधारीत देयक जारी करावे

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	NON RESI	0	22-JUL-14	250	0	250
RCC	OWN	NON RESI	0	22-JUL-14	250	0	250
RCC	OWN	NON RESI	0	17-NOV-17	113	0	113

मा. उप-आयुक्त (कर) यांचे मान्यतेने


 (जेठानंद तोराचंदानी)
 कर निर्धारक व संकलक
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- 1) सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग.
- 2) श्री. ठाकुरदास हासानंद पंजाबी रा- बॅरेक नं. 1008/रुम नं. 9 व 10, पहिला मजला, सेक्शन-23 कल्याण-अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-3