

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/करवि/यु.5/30/2024

दिनांक : 19/08/2024

विषय- मालमत्ता क्र. 35B1008406100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे जागेवरील क्षेत्रफळानुसार कर आकारणी करणेबाबत.

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35B1008406100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन BRIJAL WALIRAM REEJHWANI अशी नोंद असुन करपात्र बाबींचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
OPEN	OWN	RESI	0	01-APR-01	173	0	173
OPEN	OWN	RESI	0	01-APR-86	124	0	124
RCC	OWN	RESI	0	01-APR-01	1205	0	1205
RCC	OWN	RESI	0	01-APR-86	163	0	163

2) डॉ. ब्रिजलाल वालीमराम ब्रिजवानी रा- बॅरेक नं. 1002 रुम नं. 5 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक- 18/07/2024 रोजीचे अर्जांन्वये सदर मिळकतीचे क्षेत्रफळातील काही भाग त्यांनी निष्कासित केलेला आहे. तरी सद्यस्थितीत जागेवर असलेल्या क्षेत्रफळानुसार कर आकारणी करणेबाबत विनंती केली आहे.

3) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक संबंधित कर निरीक्षक व मे. कोल्ब्रो ग्रुप यांनी दिनांक- 25/07/2024 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन खालीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

अ) मालमत्ता क्र. 35B1008406100 अन्वये नोंद असलेली मिळकत BRIJAL WALIRAM REEJHWANI यांचे ताब्यात असलेली दिसुन आले आहे. तसेच मिळकतीचे काही क्षेत्रफळ मिळकतीधारकामार्फत निष्कासीत करण्यात आले असल्याचे दिसुन आले.

त्याअनुषंगाने प्रत्यक्ष पाहणी वरुन क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, वापर इ. गृहीत धरुन चालु आर्थिक वर्ष 2024-2025 करीता संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	RESI	0	01-APR-01	261.61	0	261.61
RCC	OWN	RESI	0	01-APR-01	261.61	0	261.61
RCC	OWN	RESI	0	01-APR-01	261.61	0	261.61
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	01-APR-24	474.13	0	474.13

4) त्याअनुषंगाने संदर्भित मिळकतीचे वर नमुद केलेप्रमाणे करयोग्य मुल्य व आकारणी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील अनुसुची ड चे प्रकरण 8 (कराधान नियम) 20 (1) (क), 20 (3) नुसार वर्ष 2024-2025 पासुन कायम करणेसाठी शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आदेश

मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 35B1008406100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता पुढीलप्रमाणे करपात्र बाबी गृहीत धरुन प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार 2024-25 पासुन करयोग्य मुल्य निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करण्यात येत आहे.

Const.Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assesable Area
RCC	OWN	RESI	0	01-APR-01	261.61	0	261.61
RCC	OWN	RESI	0	01-APR-01	261.61	0	261.61
RCC	OWN	RESI	0	01-APR-01	261.61	0	261.61
AC SHEET BRICKS	OWN	RESI	0	01-APR-24	474.13	0	474.13

(निष्पत्ती करिता केदम)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत:-

- 1) डॉ. ब्रिजलाल वालीमराम ब्रिजवानी रा- बॅरेक नं. 1002, रुम नं. 5 उल्हासनगर-3
- 2) मे. कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर निउ नन्दी