

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/करवि/यु.5/37/2023

दिनांक : 08/08/2023

विषय- एकाच मिळकतीचे मालमत्ता क्र. 34CO018909700 व मालमत्ता क्र. 34CO006192700 नुसार दोन बिले काढण्यात येत असुन दोनही बिले एकत्रित करुन एकच बिल देणेबाबत.

प्रस्तावना

श्री. आसनदास जी. लुल्ला रा- आर्शिवाद बॅरेक नं. 941/रुम नं. 26, 27, 28 उल्हासनगर-3 यांनी दिनांक 24/07/2023 रोजीच्या अर्जान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 34CO018909700 व मालमत्ता क्र. 34CO006192700 अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मिळकतीचे दोन बिले काढण्यात येत असुन दोन मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. आसनदास गोविंदराम लुल्ला अशी नोंद आहे. तरी दोनही बिले एकत्रित करुन सदर मिळकतीचे एकच बिल देण्यात यावे. अशी विनंती केली आहे.

संदर्भित दोन्ही मिळकतींचा तपशील पुढीलप्रमाणे

- 1) मालमत्ता क्र. 34CO018909700 करीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. आसनदास गोविंदराम लुल्ला अशी नोंद आहे.
- 2) मालमत्ता क्र. 34CO006192700 करीता मालमत्ता कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. आसनदास गोविंदराम लुल्ला अशी नोंद आहे.

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक- 04/08/2023 रोजी मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे.

- 1) मनपा कर आकारणी पुस्तकात संदर्भित दोन मिळकतींसाठी कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. आसनदास गोविंदराम लुल्ला अशी नोंद आहे.
- 2) प्रत्यक्षात जागेवर संदर्भित मिळकती अस्तित्वात असुन त्या लगत आहे.
- 3) सदर मिळकतीतील मालमत्ता क्र. 34CO018909700 व मालमत्ता क्र. 34CO006192700 या दोनही मिळकतीकरीता एकच प्रवेशद्वार असल्याचे दिसुन आहे.
- 4) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे नियमातील तरतुदीनुसार

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील, निमयः 40 नुसार अनेक करांच्या मागण्यांबद्दल एक बिल केव्हा सादर करता येईल.

अ) कोणतीही व्यक्ती एकापेक्षा अधिक मालमत्ताच्या संबंधात उक्त करांपैकी सर्व किंवा कोणत्याही कर भरण्यास पात्र असले तर आयुक्त त्यास योग्य वाटेल. त्याप्रमाणे, अशा मालमत्तांबद्दल अशा व्यक्तीने देय असलेल्या पृथक बिलात आकारण्यात सक्षम असेल.

परंतु अशा व्यक्तीने, आयुक्तास लेखी नोटीस देऊन तिला पृथक बिले देण्यात यावी अशी विनंती केली तर, आयुक्तास नोटीस मिळाल्यानंतर उक्त व्यक्ती ज्या करास पात्र होईल, अशा उक्त सर्व करांच्या बाबतीत आयुक्ताने अशी विनंती मान्य केली पाहिजे.

व) उक्त तरतुदीच्या अनुषंगाने - बॅरेक नं. 941/रुम नं. 26, 27, 28 उल्हासनगर-3 या जागेवरील मिळकतीकरीता जारी करण्यात आलेली मालमत्ता क्र. 34CO018909700 व मालमत्ता क्र. 34CO006192700 हि बिले एकत्रित केल्यास करयोग्य मुल्यात वाढ किंवा घट होणार नाही.

क) उपरेक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 34CO018909700 व मालमत्ता क्र. 34CO006192700 हि बिले एकत्रित करून मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी करण्यात आलेली परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2023-2024 पासून निश्चीत करणेसाठी शिफारस करण्यात आले आहे.

आदेश

1) आक्षेप मान्य

2) मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 34CO018909700 व मालमत्ता क्र. 34CO006192700 अन्वये नोंद असलेले बिले एकत्रित करावे व पत्त्यामध्ये बॅरेक नं. 941 रुम नं. 26, 27, 28 उल्हासनगर-3 अशी नोंद करून वर्ष 2023-2024 करीता सुधारीत देयक जारी करावे.



(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगपालिका

प्रत-

1) मे. कोल्ब्रो कंपनी, नागपुर

✓ 2) श्री. आसनदास जी. लुल्ला रा- आर्शिवाद बॅरेक नं. 941/रुम नं. 26, 27, 28 उल्हासनगर-3