

Date : 25-02-2025

To
The Assessor & Collector-Property tax
Ulhasnagar Municipal Corporation
Ulhasnagar

**Sub : Property tax DNs received wrt 2 mobile tower sites in which
Penalty is charged though the permissions are received.**

Sir,

We have received property tax DNs on 24-02-2025 from your good office In respect of the mobile towers in Ulhasnagar Municipal Corporation limits.

1. We have received 2 such Demand notes in which penalty is charged for unauthorized towers though we have received permissions from UMC. The details of these mobile towers are mentioned below.

Permission recd on

1. 32CIO21720600- Dharamguru Nanak Darbar Dharamshala-(ULHS-0058) -22/03/2022
2. 11BIO21720900-Parvati Palace -(ULHS-0111)- 03/11/2020

The copies of DNs & Permission enclosed for your ready reference.

2. Illegal penalty is charged in demand note of both site which are mentioned above & the permissions are received for both the mobile tower so to waive off all the illegal penalty for said DN.

In the circumstances, we humbly request you / your good office

- a. To consider the Permission copy & rectified demand notes without showing the illegal penalty & interest so we can able to clear the payment as earliest.

Thanking you

Yours Faithfully

For Summit Digital Infrastructure Limited

Authorized Signatory
Encl : As above.



Summit Digital Infrastructure Limited

(Erstwhile Summit Digital Infrastructure Private Limited)

Registered and Corporate Office: Unit-2, 9th Floor, Tower 4, Equinox Business Park, L.B.S. Marg, Kurla (W),
Mumbai-400 070, Maharashtra.

Tel No: 022 69075252 | Email: info@summitdigital.com

Website : www.summitdigital.com | CIN: U64200MH2013PLC375466



ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
उल्हासनगर महानगरपालिका

दुरसंचाली क्र. : १७२०११६-११५, Ext. ११०, फॅक्स क्र. १७२०१०४

दिनांक : ०२-०२-२०१३ / २०२२

क्र. उमपा/नरवि/सा/ हो.३१ / ११

प्रति,

Reliance Jio Infotel Pvt. Ltd. (RJIL),
Fortune 2000 Building Basement,
C-3, G Block, Bandra - Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400051.

विषय :- मोबाईल टॉवरच्या परवानगीबाबत.
संदर्भ :- आपला दि. १८/०१/२०१३ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील "Dharanguru Nanak Darbar Dharamshala" ३२/१ बॅरेक नं. ८४५, सेक्शन १८, उल्हासनगर-३, या विद्यमान इमारतीच्या टेलिकम्युनिकेशन नेटवर्कसाठी मोबाईल यंत्रणा / बेस स्टेशन / एंटीना / कॅबिनेट (१०.०० चौ.मी.) मर्यादित उभारणेस खालील अटी / शर्तीने नियमाकूल परवानगी देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- १) सदर परवानगी परवानगीच्या दिनांकापासून पाच वर्षे ग्राह्य राहिल.
- २) सदर परवानगी महानगरपालिका ठरवेल ते शुल्क भरून मुदतवाड / नूतनीकरण करून घेणे आपणांवर बंधनकारक आहे. दरवर्षी १ जानेवारी रोजी नूतनीकरण करून घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३) सदर परवानगी मोबाईल यंत्रणा उभारणे / कॅबिनेट बांधण्याचे मर्यादित असून याशिवाय अन्य बांधकाम व अन्य वापर करता येणार नाही.
- ४) सदर परवानगी टेलिकम्युनिकेशन नेटवर्क लोकेशनच्या अनुषंगाने सदर इमारतीच्या छतावर मोबाईल यंत्रणा बसविणे या मर्यादीत हेतूसाठी असून या परवानगीमुळे सवरहू बांधकाम अधिकृत ठरत नाही व या परवानगीमुळे अनाधिकृत बांधकामावरील कारवाईस बाधा येणार नाही.
- ५) संदर्भ क्र. २ अन्वये सदर केलेल्या स्टक्चरल स्टॅबिलिटी प्रमाणपत्राप्रमाणे स्टक्चरलच्या स्टॅबिलिटीची जबाबदारी आपली आहे.
- ६) सदरच्या बांधकामामुळे अपघात, इमारतीच्या छतास हानी, प्रदूषण, सादर केलेला मालक / भोगवटादार / हौसिंग सोसायटी यांचा नाहरकत दाखला इत्यादीबाबत इमारतीमधील रहिवाशी व अन्य नागरीकांकडून तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली आहे.
- ७) अर्जाबाबत आपण सादर केलेल्या हमीपत्राचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक आहे.
- ८) अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्याप्रमाणे जागेवर अग्निप्रतिबंधक व्यवस्था ठेवणे व तशी दरवर्षी तपासणी करून घेणे (Fire Audit) आपणांवर बंधनकारक आहे.
- ९) सदर मोबाईल टॉवरसाठी SACFA कडील मंजूरी घेण्याची जबाबदारी आपली आहे.
- १०) दुरसंचाल खाल्याकडील (DOT) दिनांक ०१/०८/२०१३ रोजीच्या मार्गदर्शक सूचनेचे अनुपालन करणे व रेडिएशन मर्यादा राखणे (Limit for radiation from base Transceiver Station) आपणांवर बंधनकारक आहे. तसेच रेडिएशन बाबत तक्रार प्राप्त झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- ११) सदर मोबाईल टॉवर कार्यान्वयित झाल्यानंतर निर्माण होणारे रेडिएशन्स (Safe EMR exposure limit) दुरसंचार खाल्याच्या TERM Ceels कडून प्रमाणित करून घेण्याची जबाबदारी आपली आहे.
- १२) मोबाईल टॉवर बाबतची सर्व माहिती व सूचना दर्शक फलक इमारतीच्या वर्शनी भागात लावणे बंधनकारक आहे.
- १३) नियोजित शेल्टर क्षेत्रफळ कमाल २०.०० चौ.मी. इतकेच अनुज्ञेय राहिल या व्यतिरीक्त कोणतेही अतिरिक्त बांधकाम अनुज्ञेय असणार नाही. आढळून आल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- १४) मालमत्ता कर पूर्ण भरल्याची पावती ७ दिवसात या कार्यालयास सावर करावी.
- १५) सादर केलेली कागदपत्रे खोटी असल्याचे निदेशनास आल्यास परवानगी आपोआप रद्द होईल.

वरील अटीशर्तीचा भंग झाल्यास परवानगी रद्द करण्यात येईल
मा. आयुक्त सो यांचे मान्यतेने.


नगररचनाकार

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत :- मालमत्ता कर विभाग - सवरहु कंपनीने मालमत्ता कर भरला आहे किंवा नाही या बाबतची माहिती सत्वर या कार्यालयास कळवावी.

११. भाषाभाषा कर विभाग - सदर दु.प.नीने भाषाभाषा कर भरला आहे किंवा नाही या बाबतची माहिती सत्वर या कार्यालयास कराव्याची.

वर्ष 2024-2025 करीना मान्यता कराचे विवर

महाराष्ट्र महानगरपालिका अभिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (दुरुवर) अधिनियम १९६२ मधील करम ६ व ६ (ब), नगरे महाराष्ट्र दमार्गीवरीय कर (मांड्या निवासी जागांमधे) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९६२ मधील करम ३ प्रत्येक

चिन्म क्र. : 413272

चिन्म दिनांक : 25-04-2024

मान्यता क्र. : 11BI021720900

नाम : RELIANCE JIO ONFOCOMM LTD.

जुना मा. क्र. : -

पत्ता : 11/01 KAMLESH NIWAS, NR. BK. 750, CHOPRA COURT NR. AMBEDKAR CHOWK, Ulhasnagar-3



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	डोम	क्षेत्रफल चौ.फु.	वांछकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	मकुल कार्याक करयोग्य मूल्य
11	BI	320.00	RCC	Non Residential	0	216000	216000

अ. क्र	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	परमाकी	पहिली सहामाही चादु मागणी	दुसरी सहामाही चादु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व माधारण कर	28%	240647	30240	30240	301127
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	42973	5400	5400	53773
(३)	Conservancy Benefit Tax मनप्रवाह कर	7%	60162	7560	7560	75282
(४)	Street Tax पथ कर	8%	68757	8640	8640	86037
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	4297	540	540	5377
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	42973	5400	5400	53773
(७)	Sewerage Benefit Tax मनप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	25784	3240	3240	32264
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	103135	12960	12960	129055
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	25784	3240	3240	32264
(१०)	Big Residential Tax मांड्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष माफ. मफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	17189	2160	2160	21509
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		4053	574.5	574.5	5202
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		876645	110160	110160	1096965
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		1156883			1156883
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		5130			5130
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		1282			1282
(१९)	Warrant Fee नॉटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रकम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		2675694	190114.5	190114.5	3055923

अक्षरी रुपये : Thirty Lakh Fifty Five Thousand Nine Hundred Twenty Three Rupees

अगाऊ रक्कम	0
एकूण देय रक्कम	3055923

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

विल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: -
Receipt Date: -
Receipt Amount: -

टीपः
१) सदर देयकारीत मान्यता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2024-2025 करीता मासमना कराचे विल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ६ चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६० मधील कलम ८ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवर्गीय कर (मोठ्या निवासी जागामध्ये) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

विल क्र. : 466964 विल दिनांक : 25-04-2024 मासमना क्र. : 32CI022052600

नाव : RELIANCE JIO INFO. COM. LTD.

जुना मा. क्र. : -



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पन्ना : 32/01 CST. NO. 13446 BK. NO. 845 SEC-18 ,Ulhasnagar-3

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	वांघकाय प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विपर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
32	CI	261.25	Open / RCC	Non Residential	0	245520	245520

अ. क्र	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर)	धकबाकी	पहिली सहामाही चासु मागणी	दुसरी सहामाही चासु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28%	287208	15581	15581	318370
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	50731	2782.5	2782.5	56296
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7%	71023	3895.5	3895.5	78214
(४)	Street Tax पथ कर	8%	90122	4452	4452	99026
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	5128	278	278	5684
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	50761	2782.5	2782.5	56326
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	30439	1669.5	1669.5	33778
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	123089	6677.5	6677.5	136444
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	30457	1669.5	1669.5	33796
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ़ मफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	22530	1113	1113	24756
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		3905	286.5	286.5	4478
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		1149673	56916	56916	1263505
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		1516030			1516030
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
एकूण			3431096	98103.5	98103.5	3627303

अक्षरी रुपये : Thirty Six Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred Three Rupees

अगाऊ रक्कम

0

एकूण देय रक्कम

3627303

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024

दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

विल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No. : -

Receipt Date : -

Receipt Amount : -

टिप:

१) सदर देयकारीत मासमना धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मासमना हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore if already Paid

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका