



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २६९, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २७(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-४/२०/५२०

दि. २१/३/२०२३

MUNESHWAR PD SHARDADEVI M.SAHA
मालमत्ता क्र. 30CO008112500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 123

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील 30/1, BK NO-1154, ROOM NO-07, PAWAI CHOWK, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याबाबतचे दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 6095 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कोलमधील प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	313.30 325.70	01/04/2022 01/04/2022	3316 2779
639.00				6095

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व माधारण कर	28%	1707
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	305
(३)	मलप्रवाह कर	7%	427
(४)	पथ कर	8%	488
(५)	वृक्ष कर	0.5%	30
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	305
(७)	भगप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	183
(८)	आयकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	366
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	810
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष कायदा लावार्द कर	N/A	0
(१३)	अग्निशक्ती सेवा कर	2%	122
(१४)	उपचलनार्थ भूजल		895
(१५)	अन्यभिप्रेत बांधकाम भाकती		1555
			8593

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर घसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी सोबतची घसुली काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर येथेकडे द्यावे. त्या कारणास्तब व पुराव्यासह जेव्ही स्वस्थान दाखल करावी. मुदतीत हजेरत न केलेल्या वरील प्रमाणे निश्चित केलेले कर योग्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत माद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)