



जा क्र उमपा/कर विभाग/यु- ४/२३०/२३

दिनांक २०/१/२०२४

- संदर्भ- १)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/१० दिनांक २७/०६/२०२३  
 २)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/२०२ दिनांक २७/०६/२०२३  
 ३)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/१२ दिनांक २७/०६/२०२३  
 ४)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/२०३ दिनांक २७/०६/२०२३  
 ५)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/११ दिनांक २७/०६/२०२३  
 ६)श्री विनोद एच नरसिंघानी, हॅप्पी होम बंगलो, प्लॉट नं. ६११, ६१७, सी ब्लॉक रोड,  
 उल्हासनगर-१ यांनी दि ०४/१२/२०२३ रोजी दाखल केलेली हरकत (ना.सु.केंद्र टोकन नं  
 ४१२०२३०००२०८३४)  
 ७)जा.क्र.उमपा/कर विभाग/ दिनांक ०४/०१/२०२४ रोजीची सुनावणी नोटीस  
 ८)सुनावणी दिनांक ०९/०१/२०२४

### प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील अपेक्स प्लाझा, हनुमान मंदिर प्लॉट १४ कल्याण अंबरनाथ रोड पोर्शन बी उल्हासनगर-३ या मिळकतीकरीता कर आकारणी पुस्तकात शॉप नं. ०१ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८२२५००, शॉप नं ०२ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८३९००, शॉप नं. ०३ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८४०००, शॉप नं. ०४ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१४९००, पहिला मजला करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५०००, दुसरा मजला करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५१०० अन्वये नोंद आहे. सदर मिळकतीकरीत कर निर्धारणासंबंधी निर्मला प्रभुदास माटा या नावे संदर्भ क्र. १ ते ५ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र ६ अन्वये श्री विनोद नरसिंघानी यांनी अपेक्स प्लाझा, हनुमान मंदिर प्लॉट १४ कल्याण अंबरनाथ रोड पोर्शन बी उल्हासनगर-३ या मिळकतीमधील शॉप नं. ०२, ०३, ०४ तसेच पहिला व दुसरा मजलाकरीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८२२५००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८३९००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८४०००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१४९००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५०००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५१०० नुसार कर आकारणी सुरु असुन सदर मिळकतीकरीता बांधकाम परवानगी मंजूर असल्यामुळे अवैध बांधकाम शास्ती रदद करावी. त्यामुळे नवीन मालमत्ता क्रमांकानुसार संदर्भ क्र २, चुकीचा मालमत्ता क्रमांकानुसार संदर्भ क्र ४ नुसारची विशेष नोटीस रदद करुन अस्तित्वात असलेले मालमत्ता क्रमांकानुसार कर आकारणी करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत

- अ) बांधकाम परवानगी क्र उमपा/नरवि/बांघ/३९/२२/१५० दिनांक २४/०६/२०२२  
 ब) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र क्र उमपा/नरवि/बांघ/३९/२२/४०१ दिनांक १९/१०/२०२२

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र ७ नुसार संबंधितास दिनांक ०९/०१/२०२४ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे

दिनांक ०९/०१/२०२४ रोजी सुनावणीस श्री विनोद नरसिंघानी यांचे प्रतिनिधी श्री सुरेश डी मोलावडे (मॅनेजर) हे हजर आहेत. त्यांनी सदर मिळकतीकरीता बांधकाम परवानगी मंजूर असुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यात आल्याने अवैध बांधकाम शास्ती रदद करुन मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८२२५००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८३९००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८४०००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१४९००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५०००, मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५१०० नुसार कर आकारणी करणेबाबत निवेदन केले आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील अपेक्स प्लाझा, हनुमान मंदिर प्लॉट १४ कल्याण अंबरनाथ रोड पोर्शन बी उल्हासनगर-३ या मिळकतीकरीता कर आकारणी पुस्तकात शॉप नं. ०१ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८२२५००, शॉप नं ०२ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८३९००, शॉप नं. ०३ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८४०००, शॉप नं. ०४ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१४९००, पहिला मजला करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५०००, दुसरा मजला करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५१०० अन्वये कर आकारणी सुरु आहे. तसेच सदर इमारतीस नगररचना विभागाकडुन बांधकाम परवानगी क्र उमपा/नरवि/बांघ/३९/२२/१५० दिनांक २४/०६/२०२२ तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र क्र उमपा/नरवि/बांघ/३९/२२/४०१ दिनांक १९/१०/२०२२ देण्यात आली आहे

उक्त बाबी तसेच नगररचना विभागाकडील बांधकाम परवानगी क्र उमपा/नरवि/बां/३९/२२/१५० दिनांक २४/०६/२०२२ तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र क्र उमपा/नरवि/बां/३९/२२/४०१ दिनांक १९/१०/२०२२ पाहता विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/१० दिनांक २७/०६/२०२३, विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/२०२ दिनांक २७/०६/२०२३, विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/१२ दिनांक २७/०६/२०२३, विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/२०३ दिनांक २७/०६/२०२३, विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/११ दिनांक २७/०६/२०२३ नुसार अपेक्स प्लाझा, हनुमान मंदिर प्लॉट १४ कल्याण अंबरनाथ रोड पोर्शन बी उल्हासनगर-३ यामधील शॉप नं. ०१ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८२२५००, शॉप नं. ०२ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८३९००, शॉप नं. ०३ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८४०००, शॉप नं. ०४ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१४९००, पहिला मजला करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५०००, दुसरा मजला करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५१०० अन्वये दिनांक १९/१०/२०२२ पासून अवैध बांधकाम शास्ती रद्द करून कर आकारणी करणेबाबत शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे

### आदेश

नगररचना विभागाकडील बांधकाम परवानगी क्र उमपा/नरवि/बां/३९/२२/१५० दिनांक २४/०६/२०२२ तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला/भोगवटा प्रमाणपत्र क्र उमपा/नरवि/बां/३९/२२/४०१ दिनांक १९/१०/२०२२ पाहता विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/१० दिनांक २७/०६/२०२३, विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/२०२ दिनांक २७/०६/२०२३, विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/१२ दिनांक २७/०६/२०२३, विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/२०३ दिनांक २७/०६/२०२३, विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/११ दिनांक २७/०६/२०२३ नुसार अपेक्स प्लाझा, हनुमान मंदिर प्लॉट १४ कल्याण अंबरनाथ रोड पोर्शन बी उल्हासनगर-३ यामधील शॉप नं. ०१ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८२२५००, शॉप नं. ०२ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८३९००, शॉप नं. ०३ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००५८८४०००, शॉप नं. ०४ करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१४९००, पहिला मजला करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५०००, दुसरा मजला करीता मालमत्ता क्र ३०सीओ००२१६१५१०० अन्वये दिनांक १९/१०/२०२२ पासून अवैध बांधकाम शास्ती रद्द करून कर आकारणी करावी



(प्रियंका राजपूत)

उप आयुक्ते (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

मे कोल्हो ग्रुप, नागपुर

Atash  
30/11/24