



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/३०/

प्रति,

DASHRATH B TAWRE

मालमत्ता क्र. 30CO005805000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4463

136

दि. ___/___/२०२३

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील RAJIV GANDHI CHOWK, SHANTI NAGAR,
VITHALWADI, ULHASNAGAR-03 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर
आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 24236 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet AC-Sheet AC-Sheet	Resi Non-Resi Resi Resi	405.18 245.15 1502.00 469.88	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	4288 3124 12815 4009
TG + AC-Sheet				
2622.17				24236

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6786
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1212
(३)	मनप्रवाह कर	7%	1697
(४)	पय कर	8%	1939
(५)	बुध कर	0.5%	121
(६)	पार्श्वपूरवटा भाग कर	5%	1212
(७)	मनप्रवाह सुविधा भाग कर	3%	727
(८)	भासवीय मिश्रण कर	Residential - 8% Non Residential - 10%	1579
(९)	भासवीय रोजगार हवी कर	2.5%	78
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2111
(११)	पार्श्व गट्टी (पठि महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साधन कर	NA	0
(१३)	अतिमन वेधा कर	2%	485
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		24722
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्त्री		4414

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयीन कर वसुली विभागात मिळत आहे या
कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही मोदीम मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (१२), महानगरपालिका कार्यालय,
उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. गुरतीत हुरकत व घेतल्यास वरिष्ठ यंत्रणेला माहितीत ठेवते
करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

०१/०४/२२ - ३१/०३/२०२३

उप-आयुक्त (१२)