16 7 Ob Scaning done Ook

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

निर्देश पत्र: अ

विषय: Abdul kadir Malik	मालमत्ता क्र. 30C0005631900
	नस्ती क्र. UNIT - 4

Revised Pending

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप
	गैरहजर ① Revised order Done ② Approval Done ③ Bill Gen Pending. ④ which year to Bill Gen. Bill delete bill generate	

T|1

दिनांक ०७/०६/२०२३

संदर्भ- १)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/१९९ दिनांक १०/०४/२०२३

२) अब्दुल कादिर मलिक, हिराघाट, पंचशिल नगर, उल्हासनगर- ३ यांनी दि १०/४/२०२३ रोजी दाखल केलेली हरकत (ना.सु.केंद्र टोकन नं ४१२०२३०००००६७३२)

३)जा.क्र.उमपा/कर विभाग/१९९ दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस

४)सुनावणी दिनांक ०७/०६ /२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र ३०सीओ००५६३१९०० (पंचशिल नगर, पोर्शन, उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर निर्धारणासंबंधी संदर्भ क्र १ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र २ अन्वये घर असुन चुकीने दुकान दाखविण्यात आले आहे पुन्हा घरानुसार कर आकारणी करावी अशी हरकत दाखल केली आहे

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र ३ नुसार संबंधितास दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे

दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी सुनावणीस अब्दुल कादिर मलिक हे गैरहजर असुन त्यांनी संदर्भ क्र २ चे अर्जात घर असुन चुकीने दुकान दाखविण्यात आले आहे पुन्हा घरानुसार कर आकारणी करावी असे निवेदन सादर केले आहे

परंतु संदर्भिय मिळकतीकरीता विशेष नोटीसमध्ये निवासी वापर गृहीत धरण्यात आले आहे. संदर्भिय मिळकतीकरीता विशेष नोटीस नुसार निश्चित करण्यात आलेले करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.

मंजुरीकरीता सादर

(गौरी पिंपळे)
लिपीक

(सचिन जाधव)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद ता करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

(प्रियंका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Tel No:- 95251-2720116/125 Ext.No.238 Fax No.95251-2720104

जा क्र उमपा/कर विभाग/यु-४/२०२३ दिनांक सप्टेंबर २०२३

संदर्भ- १)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/१९९ दिनांक १०/०४/२०२३
२) अब्दुल कादिर मलिक, हिराघाट, पंचशिल नगर, उल्हासनगर- ३ यांनी दि १०/४/२०२३ रोजी दाखल केलेली हरकत (ना.सु.केंद्र टोकन नं ४१२०२३००००६७३२)
३)जा.क्र.उमपा/कर विभाग/१९९ दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस
४)सुनावणी दिनांक ०७/०६ /२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र ३०सीओ००५६३१९०० (पंचशिल नगर, पोर्शन, उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर निर्धारणासंबंधी संदर्भ क्र १ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र २ अन्वये घर असुन चुकीने दुकान दाखविण्यात आले आहे पुन्हा घरानुसार कर आकारणी करावी अशी हरकत दाखल केली आहे

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र ३ नुसार संबंधितास दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे

दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी सुनावणीस अब्दुल कादिर मलिक हे गैरहजर असुन त्यांनी संदर्भ क्र २ चे अर्जात घर असुन चुकीने दुकान दाखविण्यात आले आहे पुन्हा घरानुसार कर आकारणी करावी असे निवेदन सादर केले आहे

परंतु संदर्भिय मिळकतीकरीता विशेष नोटीसमध्ये निवासी वापर गृहीत धरण्यात आले आहे. संदर्भिय मिळकतीकरीता विशेष नोटीस नुसार निश्चित करण्यात आलेले करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र ३०सीओ००५६३१९०० (पंचशिल नगर, पोर्शन, उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता विशेष नोटीस नुसार निश्चित करण्यात आलेले करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यात यावी.

(प्रियंका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,
१) मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर
२) अब्दुल कादिर मलिक, हिराघाट, पंचशिल नगर, उल्हासनगर- ३

P/17

रोजनामा

अर्जदार श्री. / श्रीमती करम हुसैन/ अब्दुल्ला कादीर एन्ड मालिक यांनी

मालमत्ता क्र 30C0005631900 करिता दाखल केलेल्या हरकती / आक्षेपाबाबत सुनावणी

सुनावणीचा तपशिल

सुनावणी दि. 7/6/2023

वेळ दु.(.   वाजता) श्री. / श्रीम. करम हुसैन/अब्दुल कादिर मालिक (अर्जदार) हजर / गैरहजर

सचिन जाधव (4)
कर निरीक्षक युनिट क्र........ हजर / गैरहजर

उद्धव लल्ला
उप कर निर्धारक व संकलक हजर / गैरहजर

जेठानंद करमचंदानी
कर निर्धारक व संकलक हजर / गैरहजर

अर्जदाराचे निवेदन – घर असुन चुकीने दुकान दाखविले आहे. तरी घरानुसार कर आकारणी करावी.

नोटीस Recd दिलेली आहे. अनिल आबेद ... पे.

(प्रियांका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

RARDSREP

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
Assessment Details

Ward: 30 Zone: CO

Date : 25-SEP-23
Time : 01:22:02
Page : 1/1

Property No: 30CO005631900 Old Property No: 30/2609 Usage Of Property: Non Resident

Name: KARAM HAKEEMMULLAM MALIK
Ward: 30 Khata No : 30/1692
Zone: CO House No:
Property Type: Building

Plot No:
Building Age: 36
ConstUse No:
ConstPerm No:

Property Address: PANCHSHEEL NAGAR ULHASNAGAR 3

Billing address: PANCHSHEEL NAGAR ULHASNAGAR 3

Remarks: PORTED DATA

Residential Area: Ratable Value: Calc. Residential Area :
Non Residential Area: 83 Ratable Value: 121 Tot Ratable Value: 121 Calc. NonResidential Area: 83 Tot Calc Area: 83

Flat Details : Location: Not Stated Assbl. Area: 83 Ratable Val: 121
Flat no.: Actual Rent: 0

Room Details :

Srno	Room Type	Length	Width	Const.Type	Occu.Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
1	Not Stated	41.5	2	AC Sheet Bricks	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	83	0	83

Tax Superintendent
Ulhasnagar Municipal Corporation

P/1

Ulhasnagar Municipal Corporation

Assessment Details

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

Property Details

Ward No. : 30
Zone No. : CO
Property No. : 30CO005631900
Old Property No. : 30/2609

Usage Type : **Residential**
Name : **KARAM HAKEEMMULLAM MALIK**
Property Address : PANCHSHEEL NAGAR ULHASNAGAR 3
Billing Address : PANCHSHEEL NAGAR ULHASNAGAR 3

Residential Area : **0**
Non -Residential Area : **83**
Residential Rateable Value : **121**
Non- Residential Rateable Value : **0**
Total Rateable Value : **121**

Room Details

Room Type	Construction Type	Usage Type	Occupancy Status	Assessment Year	Total Area	Assessable Area
Not Stated	AC Sheet Bricks	Non Residential	Owner	04-01-1986	83	83

Report date and time : 03-06-2023 16:16:03

Tax Superintendent
Ulhasnagar Municipal Corporation

P/3

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांवर) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये

बिल क्र.	263308	बिल दिनांक	: 03-06-2023
मालमत्ता क्र.	30CO005631900	वार्ड क्र.	: 30 झोन : CO
जुना मा. क्र.	30/2609	वापर प्रकार	: Non Residential
नाव	KARAM HAKEEMMULLAM MALIK	क्षेत्रफळ	: 83.00 चौ फु.
पत्ता	PANCHSHEEL NAGAR ULHASNAGAR 3	करयोग्य मूल्य	: 121

अ.क्र.	कराचे तपशील	एकूण थकबाकी रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	134
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	24
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	34
(४)	Street Tax पथ कर	38
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	2
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	24
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	14
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	28
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	8
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ. सफाई कर	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	10
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क	2136
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती	73
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पनल्टी)	0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पनल्टी (रोजगार हमीकर)	0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी	0
(२०)	Dishonour chq Penalty	0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	0
	देय रक्कम	2525
	अधिक रक्कम	0
	एकूण देय रक्कम	2525

अक्षरी रुपये : Two Thousand Five Hundred Twenty Five Rupees

बिलाची कालावधी

सहामाही [illegible]

बिल मिळाले पासून ३ महिन्यांचे आत २१ डिसेंबर

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

टिप

१) [illegible]

२) [illegible] (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सायं. ६.०० वाजेपर्यंत)

३) Cheque / DD to be prepared in favur of Ulhasnagar Municipal Corporation

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore if already Paid

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान नियम) मधील नियम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांवर) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 263308 बिल दिनांक : 18-05-2023 मालमत्ता क्र. : 30CO005631900

नाव : KARAM HAKEEMMULLAM MALIK जुना मा. क्र. : 30/2609

पत्ता : PANCHSHEEL NAGAR ULHASNAGAR 3

Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य बिगर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
30	CO	83.00	AC Sheet Bricks	Non Residential	0	121	121

अ. क्र.	करांचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकबाकी	पहिली सहामाही चालु मागणी	दुसरी सहामाही चालु मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	67	33.5	33.5	134
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	12	6	6	24
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	17	8.5	8.5	34
(४)	Street Tax पथ कर	8.00	19	9.5	9.5	38
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	1	0.5	0.5	2
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	12	6	6	24
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	7	3.5	3.5	14
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	14	7	7	28
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	4	2	2	8
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0.00	0	0	0	0
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	5	2.5	2.5	10
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		1042	547	547	2136
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		73			73
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		1273	626	626	2525
					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	2525

अक्षरी रुपये : Two Thousand Five Hundred Twenty Five Rupees

बिलाची कालावधी
पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023
दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
Receipt No.: -
Receipt Date: -
Receipt Amount: -

टिप:
१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

उल्हासनगर महानगर पालिका

पोहच पत्र

55

नोंदणी क्रमांक	: 41202300006732	नोंदणी दिनांक	: 10/04/2023 04:04:49 PM
स्विकारकर्त्याचे नाव	: अब्दुल कादिर मलिक		
स्विकारकर्त्याचा पत्ता	: रा. हिराघाट, पंचशिल नगर, उल्हासनगर-३.		
पाठविणा-याचावर्ग	: जनता		
पाठविणा-याचा वर्ग(उप)	: सामान्य नागरीक		
पत्र क्रमांक	: .	पत्र दिनांक	: 10-APR-23
पत्राचा प्रकार	: सामान्य पत्र	पत्राचा वर्ग	: सर्वसाधारण पत्र
पत्राची वर्गवारी	: सर्वसाधारण		
विभागाला चिन्हांकित	: General Administration Department		
पत्राचा विषय	: चुकीने दुकान झालेल असून रद्द करून घर करणेबावत....(30CO022086600)		
सोबत जोडलेले	: .		

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.

कर विभाग

Already Done

25/4

P/11

उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

क्र. उमपा/कर-विभाग/पु.४/३०/ 199 दि. 10/04/2023

प्रति
KARAM HUSSAIN/ ABDUL KADIR H. MALIK

मालमत्ता क्र. 30CO005631900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1111+1112

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BABA SAHEB AMBEDKAR SOCIETY, HIRA GHAT, NEAR AMBRAPALI VIDHALAY, ULHASNAGAR3 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **1408** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	165.02	01/04/2022	1408
		165.02		**1408**

करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	करांचे दर		एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%		394
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		70
(३)	मलप्रवाह कर	7%		99
(४)	पथ कर	8%		113
(५)	वृक्ष कर	0.5%		7
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		70
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		42
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4%	Non-Residential - 0%	56
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2%		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%		141
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month		1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		28
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			0
				3515

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

T.NO:- 6732 P/13

नाव:- अब्दुल कादिर मलिक
राहणार:- हिराघाट, पंचशिल नगर
उल्हासनगर-३.
दिनांक:- १०/०४/२०२३

प्रति,

उप-आयुक्त(कर विभाग)
उल्हासनगर महानगरपालिका,
उल्हासनगर.

विषय:- चुकीने दुकान झालेला रद्द करुन घर करणेबाबत,

महोदय,

मी. अब्दुल कादिर मलिक, राहणार बाबा साहेब, हिराघाट, पंचशिलनगर उल्हासनगर-३. माझा मालमत्ता क्र. ३०CO००५६३१९०० / जुना मालमत्ता क्र. UPIC. ११११+१११२ असे आहे. मी, विनंती पुर्वक अर्ज करतो की, माझे घर असुन तो चुकिने दुकान झाले आहे, म्हणुन कृपया करुन परत घर करुन मला कर भरण्यात यावा हि विनंती.

आपला विश्वासु

अब्दुल कादिर मलिक

मो०-7081797875

Unit 4

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

P|15

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Tel No :- 95251-2720116/125 Ext.No.238

जा.क्र.उमपा/कर/विभाग/१९९
दिनांक: 31/05/2023

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १७ अन्वये)

सुनावणीची नोटीस

प्रती.
करम हुसैन / अब्दुल कादिर एच मलिक
BABA SAHEB AMBEDKAR SOCIETY, HIRA GHAT, NEAR AMBRAPALI VIDHALAY,
ULHASNAGAR-3

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी विरुद्ध दाखल हरकत / तक्रार अर्जाचा तपासाची सुचना.

संदर्भ:- १) जा. क्र. उमपा / कर विभाग / यु-४/१९९ दिनांक १०/०४/२०२३ रोजीची विशेष नोटीस.
२) आपले दिनांक : 10-04-2023 रोजीचा अर्ज.
३) अर्ज प्राप्त नोंदणी क्र.: 41202300006732

महोदय,

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 30CO005631900 , पत्ता: BABA SAHEB AMBEDKAR SOCIETY, HIRA GHAT, NEAR AMBRAPALI VIDHALAY, ULHASNAGAR-3 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर आकारणीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. 1 अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे. सदरील विशेष नोटीसच्या अनुषंगाने आपण संदर्भ क्र. 2 नुसार हरकत / तक्रार दाखल केली आहे.

त्याअनुषंगाने **दिनांक** 07-06-2023 **रोजी, दुपारी १२:०० वाजता उप आयुक्त** (कर) **यांचे कार्यालयात** आपण स्वतः हजर राहुन किंवा आपले प्रतिनिधीस प्राधिकार पत्रासह पाठवुन या संबंधी आपले काही म्हणणे असेल ते पुराव्यासह लेखी सादर करावे. आपण हजर न राहील्यास निर्णय एकतर्फी घेण्यात येईल. तसेच प्रकरण निकाली काढण्या येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

टीप : कृपया ही नोटीस सुनावणीच्या वेळेस आपल्या सोबत आणावी.

उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

for:

नोटीस स्वीकारणा-याची सही :

नोटीस पोहोचल्याची तारीख : 02/06/23

प्रत कार्यवाही करिता,

१) कर निर्धारक व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका

२) संबंधित उप कर निर्धारक व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका

३) संबंधित कर निरीक्षक, उल्हासनगर महानगरपालिका

Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

P/19

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
30	04	CO		30C0005631900	1112

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi./ Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg		G+I	Resi		1408

Prop. Owner Name: Kalam ~~Ali~~ (First Name) Hakeemulla (Middle Name) Malik (Last Name)

Telephone No.:

Mobile No.: 7081797876

Email Id.:

Adhaar No.:

Occupier Name: (First Name) (Middle Name) (Last Name)

Mobile No.:

Adhaar No.:

Tenant Name:

Rent:

Mobile No.:

Adhaar No.:

Property Address: Baba saheb Ambedkar Society Hira Ghat NR Ambepali Vidhalay Ulhas - 3

Latitude: 19.228026

Longitude: 73.156558

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	slum

Rain water harvest ☐ Yes ☐ No

Solar Water heater ☐ Yes ☐ No

RWH Remark: —

SWH Remark: —

Const. Perm. No.: —

Perm. Use. No.: —

No. of Toilets: 00

Location of Toilet ☑ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☑ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☑ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☑ No

Borewell ☐ Yes ☑ No

कलाम हकीमुल्ला मलिक

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	Old Construction Type	AC	Old Carpet Area	165.05
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	New Construction Type	AC	New Carpet Area	86.88

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
Gf	0	owner	AC	Resi	slum	Y	86.88
						Total Area	86.88

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick ✓
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum ✓
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

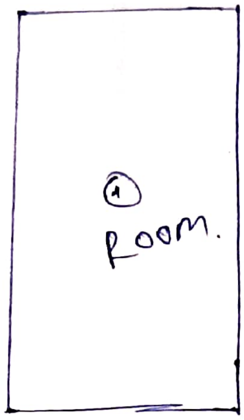
Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Ajay K.	Ajay	
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
30	4	CO			

GF Resi/ Ac sheet.



① 5.08 × 17.08 = 86.88 sf

P|23

...निराकरण आपणास करावे लागेल.

काटाताल

उल्हासनगर महानगरपालिका

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

Pk5

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३१(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर विभाग/मु.का./३० / 199 दि. 9/05/2023

प्रति,
KARAM HAKEEMMULLAM MALIK

मालमत्ता # 30C0005631900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1112

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 30 येथील BABA SAHEB AMBEDKAR SOCIETY, HIRA GHAT, NEAR AMBRAPALI VIDHALAY, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. **01/04/2022 To 31/03/2023** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **741** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	86.88	01/04/2022	741
		86.88		**741**

कराचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर		एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%		207
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%		37
(३)	मलप्रवाह कर	7%		52
(४)	पथ कर	8%		59
(५)	वृक्ष कर	0.5%		4
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%		37
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%		22
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 4%	Non-Residential - 0%	30
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर			0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month		1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर			0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%		15
(१४)	उपभोगकर्ता शुल्क			695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			0
				2958

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

7081797875 कमांडर सौंगगोलीन

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)