



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.४/५७/२२

आदेश

दि. ३/०६/२०२२

विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात SECRETARY GANGA JAMUNASOCIETY PAWAI CHOWK ULHASNAGAR ३ हि इमारत अतिथीकादायक असल्याने सदर इमारतीचे फ्लॅट निष्कासन करण्यात आले आहे त्यामुळे सदर इमारतीचे फ्लॅटची कर आकारणी बंद करणेबाबत.
 संदर्भ :- सहा आयुक्त यांचा दि.२१/०७/२०२२ रोजीचा पत्र

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात पुस्तकात SECRETARY GANGA JAMUNA SOCIETY PAWAI CHOWK ULHASNAGAR ३ हि इमारत वर्ष २०२१-२२ या आर्थिक वर्षा पर्यंतचा फ्लॅट धारकाने कर आकारणी नोंद खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	फ्लॅट नं./शॉप नं.	मिळकत धारकांचे नाव
१	30CO005523200	FLAT 1	HIRO I AILWANI/POOJA H AILWANI
२	30CO005523300	FLAT 2	MANJU KISHINCHAND MOTWANI
३	30CO005523400	FLAT 3	KUMAR MURLIDHAR WADHWA
४	30CO005523500	FLAT 4	(Occupier : VISHAMBER A. WADHWA)
५	30CO005523600	FLAT 5	(Occupier : KEWEL SINGH AJITSINGH)
६	30CO005523700	FLAT 6,	AMAR B CHABRIA
७	30CO005523800	FLAT 7,	BIHARI K MATHREJA
८	30CO005523900	FLAT 8	(Occupier : SARSWATIBAI B.SHAHNI)
९	30CO005524000	FLAT 9	(Occupier : KANTA S.CHABRIYA)
१०	30CO005524100	FLAT 10	(Occupier : SALOCHANA P.KHETWANI)
११	30CO005524200	FLAT 11	JITENDRA LAXMI SAHU
१२	30CO005524300	FLAT 12	MAMTA NARENDRA KARNANI
१३	30CO005524400	FLAT 13	SONIA@SONIYA BIHARI MUTHREJA
१४	30CO005524500	FLAT 14	KAMAL SHYAMLAL SHARMA
१५	30CO005524600	FLAT 15	GIRDHAR SOBHRAJ VISHINDASANI
१६	30CO005524700	FLAT 16,	DURU A CHHABRIA
१७	30CO005524800	FLAT 17	ARCHANA SHAILENDRA SHARMA
१८	30CO005524900	FLAT 18	(Occupier : NANIKRAM N.NAGDEV)
१९	30CO005525000	FLAT 19	(Occupier : DEVI A.SADARANGANI)
२०	30CO005525100	FLAT 20	LATA ASHOK JESWANI
२१	30CO005525200	FLAT 21	BHARTI MAHESHLAL MAKHIJA
२२	30CO005525300	FLAT 22	ASHOK THAKURDAS JASWANI/ MALA ASHOK JASWANI
२३	30CO005525400	LAT 23	PAWAN ASHOK JESWANI
२४	30CO005525500	FLAT 24	(Occupier : KOUSHALIYA M.MOTWANI)
२५	30CO005525600	FLAT 25	SUNIL K VASITA
२६	30CO005525700	FLAT 26	(Occupier : K.R.K.PILLAI)
२७	30CO005525800	FLAT 27	NEETA JANIMAL LALWANI
२८	30CO005525900	FLAT 28	BANTI JIM KALANI
२९	30CO005526000	FLAT 29,	AARTI S/SUNIL C TECKCHANDANI
३०	30CO005526100	FLAT 30	KAJAL PURAN ASWANI
३१	30CO005526200	FLAT 31	SHOBHA RAMESHLAL NAGPAL
३२	30CO005526300	FLAT 32	(Occupier : B.B.MISHRA)
३३	30CO005526400	FLAT 33	(Occupier : AJIT PESSUMAL SADARANGANI)
३४	30CO005526500	FLAT 34,	MANOHARLAL KISHINDAS MUTHREJA
३५	30CO005526600	FLAT NO. 35,	DINESH M MAGHNANI
३६	30CO005526700	FLAT NO. 36	KAVITA MOHANDAS CHUGH
३७	30CO005526800	FLAT NO. 37	(Occupier : DOULAT CHELLASINGH NARANG)
३८	30CO005526900	FLAT NO. 38	(Occupier : A B CHHABRIA)
३९	30CO005527000	FLAT NO. 39	(Occupier : NIRMALE M.WADHWANI)
४०	30CO005527100	FLAT NO. 40	(Occupier : SUNITA P.MANTANI)
४१	30CO005527200	FLAT NO. 41,	K. K. KRISHINA PRASAD
४२	30CO005527300	FLAT NO. 42	RAJU MAHAVIR SAHA
४३	30CO005527400	FLAT NO. 43	(Occupier : MOHINI GHANSHAMDAS)
४४	30CO005527500	FLAT NO. 44	(Occupier : LAJWANTI B.ROHARA)

४५	30CO005527600	FLAT NO. 45	(Occupier : PUSHPA K.MATHRAJE)
४६	30CO005527700	FLAT NO. 46	(Occupier : BHARTI MANOHAR MUTHREJA)
४७	30CO005527800	FLAT NO. 47	(Occupier : B.L.AHUJA)
४८	30CO005527900	FLAT NO. 48	(Occupier : MAYA C.V.DOODEJA)
४९	30CO005528000	FLAT NO. B-1	INDER KHUBCHAND GOPLANI
५०	30CO005528100	FLAT NO. B-2	(Occupier : P.N.DUSHRAM)
५१	30CO005528200	FLAT NO. B-3	VIJAY CHANDERLAL MENGHANI
५२	30CO005528300	FLAT NO. B-4	(Occupier : KAMBLE B.CHUGH)
५३	30CO005528400	FLAT NO. B-5	INDER KHUBCHAND GOPLANI
५४	30CO005528500	FLAT NO. B-6	DEEPAK KISHINCHAND TEJANI
५५	30CO005528600	SECRETARY	SECRETARY

GANGA JAMUNA SOCIETY PAWAI CHOWK ULHASNAGAR ३ ही धोकादायक इमारत उल्हासनगर महानगरपालिका मार्फत जा.क/उमपा/प्रस २/१५९/२२ दिनांक २१/०७/२०२२ रोजीच्या पत्रान्वये ही धोकादायक इमारत उल्हासनगर महानगरपालिका मार्फत निष्कासीत करण्यात आलेली नाही. इमारतधारक सदर इमारत स्वतःहून निष्कासीत करित आहे. सोबत अंतिम नोटीस व करारनामाची प्रत जोडली आहे. नोटीसांच्या अनुशंगाने सदर इमारतीचे संपूर्ण प्लॅटची कर आकारणी वर्ष २०२२-२३ पासून बंद करण्यात यावी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नांव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेज अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याच्या दायित्वातून कोणत्याही जागेस सुट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून सुधारणा करण्यात तरतुद आहे.

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्रमांक

30CO005523200	FLAT 1	30CO005526000	FLAT 29,
30CO005523300	FLAT 2	30CO005526100	FLAT 30
30CO005523400	FLAT 3	30CO005526200	FLAT 31
30CO005523500	FLAT 4	30CO005526300	FLAT 32
30CO005523600	FLAT 5	30CO005526400	FLAT 33
30CO005523700	FLAT 6,	30CO005526500	FLAT 34,
30CO005523800	FLAT 7,	30CO005526600	FLAT NO. 35,
30CO005523900	FLAT 8	30CO005526700	FLAT NO. 36
30CO005524000	FLAT 9	30CO005526800	FLAT NO. 37
30CO005524100	FLAT 10	30CO005526900	FLAT NO. 38
30CO005524200	FLAT 11	30CO005527000	FLAT NO. 39
30CO005524300	FLAT 12	30CO005527100	FLAT NO. 40
30CO005524400	FLAT 13	30CO005527200	FLAT NO. 41,
30CO005524500	FLAT 14	30CO005527300	FLAT NO. 42
30CO005524600	FLAT 15	30CO005527400	FLAT NO. 43
30CO005524700	FLAT 16,	30CO005527500	FLAT NO. 44
30CO005524800	FLAT 17	30CO005527600	FLAT NO. 45
30CO005524900	FLAT 18	30CO005527700	FLAT NO. 46
30CO005525000	FLAT 19	30CO005527800	FLAT NO. 47
30CO005525100	FLAT 20	30CO005527900	FLAT NO. 48
30CO005525200	FLAT 21	30CO005528000	FLAT NO. B-1
30CO005525300	FLAT 22	30CO005528100	FLAT NO. B-2
30CO005525400	FLAT 23	30CO005528200	FLAT NO. B-3
30CO005525500	FLAT 24	30CO005528300	FLAT NO. B-4
30CO005525600	FLAT 25	30CO005528400	FLAT NO. B-5
30CO005525700	FLAT 26	30CO005528500	FLAT NO. B-6
30CO005525800	FLAT 27	30CO005528600	SECRETARY
30CO005525900	FLAT 28		

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करिता वर्ष २०२२-२०२३ पासून कर आकारणी स्थगित करणे तसेच वर्ष २०२२-२३ पासून सेक्रेटरी या नावे मालमत्ता क 30CO005528600 जुना क 30/1318 प्रमाणे मोकळी जागा क्षेत्रफळ ११२३२ चौ.फुट क्षेत्र गृहीत धरून बिल जारी करण्यात यावे. करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

Property No.	Const.Type	Occu.Status	Usage	AnnualRent	Asst. Year	TotalArea	ExemptedArea	Assessable Area
: SECRETARY 30CO005528600 (OldNo. 30/1318)	Open	Owner	Residential	0	1/4/2022	११२३२	0	११२३२

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

पति

GANGA JAMUNA SOCIETY PAWAI CHOWK ULHASNAGAR 3

२. सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उ.म.पा.

३. मे कोल्बो ग्रुप