



उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Tel No:- 95251-2720116/125 Ext.No.238 Fax No.95251-2720104



१/३

जा क्र उमपा/कर विभाग/यु-४/२०२३

दिनांक सप्टेंबर २०२३

- संदर्भ- १)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ४/३०/२८७ दिनांक १०/०४/२०२३
 २) श्री छोटेलाल रामकृपाल राम, शांतीनगर उल्हासनगर-३ यांनी
 दि २१/४/२०२३ रोजी दाखल केलेली हरकत
 (ना.सु.केंद्र टोकन नं ४१२०२३००००७५२४)
 ३)जा.क्र.उमपा/कर विभाग/२८७ दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस
 ४)सुनावणी दिनांक ०७/०६/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र ३०सीआय००५४३४७०० (घर शांतीनगर, पोर्शन, उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर निर्धारणासंबंधी संदर्भ क्र १ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र २ अन्वये कर आकारणी जास्त करण्यात आली आहे ती कमी करुन देणेबाबत हरकत दाखल केली आहे

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र ३ नुसार संबंधितास दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे

दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी सुनावणीस श्री छोटेलाल रामकृपाल राम हे हजर असुन त्यांनी सदर मिळकतीची नियमित कर भरणा करीत आहे परंतु पुन्हा कर आकारणी जास्त करण्यात आली आहे ती कमी करुन दयावी असे निवेदन सादर केले आहे

त्यानुषंगाने संदर्भित मिळकतीची पुन्हा कोल्ब्रो ग्रुप यांचेमार्फत पाहणी केली असता टियर गरडर ३०१.३३ चौ.फुट अनिवासी वापर तसेच पत्रेविटा ३०२.०४ चौ.फुट निवासी वापर दिसुन आले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र ३०सीआय००५४३४७०० (घर शांतीनगर, पोर्शन, उल्हासनगर-३) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता टियर गरडर ३०१.३३ चौ.फुट अनिवासी वापर तसेच पत्रेविटा ३०२.०४ चौ.फुट निवासी वापर याप्रमाणे करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यात यावी.

(प्रियंका राजपूत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) मे कोल्ब्रो ग्रुप, नागपुर

२) श्री छोटेलाल रामकृपाल राम, शांतीनगर उल्हासनगर-३