



# उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल



[ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये ]

बिल क्र. : 260859 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 29CO022169700 जुना मा. क्र. : -

नाव : M/S MONARCH SOLITAIRE CHS



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : D-202, MONARCH SOLITAIRE CHS, D-WING, SHANTI NAGAR, KALYAN AMBERNATH ROAD, OPPOSITE UMC JAKAT NAKA, ULHASNAGAR-421003

| वार्ड क्र. | झोन | क्षेत्रफल चौ.फु. | बांधकाम प्रकार | वापर प्रकार | करयोग्य मूल्य निवासी | करयोग्य मूल्य विगर निवासी | एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य |
|------------|-----|------------------|----------------|-------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 29         | CO  | 1,235.44         | RCC            | Residential | 13344                | 0                         | 13344                      |

| अ. क्र | करांचे तपशील                                                | कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %         | थकबाकी | पहिली सहामाही चालू मागणी | दुसरी सहामाही चालू मागणी | एकूण रक्कम |
|--------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|------------|
| (१)    | General Tax सर्व साधारण कर                                  | 28.00                                  | 0      | 466.5                    | 466.5                    | 933        |
| (२)    | Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर                 | 5.00                                   | 0      | 84                       | 84                       | 168        |
| (३)    | Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर                         | 7.00                                   | 0      | 117                      | 117                      | 234        |
| (४)    | Street Tax पथ कर                                            | 8.00                                   | 0      | 133.5                    | 133.5                    | 267        |
| (५)    | Tree Tax वृक्ष कर                                           | 0.50                                   | 0      | 9                        | 9                        | 18         |
| (६)    | Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर                         | 5.00                                   | 0      | 84                       | 84                       | 168        |
| (७)    | Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर                 | 3.00                                   | 0      | 49.5                     | 49.5                     | 99         |
| (८)    | Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर                       | Resi - 2% to 4%<br>Non-Resi- 4% to 12% | 0      | 100.5                    | 100.5                    | 201        |
| (९)    | Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर              | Non-Resi- 1% to 3%                     | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१०)   | Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर               | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (११)   | Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)                      | 75.00                                  | 0      | 450                      | 450                      | 900        |
| (१२)   | Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर                       | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१३)   | Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर                           | 2.00                                   | 0      | 33                       | 33                       | 66         |
| (१४)   | User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क                           |                                        | 0      | 365                      | 365                      | 730        |
| (१५)   | Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती        |                                        | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
| (१६)   | Late Payment Penalty विलंब शास्ती                           |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१७)   | Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)      |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१८)   | Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर) |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (१९)   | Warrant Fee नोटीस फी                                        |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२०)   | Dishonour chq Penalty                                       |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२१)   | Interest on arrears व्याज रक्कम                             |                                        | 0      |                          |                          | 0          |
| (२२)   | Shasti शास्ती (As per state govt rule)                      | 10.00                                  | 0      | 0                        | 0                        | 0          |
|        | एकूण                                                        |                                        | 0      | 1892                     | 1892                     | 3784       |

अक्षरी रुपये : Three Thousand Seven Hundred Eighty Four Rupees

अगाऊ रक्कम 0  
एकूण देय रक्कम 3784

## बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.  
३१ डिसेंबर

## Last Payment Receipt

Receipt No.: 69568

Receipt Date: 29-05-2023

Receipt Amount: 3784

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका