

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र. उमपा/कर विभाग/३०४/२३६/२३
दिनांक १८/०९/२०२४

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात जाहन आर्केड, तळमजला, मॅजेनिंग, ब्लॉक सी-३८, रुम नं. १४२ शिव कॉलनी, कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-३ या मालमतेमध्ये भाडे नुसार विजया बँक व एटीएम सदयस्थितीत बँक ऑफ बरोडा कार्यान्वीत असुन याकरीता मालमत्ता क्रमांक २९सीओ०१९०६११०० अन्वये कर देण्यास प्रथमत पात्र व्यक्ती म्हणुन करन मनोहर चावला (विजया बँक व एटीएम) या नावे कर आकारणी सुरु आहे.

२) त्याअनुषंगाने वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता करापोटी भरणा करण्यात आला भरणा करण्यात आला आहे. (पावती क्र ७२३९९ दिनांक १९/६/२०२३ रक्कम रु. १,७५,०७२/-)

३) श्री करन एम चावला, जाहन आर्केड, कल्याण अंबरनाथ रोड, शांतीनगर, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक १९/१२/२०२३ (टोकन नं ४१२०२३०००२११००) रोजीचे पत्रान्वये विजया बँक (सदयस्थितीत बँक ऑफ बरोडा) यांनी सदरची जागा/मिळकत दिनांक १८/१२/२०२३ रोजी खाली केली असल्यामुळे भाडेनुसारची कर आकारणी रद्द करणेबाबत कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केली आहेत.

अ) बँक ऑफ बरोडा यांचेकडील दिनांक १८/१२/२०२३ रोजीचे पत्राची प्रत [Surrender of Premises]

ब) पावती क्र ७२३९९ दिनांक १९/६/२०२३ रक्कम रु. १,७५,०७२/- ची प्रत

क) ना देयक प्रमाणपत्राची प्रत (जा क्र युएमसी/टॅक्सड/१०९३९ दिनांक ४/१२/२०२३)

ड) बँक ऑफ बरोडा यांचेकडील पत्र क्र BOB/VJULHA:P&E:2023 दिनांक १५/११/२०२३ रोजीचे पत्राची प्रत [Marging and Shifting]

इ) बँक ऑफ बरोडा यांचेकडील पत्र क्र Public Notice No. 388 दिनांक २६/१०/२०२३ रोजीचे पत्राची प्रत [Marging and Shifting]

ई) बँक ऑफ बरोडा यांचेकडील दिनांक १८/१२/२०२३ रोजीचे पत्राची प्रत [Undertaking From the Landlors (S) ---Surrender of Premises]

उ) बँक ऑफ बरोडा यांचेकडील पत्र क्र BOB/VJULHA/PREMISES/2023-24:01 दिनांक ०८/११/२०२३ रोजीचे पत्राची प्रत [Surrender of Premises]

४) श्री करन एम चावला यांनी दिनांक १९/१२/२०२३ रोजी केलेल्या पत्राच्या अनुषंगाने संबंधित कर निरीक्षक यांनी दिनांक २८/१२/२०२३ रोजी सदर मिळकतीची पाहणी केली असता बँक ऑफ बरोडा यांनी मिळकत रिकामी केल्याचे दिसुन आले आहे. सोबत मिळकतीचे छायाचित्र जोडत आहे. तसेच श्री चावला यांनी दाखल केलेले कागदपत्र पाहता सदर मिळकत बँक ऑफ बरोडा यांनी खाली केल्याचे दिसुन येते.

५) त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात जाहन आर्केड, तळमजला, मॅजेनिंग, ब्लॉक सी-३८, रुम नं. १४२ शिव कॉलनी, कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-३ (मालमत्ता क्रमांक २९सीओ०१९०६११००) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता दिनांक ११/२०२४ ते ३१/३/२०२४ (वर्ष २०२३-२०२४) या कालावधीसाठी भाडेकरी रद्द करुन कर आकारणी निश्चित कर आकारणी निश्चित करणे तसेच नावात करन मनोहर चावला अशी नोंद करणेस शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

वरील प्रस्तावनेत नमुद केलेप्रमाणे, (१) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात जाहन आर्केड, तळमजला, मॅजेनिंग, ब्लॉक सी-३८, रुम नं. १४२ शिव कॉलनी, कल्याण अंबरनाथ रोड, उल्हासनगर-३ (मालमत्ता क्रमांक २९सीओ०१९०६११००) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता दिनांक ११/२०२४ ते ३१/३/२०२४ (वर्ष २०२३-२०२४) या कालावधीसाठी भाडेकरी रद्द करुन कर आकारणी निश्चित करावी (२) तसेच नावात करन मनोहर चावला अशी नोंद करावी

२९/०१/२५
प्रियंका राजपूत
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति.
मे कोल्हो ग्रुप नागपूर