



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT 4 : 359 : 21
Token No. 41202100016921

Date : 23/11/2021
Sr.No. 29CO007851500

To,
SHRI/ SMT DEVANAND CHANDUMAL KHATRI
BLK.C/54 ROOM NO.202,203,204 SHIV COLONY
SHERAWALI COMPLEX BLDG.A 2ND F FLAT.,207
ULHASNAGAR 3

Position

12.11.21 12:51 PM 394 Sq. 114) 01

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 29CO007851500 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 10/11/2021

Sir,

Your name has been entered in place of Shri/Smt CHANDUMAL KHATRI) under
Serial No 29CO007851500 Ward No 29 Prop.No 29CO007851500 As a person primarily liable to
Property Tax.

1.	Copy of sale deed & Index – I Registered with Registrar of assurance.	No -----	Dt -----
2.	Release deed	No	Dt-----
3.	Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No-----	Dt -----
4.	Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5.	Gift deed registered with Registrar of assurance	No-----	Dt-----
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt ----
7.	Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8.	Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9.	Death Certificate of deceased Shri -----	No-----	Dt -----
10.	Indemnity bond / Possession Relinquishment of rights	N0 03/52/08/21	Dt 10/ 11/2021
11.	Objection Notice published in the News paper Namely <u>TOWN DARSHAN</u>	No.	Dt11 /11 /2021
12.	Registered Will	No-----	Dt -----
13.	Probate of will	No.-----	Dt -----
14.	Heir ship Certificate issued by competent court	No.	Dt -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary namely AGREEMENT FOR SALE/	N0 4949/12	Dt 15/ 05/2012

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

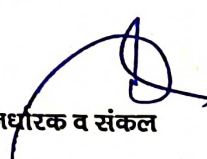
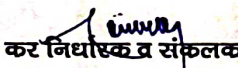


Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

**खरेदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण
करणे**

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग/युनिट-४/ /२०२१
दिनांक / /२१

सादर	टिपणी	संदर्भक्रमांक
	उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 29CO007851500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून CHANDUMAL KHATRI). अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ चौ.फु आहे. २) <u>करपात्र बाबींचा तपशिललाचा खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</u> ३) SHRI/SMT DEVANAND CHANDUMAL KHATRI राहणार BLK.C/54 ROOM NO.202,203,204 SHIV COLONY SHERAWALI COMPLEX BLDG.A 2ND F FLAT. ,207 ULHASNAGAR 3,यांनी दिनांक १०/ ११/ २०२१ रोजी सादर केलेला आहे. अ) वर्ष २०२१-२०२२ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र ब) नोटरी दिनांक क ४९४९/०१२/२०१२ १५/०५/२०१२ खरेदीखत छायांकित प्रत क) नोटरी ०३/५२/०८/२१ दिनांक१०/११/२०२१ करण्यात आलेले हमीपत्र/ताबापावतीची प्रत. ड) दिनांक ११/११/२०२१ रोजीचे <u>TOWN DARSHAN</u> या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे. उपरोक्त कागदपत्रान्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर  (लिपीक) प्रस्तुत प्रकरणी संबंधित कर निरीक्षक ..यांनी दिनांक / / रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राया आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 29CO007851500 करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन SHRI/SMT DEVANAND CHANDUMAL KHATRI अशी नोंद वर्ष २०२१-२२ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.  कर निरीक्षक  उपकर निधीरक व संकल  कर निधीरक व संकलक	१)अर्ज प्राप्त दि १० /११ /२०२१ २)मिळकतीचे बिल देयक व उतारा ३)मिळकतीचे कागदपत्र अनोंदणीकृत खरेदीखत/ बक्षिसपत्र त्रचीप्रत ४)प्रतिज्ञापत्र. 4) मिळकतीचे वर्ष 2021-22 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक प्रमाणपत्र

Change of Name R.	V. Charges
Paid Rs. 570/-	
Receipt No. 62158/822	
Date 23/11/21	Sign