



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२९/ 296

दि. ०३/१०/२०२३

प्रति,
MUKESH J KISHNANI/ SURESH J KISHNANI/ THAKURDAS S CHANDWANI

मालमत्ता क्र. 29CO005400700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4435

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील बार्ड क्र. 29 येथील GODOWN SURVEY NO.176/1, SHANTINAGAR,
KALYAN AMBERNATH ROAD, ULHASNAGAR3 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To
31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 384242 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resl	4244.12	01/04/2022	80214
RCC	Non-Resl	895.49	01/04/2022	16925
RCC	Non-Resl	3098.09	01/04/2022	58554
RCC	Non-Resl	4030.85	01/04/2022	76183
RCC	Non-Resl	4030.85	01/04/2022	76183
RCC	Non-Resl	4030.85	01/04/2022	76183
				384242

20330.25

384242

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	107588
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	19212
(३)	मलप्रवाह कर	7%	26897
(४)	पथ कर	8%	30739
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1921
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	19212
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	11527
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	46109
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	11527
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	7685
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		391926
			675288

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Sagadish Rajpal

9822340095

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका