

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालममत्ता कर विभाग

करविभाग/युनिट-४/ /२४

दिनांक /०५/२३

सादर

श्री.म दिव्या हसमुख दोषी राहणार शॉप नियर गांधी गॅरेज चौक आर के. रोड उल्हासनगर-३ यांनी दि. 12/04/2023 रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 29CO005244500 जुना क्रमाक 29/1274 करीता पुढीलप्रमाणे हरकत दाखल केली आहे. संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ /चुकीचे दर्शविलेमुळे करयोग्य मुल्यात व त्याअनुशंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे.

1) उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या मालमत्ता क्र.

(29CO005244500 जुना क्रमाक 29/1274

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	734	0	734

सदर प्रकरणी कोल्बो ग्रुप कंपनी तर्फे /० /2023 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. पाहणी अहवाल सोबत जोडत आहे.

2. विषयांकित प्रकरणी कोल्बो ग्रुप यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी नुसार

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
RCC	Owner	Non Residential	0	01-APR-86	541.98	0	541.98

3) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कराधान नियमातील तरतुदीनुसार महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते. त्याअनुषंगाने महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करणेसंदर्भात कराधान नियमातील तरतुदी पुढीलप्रमाणे आहेत.

नियम:- 20, आयुक्तास सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात सुधारणा करता येतील.

(1) (क) कोणत्याही करयोग्य मुल्याची आणि त्यावर आधारलेल्या आकारणीची रक्कम वाढवून किंवा कमी करून (ड) ज्या कोणत्याही जमिनीचे किंवा इमारतीचे मूल्य चुकिचे ठरवण्यात आले असेल किंवा जिची आकारणी लबाडीने, अभावितपणे किंवा चुकिने करण्यात आली असेल त्या जमिनीवरील किंवा इमारतीवरील आकारणीत फेरफार करून सुधारणा करण्यात येईल.

(3) फेरफार केलेल्या नोंदीनुसार संबंधित व्यक्तीची असलेली जबाबदारी किंवा तिला मिळणारी सूट ठरवण्याच्या प्रयोजनासाठी अशी प्रत्येक सुधारणा, ही सुधारणेचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तेव्हा, चालू सरकारी वर्षातील सर्वात अगोदरच्या दिवसापासून करण्यात आली आहे. असे मानले जाईल.

5) उपरोक्त बाबी विचारात घेता उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकातील मालमत्ता क्र. 29CO005244500 जुना क्रमाक 29/1274 करीता उपरोक्त प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र बाबी गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष 2023-24 करीता करयोग्य मूल्य निश्चित करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे. मान्यतेसाठी सविनय सादर.

Gpinner

(गौरी पिंपळे)

लिपिक यु. क-४

[Signature]

(सावित्र जाधव)

कर निरीक्षक यु.क-४

[Signature]

(उद्दव मुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक.

[Signature]

(जेठानंद ताशवंद)

कर निर्धारक व संकलक

As proposed

[Signature] 12/08/23
(प्रियंका राजपूत)
उप कर



उल्हासनगर महानगर पालिका

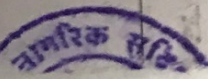
पोस्ट पत्र

नोंदणी क्रमांक : 41202300007052

नोंदणी दिनांक : 13/04/2023 02:04:41 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव	: दिव्या हसमुख दोषी
स्विकारकर्त्याचा पत्ता	: शॉप नियर गांधी गेरेज चौक आर.के.रोड, उल्हासनगर-३.
पाठविणा-याचावर्ग	: जनता
पाठविणा-याचा वर्ग(उप)	: सामान्य नागरीक
पत्र क्रमांक	
पत्राचा प्रकार	: सामान्य पत्र
पत्राची वर्गवारी	: सामान्य पत्र
विभागाला चिन्हांकित	: General Administration Department
पत्राचा विषय	: माझ्या दुकानाचे मोजमाप करून मला क्षेत्रफळानुसार कर पावती मिळणेबाबत...(२
सोबत जोडलेले	: .

नोंद : भविष्यात पुढील पर्यायवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



विनंती अर्ज

Notice Cancel

अर्जदार

श्रीमती. दिव्या हसमुख दोषी

शॉप नियर गांधी गॅरेज चौक,

आर.के. रोड, उल्हासनगर 421003

मो.नं. 9320186304

दिनांक 12/04/2023

प्रति,

मा.उपआयुक्त साहेब,

कर विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका,

उल्हासनगर 421003

विषय:- माझ्या दुकानाचे मोजमाप करून मला क्षेत्रफळानुसार टॅक्स पावती मिळण्याबाबत विनंती अर्ज

संदर्भ:- टॅक्स पावती नं. 29C0005244500, वॉर्ड नं. 29

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वये मी अर्जदार आपणांस नम्र विनंती करते की, वरील दिलेल्या पत्त्यावर माझी मिळकत असून सदरील मिळकतीच्या टॅक्सपावती मध्ये माझे क्षेत्रफळ हे संपूर्ण एकूण 734 चौ.फुट असे दाखविण्यात आले आहे. परंतु रोड कटिंगमध्ये माझे दुकानाचा काही भाग हा त्यामध्ये कटिंग करण्यात आला आहे. त्यामुळे क्षेत्रफळ हे कमी आहे.

तसेच आपल्या महानगरपालिकेकडून मला क्षेत्रफळ 734 चौ.फुट प्रमाणे टॅक्स पावती देण्यात येत आहे.

तरी मा.साहेब, आपणांस विनंती आहे की, आपण सदरील जागेचे मोजमाप करण्यात यावे व मला माझे दुकानाचे क्षेत्रफळानुसार टॅक्स पावती देण्यात यावी हि नम्र विनंती.

आपली विश्वासु

D. W. Doshi

श्रीमती. दिव्या हसमुख दोषी



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
29	4	C0		2910005244500	50

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
pldy	-	Bs To 4th	non-Resi		

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Dinya	Hasmukh	Doshi

Telephone No.	Mobile No.
	9323573467

Email Id.	Adhaar No.

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.	Adhaar No.

Tenant Name	Rent:

Mobile No.	Adhaar No.

Property Address
Shop Nr Gandhi Garage chowk kalyan Ambarnath Road opposite chander Tyres kalyan Ambarnath Rd 17. section ulhasnagar-3

Latitude	Longitude
19. 228666	73. 159083

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bungalow/Chawl/O.L./Row House/Slum)
1988	1989	34	non-Resi	shop

Main water harvest	☐ Yes ☒ No
--------------------	---

Solar Water heater	☐ Yes ☒ No
--------------------	---

WH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets
01

Location of Toilet	☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement
--------------------	--

Parking Facility	☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage
------------------	---

Underground Drainage System	☒ Yes ☐ No
-----------------------------	---

Lift	☐ Yes ☒ No
------	---

Borewell	☐ Yes ☒ No
----------	---

Final

वार्ड क्र. / नाव Ward No / Name	झोन क्र. Zone No.	सदनिका क्र. / घर क्र. Flat No. / House No.	मालमत्ता क्र. New Property No.	मालमत्तेचा प्रकार Property Type
४९	८०			shop

Measurement

Bs/f to 4th fl Non-RCC R.CC

+
AC

11.25 x 6.95 = 78.18 R.CC Bs/f

11.98 x 9.08 = 108.77 R.CC G/F

11.98 x 8.10 = 97.03 R.CC 1st

11.98 x 8.10 = 97.03 R.CC 2nd

11.98 x 8.10 = 97.03 R.CC 3rd

10.92 x 5.85 = 63.94 A.C. wheel 4th

total A 541.98

Rs. 11

Bs/f
R.CC

G/F
R.CC

1st fl
R.CC

2nd
R.CC

3rd fl
R.CC

4th
A.C. wheel

वार्ड क्र. / नाव Ward No / Name	झोन क्र. Zone No.	सदनिका Flat No. /
४०१	८०	

Myosin

11.25 x 6.95 = 78.18

$$11.98 \times 9.08 = 108.79$$

11.98 x 8.10 = 97.09

11. $98 \times 8.1 \div 10 = 7.03$

11.98 x 8.10 = 97.03

total A 541.0

1

10

7	7
---	---

$\frac{G}{t}$	
$+ \frac{s}{t}$	



Westmukh Dashi : 0251-2711345 / 9320186304 / 9320085304

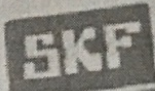


B.P. ENTERPRISES

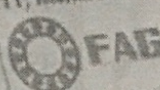
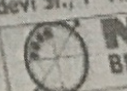
बी. पी. इन्टरप्रायजेस

Stockist of All Types of Bearings

Sales Office : 34, Nagdevi St., 1st Flr, Offi. No.111, Mumbai-3. | 02



Authorized Distributor



Add : Shop No.786, Section - 17, Near Gandhi Chambers, Rahyem - Ambarnath Road, Ulhasnagar - 431 003. | Email: [illegible]