



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)
जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२८/ 29
प्रति,
VINOD H PANJWANI (I.C.I.C.I. BANK)
दि. 15/1/2024

मालमत्ता क्र. 28BI022433300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 48/8

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 28 अंतर्गत मालमत्ता क्र.28BI022433300, पत्ता SH-6, GROUND FLOOR, COMMERCIAL PROJECT, MAYA LAWNS, FURNITURE MARKET, REGENCY REALITY DEVELOPERS, ULHASNAGAR-3 चे क्षेत्रफळ 698.53 चौ. फु आहे. सदर मालमत्तेचे वाजवी मासिक भाडे 111840 इतके असून दिनांक 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर मालमत्तेचे करयोग्य मूल्य 1207872 इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष
RCC	Non-Resi	698.53	01/04/2023
		698.53	1207872

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	338204
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	60394
(३)	मलप्रवाह कर	7%	84551
(४)	पथ कर	8%	96630
(५)	वृक्ष कर	0.5%	6039
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	60394
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	36236
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	144945
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	36236
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	24157
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			888731

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)