

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४११ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Ground Floor, Ulhasnagar-411 003 Dist Thane, Maharashtra
Phone No:- २५२५१-२७२२२२/२२५ Ext. No. २३८ Fax No:- २५२५१-२७२२०४



जा.क/उमपा/कर्मि/यु.-४/३३/२०२४

दि. २६/०४/२०२४

३१

आहे

संस्थित मिळकतीचे क्षेत्र ३६४.५० चौ.फुट क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून SATISH RAMESHLAL TUNIYA अशी नोंद करून उर्वरीत २६१ चौ.फुट क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून JAI @ JAIKUMAR RAMESHLAL TUNIYA अशी नोंद करण्यासाठी अर्ज द्यावा केलेला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र 28BI020529600 जुना क 28/0244 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा सविस्तर तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

1) JAI @ JAIKUMAR RAMESHLAL TUNIYA मालमत्ता क. 28BI020529600 जुना क 28/0244

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Ac Bricks	Owner	NON Residential	0	22-JULY-2013	625.50	0	625.50

1) कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/कर्मि/यु. ४/१०/२३ दिनांक १९/५/२०१३ नुसार मिळकतीचे पोरशन क्षेत्र न करताना मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती नजर चुकीने नोंद झाले ते पुर्ण क्षेत्राची आकारणी करण्यात आली.

अ) संदर्भित मिळकतीची नावानुसार पुढीलप्रमाणे मिळकतीच्या करपात्र बाबी जागेवर असल्याचे आढळून आले आहे.

1) SATISH RAMESHLAL TUNIYA मालमत्ता क. 28BI020529600 जुना क 28/0244

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JULY-2013	364.50	0	364.50

JAI @ JAIKUMAR RAMESHLAL TUNIYA मालमत्ता क. नविन

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst.Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JULY-2013	261	0	261

4) अर्जदार यांनी दाखल केलेले कागदपत्र पाहता उक्त मिळकतीपैकी मालमत्ता क. 28BI020529600 जुना क 28/0244 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळापैकी २६१ चौ. फुट क्षेत्रा करीता पोरशन करणे उचित वाटते.

उक्त बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. 28BI020529600 जुना क 28/0244 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे नावानुसार मिळकतीचे करपात्र बाबी गृहीत धरून वर्ष 2024-25 पासून निश्चित करणे. व सुधारित देयक लागू करावे.

कर निधीसक संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

1) SATISH RAMESHLAL TUNIYA SHOP NO 1129 & 1128 A PORTION ULHASNAGAR 3

2) JAI @ JAIKUMAR RAMESHLAL TUNIYA SHOP NO 1129 & 1128 A PORTION ULHASNAGAR

3). मे कोल्हो ग्रुप नागपूर