उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ५५३, १३२(१)(अ) सहवाचन अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२८/ 305 दि. 8/2/2024

ते,

HARMEETSINGH SURENDRA SINGH @ SURENDAR SINGH PULAHA

मालमत्ता क्र. 28B1004951400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 5381

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 4 मधील वार्ड क्र. 28 येथील SHOP NO.1122, FURNITURE MARKET, NEAR OLDEN FURNITURE, ULHASNAGAR-3 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 97077 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार कर नमूद केलेल्या

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	904.19	01/04/2023 To 31/03/2024	28812
RCC	Non-Resi	889.16	01/04/2023 To 31/03/2024	28137
RCC	Non-Resi	889.16	01/04/2023 To 31/03/2024	28137
RCC	Non-Resi	21194	01/04/2023 To 31/03/2024	6707
OpenLand	Non-Resi	681.56	01/04/2023 To 31/03/2024	5484
		3576.01		97077

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	27182
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	4854
(३)	मलप्रवाह कर	7%	6795
(४)	पथ कर	8%	7766
(५)	वृक्ष कर	0.5%	485
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	4854
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2912
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	11649
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	2912
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1942
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		99018
			171314

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Harmeet Singh S. PULAHA 9321111150 Harmeet Singh 08/02/2024

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)