



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानमता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १२५ (अ), २२३ (अ), २२४, १२५ (१)(अ) व
अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे उक्ताव (कारागार नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/नु-४/२४/२९९
प्रति,
AMARLAL PARTABRAI BASANTANI

दि. ३/११/२०२३

मानमता क्र. 288004935200 नुवा मानमता क्र. UPIC. 1019

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 28 येथील BK NO.508, NEAR AXIS BANK ATM, ULHASNAGAR-3 वाडिकाणी बापरात बचत निवर्तनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14506 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	बापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet TG	Non-Resi Non-Resi	464.10 201.18	0Y04/2022 0Y04/2022	8771 5735
665.26				14506

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4062
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	725
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1015
(४)	पथ कर	8%	1160
(५)	वृक्ष कर	0.5%	73
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	725
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	435
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	1741
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	435
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिला)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	290
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		14794
			26400

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Amrude Basantani

Amrude Basantani MO.No:- 8208001102

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)