

जा.क./उमपा/करवि/सु.४/४४/२३

दि. २१/१०/२०२३

आदेश

विषय:-संदर्भित मिळकत क्र. २७/२५९५ या मिळकतीमधून २२०.५ चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. मंजु अशोक तिर्थानी यांचे नावे करण्यात येत.

संदर्भ :- आपला दि. १८/०७/२०२३ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्रीम. मंजु अशोक तिर्थानी या पंजाबी कॉलनी, उल्हासनगर-३ यांची दि. १८/०७/२०२३ रोजी मिळकत क्र. 27BO004785900 (२७/२५९५) या मालमत्तेचे नांव हस्तांतरण करणारा आले परंतु नांव हस्तांतरण करतवेली भाग क्षेत्रफळाची नोंद कोली नाही. त्यामुळे संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. मंजु अशोक तिर्थानी यांचे नावे झाली आहे.

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकूण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	अनिवासी	०२/१७/२०१६	०	२१० चौ. फुट	—	२१० चौ. फुट
टिअर गरडर	अनिवासी	०२/१७/२०१६	०	२२०.५ चौ. फुट	—	२२०.५ चौ. फुट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निश्चिती यांनी दिनांक २६/१०/२०२३ रोजी पृढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे.

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. मंजु अशोक तिर्थानी या मिळकतधारकांस २२०.५ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजराचुकीने संगणकामध्ये सु.४/१६३/२२ दि. २७/०५/२०२२ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्रीम. मंजु अशोक तिर्थानी यांचे नावे झाली आहे. त्यामुळे श्रीम. मंजु अशोक तिर्थानी या मिळकतधारकांस २२०.५ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात यावे व उर्वरित क्षेत्रफळाची मुळ मालक सुरेंद्रकौर एल.सहोता यांचे नावे नोंद करण्यात यावी. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९८९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) सुरेंद्रकौर एल.सहोता मिळकत क्र. 27BO004785900 (२७/२५९५)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकूण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	अनिवासी	०२/०७/२०१६	०	२१० चौ. फुट	—	२१० चौ. फुट

२) श्रीम. मंजु अशोक तिर्थानी (नविन मालमत्ता क्र.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकूण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	अनिवासी	०२/०७/२०१६	०	२२०.५ चौ. फुट	—	२२०.५ चौ. फुट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२४ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निर्धारक व सवलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत, १) मे.कोल्ब्रो कंपनी, नागपुर.

२) श्रीम. मंजु अशोक तिर्थानी या पंजाबी कॉलनी, उल्हासनगर-३

३) श्री. सुरेंद्रकौर एल.सहोता या पंजाबी कॉलनी, उल्हासनगर-३.