



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.-४/१३५/२०२२  
दि. /० /२०२३

## प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन आकारणी पुस्तकातील सुधारण करण्याचे तरतुदीप्रमाणे असुन RAMASHANKER R. CHAUHAN राहणार SHOP NO 1143, FURNITURE BAZAR ,Ulhasnagar-2 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत आकारणी पात्र मालमत्ता क्र.

27/0123 27BI017376400 करीता खालील प्रमाणे हरकत दाखल केलेली आहे.

संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ / चुकीचे दर्शविलेमुळे करयोग्य मुल्यात व त्याअनुशंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे.

१. उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरीता नमुद असलेल्या करपात्र बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे

RAMASHANKER R. CHAUHAN मालमत्ता क्र. 27/0123 27BI017376400

| Const. Type | Occu. Status | Usage           | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|-------------|--------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| AC BRICKS   | Owner        | NonResidential  | 0           | 01-APR-86  | 345        | 0             | 345             |
| R C C       | Owner        | Non Residential |             | 01-APR-01  | 1032       | 0             | 1032            |
| OPEN        | Owner        | Non Residential |             | 01-APR-01  | 483        | 0             | 483             |

सदर प्रकरणी कोल्बो गुप कंपनी तर्फे 30/09/2022 रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असुन त्यांनी पुढीलप्रमाणे अहवाल सादर केला आहे. पाहणी अहवाल सोबत जोडत आहे.

२. विषयांकित प्रकरणी कोल्बो गुप यांनी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी नुसार

मालमत्ता क्र. 27/0123 27BI017376400

| Const. Type | Occu. Status | Usage           | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|-------------|--------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| AC BRICKS   | Owner        | NonResidential  | 0           | 01-APR-86  | 302.04     | 0             | 302.04          |
| R C C       | Owner        | Non Residential |             | 01-APR-01  | 908.44     | 0             | 908.44          |

३. संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र गृहीत धरुन प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०१२-२३ करीता सुधारित करनिर्धारणा करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे सादर केलेला कार्यालयीन अहवाल पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

यास्तव विषयांकित प्रकरणी मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे

## आदेश

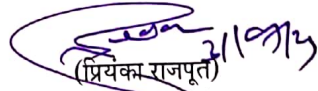
१) हरकत मान्य करण्यात येत आहे.

मालमत्ता क्र. 27/0123 27BI017376400

| Const. Type | Occu. Status | Usage           | Annual Rent | Asst. Year | Total Area | Exempted Area | Assessable Area |
|-------------|--------------|-----------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| AC BRICKS   | Owner        | NonResidential  | 0           | 01-APR-86  | 302.04     | 0             | 302.04          |
| R C C       | Owner        | Non Residential |             | 01-APR-01  | 908.44     | 0             | 908.44          |

२) उक्त कर आकारणी विरुद्ध काही आक्षेप असल्यास त्याकरीता कर विभागात ३ दिवसात लेखी सादर करावे अन्यथा आपले काहीही म्हणणे नाही असे ग्राह्य धरुन सदर आदेशाची अमलबजावणी करुन कर आकारणी करण्यात येईल.

३. संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रत्यक्ष पाहणी करपात्र गृहीत धरुन प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२३-२४ पासुन करण्यात येत आहे.

  
(प्रियंक राजपूत)  
उप आयुक्त (कर)  
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

- 1) RAMASHANKER R. CHAUHAN राहणार SHOP NO 1143, FURNITURE BAZAR ,Ulhasnagar-2
- 2) कोल्बो गुप यांनी आदेशाची अमलबजावणी करुन केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल ७ दिवसात कर विभागात सादर करावा