



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग
Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-४/२६/ 293
प्रति,
REKHA MURLIDHAR CHANCHLANI

दि. 10/8/2023

मालमत्ता क्र. 2680004627700 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 795

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 4 मधील वार्ड क्र. 26 येथील CHAKKI OPP. BARKHA APTS., TEG BAHADUR COLONY, ULHASNAGAR-3 या ठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 31835 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	369.87	01/04/2022	10546
RCC	Resi	238.30	01/04/2022	4530
RCC	Resi	51.98	01/04/2022	988
RCC	Resi	31.03	01/04/2022	0
OpenLand	Resi	25.97	01/04/2022	247
RCC	Resi	400.01	01/04/2022	3218
RCC	Resi	256.88	01/04/2022	4883
RCC	Resi	66.84	01/04/2022	1270
RCC	Resi	38.40	01/04/2022	0
RCC	Resi	256.88	01/04/2022	4883
RCC	Resi	66.84	01/04/2022	1270
RCC	Resi	38.40	01/04/2022	0
1841.40				31835

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	8914
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1592
(३)	मलप्रवाह कर	7%	2228
(४)	पथ कर	8%	2547
(५)	वृक्ष कर	0.5%	159
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1592
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	955
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 12%	2543
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	316
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (पति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	637
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		32470
			58498

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Dineen - mob 8983606779

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास जबाब कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी जबाब कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व विकासावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)