



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.-४/२७४/२०२३
दि. २५/०५/२०२४

आदेश

संदर्भित मिळकतीपैकी भाग २८६.८८ चौ.फुट क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन KIMATBAI अशी नोंद करून उर्वरीत २०० चौ.फुट क्षेत्रफळाकरीता मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन RAJKUMARI VINOD GUPTA / VINOD SHREEKRISHAN GUPTA अशी नोंद करणेसाठी अर्ज दाखल केलेला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र 26BO004614800 जुना क 26/1107 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचा सविस्तर तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

1) RAJKUMARI VINOD GUPTA / VINOD SHREEKRISHAN GUPTA मालमत्ता क. 26BO004614800 जुना क 26/1107

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
T G	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	121	0	121
T G	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	90.19	0	90.19
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	135	0	135
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	49.88	0	49.88
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	43.31	0	43.31
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	47.5	0	47.5

1) कार्यालयीन आदेश क्र. उमपा/करवि/यु. ४/६४०/१२ दिनांक १६/३/२०१३ नुसार मिळकतीचे पोरशन क्षेत्र न करताना मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती नजर चुकीने नोंद झाले ते पुर्ण क्षेत्राची आकारणी करण्यात आली.

अ) संदर्भित मिळकतीची नावानुसार पुढीलप्रमाणे मिळकतीच्या करपात्र बाबी जागेवर असल्याचे आढळून आले आहे.

1) KIMATBAI मालमत्ता क. 26BO004614800 जुना क 26/1107

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
T G	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	21	0	21
T G	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	90.19	0	90.19
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	35	0	35
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	49.88	0	49.88
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	43.31	0	43.31
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	47.5	0	47.5

RAJKUMARI VINOD GUPTA / VINOD SHREEKRISHAN GUPTA मालमत्ता क. नविन

Const. Type	Occu. Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
T G	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	100	0	100
Ac Bricks	Owner	Residential	0	22-JAN-2018	100	0	100

4) अर्जदार यांनी दाखल केलेले कागदपत्र पाहता उक्त मिळकतीपैकी मालमत्ता क. 26BO004614800 जुना क 26/1107 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळपैकी २०० चौ. फुट क्षेत्रा करीता पोरशन करणे उचित वाटते.

उक्त बाबी विचारात घेऊन महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील प्रकरण 8 मधील नियम 20 अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर आकारणी पुस्तकातील सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क. 26BO004614800 जुना क 26/1107 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे नावानुसार मिळकतीचे करपात्र बाबी गृहीत धरून वर्ष 2024-25 पासून निश्चित करणे. व सुधारित देयक लागू करावे.

कर निर्धारक संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

- 1) KIMATBAI ROOM IN SAIBABA COLONY ULHASNAGAR 3
- 2) RAJKUMARI VINOD GUPTA / VINOD SHREEKRISHAN GUPTA ROOM IN SAIBABA COLONY ULHASNAGAR 3
- 3) मे कोल्हो गुप नागपूर