

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा/आ.क्र/उमपा/करवि/यु.३/१२९/२२

सादर

विषय:—संदर्भित मिळकत क्र. २५/१०५३ या मिळकतीमधुन २००चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद तसमुददीन मोह.जलील अनसारी यांचे नावे करणेबाबत.

अर्जदार श्री. तसमुददीन मोह. जलील अनसारी राहणार आझाद नगर, रामभाऊ मालवी चौक, उल्हासनगर-२ यांनी दि.२५/०८/२०२२ रोजी मिळकत क्र 25BO017243000 (२५/१०५३) या मालमत्तेमध्ये भाग क्षेत्रफळाची नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला असुन सोबत कागदपत्र सादर केलेले आहेत.

१) कृष्णा नामदेव देसले व श्री. तसमुददीन मोह. जलील अनसारी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटीसी नं. ५४६२ दि. २५/०५/२०१२ रोजीची छायांकित प्रत

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	निवासी/भाडोत्री	०१/४/८६	३०००	२०९चौ फूट	—	२०९चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	निवासी/भाडोत्री	०१/४/८६	१९२०	८० चौ फूट	—	८० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/४/८६	०	३४०चौ फूट	—	३४०चौ फूट


लिपिक

संबंधित कर निरीक्षक यांच्या अहवालानुसार व उल्हासनगर महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता सदर श्री. तसमुददीन मोह. जलील अनसारी या मिळकतधारकांस भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.३/२७६/११ दि. १२/०४/२०१२ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपुर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. तसमुददीन मोह. जलील अनसारी यांचे नावे झाली व व मुळ मालक नामदेव झिपा देसले यांचे नावे नोंद झाली नाही. त्यामुळे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीपैकी भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) नामदेव झिपा देसले मिळकत क्र 25BO017243000 (२५/१०५३)

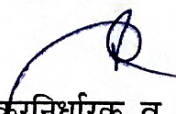
बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	निवासी/भाडोत्री	०१/४/८६	३०००	२०९चौ फूट	—	२०९चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/४/८६	०	२२०चौ फूट	—	२२०चौ फूट

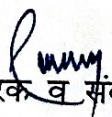
२) श्री. तसमुददीन मोह. जलील अनसारी (नविन मालमत्ता क्र.)

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीशीट/ब्रिक्स	निवासी/भाडोत्री	०१/४/८६	१९२०	८० चौ फूट	—	८० चौ फूट
अेसीशीट/ब्रिक्स	निवासी	०१/४/८६	०	१२०चौ फूट	—	१२०चौ फूट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२२-२३ मध्ये करणेस मान्यतेसाठी सादर.


करनिरीक्षक


उप करनिर्धारक व संकलक


करनिर्धारक व संकलक