उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि,/यु. ३/५५४ /२३ टोकन नं. ४१२०२४००००३३१७

:-- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार विषय व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 25BO017233600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिंभीवर महाराष्ट महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 25B0017233600 अन्वये (जुना क. २५७७) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमत: पात्र व्यक्ती म्हणून PREMCHAND R. YADAV/ DEVCHAND R. YADAV/RAMVILAS R. YADAV नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. देवचंद रामजीत यादव पर्रा. महआझाद पानगर, उल्हासनगर-२ िदि. यांनी ०६/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले 🔅 आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत. उम्हाम कर्तव / मुर्द्ध्य/ भाव / २२२ 7 1 1 1 2 2 0 2 8 0 0 0 3 5 7 3

- कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ २४ करीता
- २. देवचंद रामजीत यादव (१ली पार्टी) व प्रेमचंद रामजीत यादव(२री पार्टी)/रामविलास रामजित
- यादव (३रीपार्टी)यांचे दरम्यान पार्टीशन डीड नोटरी नं. २९१ दि. २०७७१ 7२०२४ ची छायांकीत 25R0017233600 16.2 प्रत
- ३. ताबा पावती नोटरी नं. २९३ दि. २०/०१/२०२४ प्रत

३. ताबा पावता नाटरा न. २९३ वि. २०/०१/२०२४ प्रत ४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. १४/३८२ दि. २५/०१/२०२४ प्रत आकाम्या करणांत संतर्भनात्म कर आकाम्या करणांत संतर्भनात्म कर 4. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. ०४/०२/२०२४ त्या वित्या वात्र कार्या का ६. प्रतिज्ञापत्र. मारमा (क. 2580017733600) अल्पये (जेल क. २५४) नात आसलेल्या उपरोक्त कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाळा करीता सादर AND IR. YADAV/RAAMALAS R. YADAV TUR MAD WITT DET R

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 25BO017233600 करीता देवचंद रामजीत यादव (१ली पार्टी) अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यातव्येत आहे. अर्थवी वर्षा ६१७२०२२४ मध्य भोषाम

म आजार

的现在形式的 化二氯乙酸二苯乙酸 • जिरिक्षक कर STATES STATES 1.11 101747 12.5.1.27

उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges Paid Rs..... 1522 Receipt No..... 2302 Sign.....

कार कारणी काल करन्मान गरे का मर्थ Date ात समार्थनिये। प्रस्ता स्वर्थितविस निर्णयने प्रथ पाठ वियोगते जातान् तोहते सरमार्ग्नान रोने परस्त भौधाला भारhoि हलकाणं जाम्य संबंध एकि त्याओं गंगाने धानंसार याना सांगर किलेक्टे जानकेव्यान्या कलेक 1017733600 करीता देवसंट रामजीत यावव (१ंस्ट्री पार्टी) करने नात वर्ग कर निर्धीरके THEFT IN THE STATES .

2.1111

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग



ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT. मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra Tel No:- ९५२५१-२७२०१९६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 554 :23
Register No. 41202400003317Date : 25/042024
Prop. No. 25BO:017233600To,
Mr. Devchand S/o Ramjit Yadav
Azad Nagar (Portion)
Ulhasnagar- 4210020 3 - 0 4 1 6 1 - 4 - 4 - 5 - 7 - 6

 Sub: Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing Prop. No 25BO017233600 of Mpl. Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated: 06/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of Mr. Premchand R. Yadav /Devchand R. Yadav /Ramvilas R. Yadav under Ward No. 25 Prop. No 25BO017233600 as a person primarily liable to Property Tax

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- 1. Copy of sale deed & Index II Registered with Registrar of assurance
- 2. Conveyance Deed (CD)
- 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar
- 4. Partition deed registered with Registrar of assurance
- 05. Gift deed registered with Registrar of assurance
- 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance
- 7. Lease deed registered with Registrar of assurance
- 8. Letter of Administration granted by court
- 9. Death Certificate of deceased
- 10. Indemnity bond
- 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhnaush Dhari
- 12. Registered Will
- 13. Probate of will
- 14. Heir ship Certificate issued by competent court
- No.-----Dt -----No.----Dt -----No.----Dt -----No.----Dt -----No.----> Dt -----No.-----Dt ---No.-----Dt -----No.----Dt -----No.-----Dt -----No. 14/382 Dt 25/01/2024 No.----Dt 04/02/2024 No.-----Dt -----No.-----Dt ----No.----Dt ----(No. 291, 293 Dt 20/01/2024
- 15. Unregistered Instrument attested by Notary **Deed of Partation & Possession Letter**

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes Ulhasnagar Municipal Corporation



हाराष्ट्र MAHARASHTRA

0 2023 **0**



67AA 086213

19 JAN 2024

12 JAN 2024



द्विपियः उष झेनागार झार्यालय, उत्हासनगर, जि.ठाणे

INDEMNITY BOND

I, Shri Devchand S/o. Ramjit Yadav, Hindu, adult, aged about 55 years, residing at Azad Nagar, Near Nizam Building, Opp: Devta Kirana Store, Whasnagar-2, Dist. Thane, do hereby state on solemn affirmation as under:-



1. That I am the sole and absolute owner of Property known as portion of Room, area adm. about 8.6' x 33', alongwith Passage of 6 inchs., situated at Azad Nagar, Ulhasnagar-2, Dist. Thane, assessed under Ward No. 25, Property No. 25BO017233600 (Part).

2. That I have received the said property under a Deed of Partition dated 19-01-2024 from Shri Premchand Ramjeet Yadav and Shri Ramvilas Ramjeet Yadav.

3. That the Partition Deed dated 19-01-2024 duly Notarised under Sr.No.

4. That the said property is in our occupation and possession since the Partition Deed dated 19-01-2024.

5. That the tax bills are issued in the name of **Premchand R Yadav** / **Devchand R Yadav** / **Ramvilas R Yadav**.

6. That I have applied for change of name in the tax receipt from Premchand R Yadav / Devchand R Yadav / Ramvilas R Yadav to Shri Devchand S/o. Ramjit Yadav.

7. NOW I EXECUTE THIS BOND OF INDEMNITY and bind myself, my heirs, executors, administrators or as firmly with these presents and I indemnify the Government of India, State Government, i.e. Government from any loss that they may sustain on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of Property known as 1/3rd Portion of Room, area adm. about 8.6' x 33', alongwith Passage of 6 inchs., situated at Azad Nagar, Ulhasnagar-2, Dist. Thane. 8. I, also Indemnify the Commissioner, Ulhasnagar Municipal Convertion, Ulhasnagar-3, from any loss that they may suffer on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of 1/3rd Portion of Room, area adm. about 8.6' x 33', alongwith Passage of 6 inchs., situated at Azad Nagar, Ulhasnagar-2, Dist. Thane.

IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hands on the day, month and year written below:

Solemnly affirmed at Ulhasnagar, On this ____ day of January, 2024





SHRI DEVICHAND R. YADAV

EXECUTANT



NOTARISED в ADVOCATE AND NOTARY GOVT. OF INDIA Room No. 1261, Brk.No. 5/6, Near School No. 14 Milind Nagar, Ulhasnagar, Thane-421004 Mob.. 9320918754

2 5 JAN 2024 Notary Register Reg.No. 11 Sr.No. Date 2 5

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/५५५६ /२३ टोकन नं. ४१-२०२४०००२४३५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 25BO017233600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 25BO017233600 अन्वये (जुना क. २५/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून PREMCHAND R. YADAV/ DEVCHAND R. YADAV/RAMVILAS R. YADAV नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. प्रेमचंद रामजीत यादव रिरामगुआझाद्य नगर, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ॰६/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत. अगणा व्यविधाय हुइल्ली प्रताय िलान रा तरिहर जिस्टें देवर्ग के 5 रहे भ

- १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ २४ करीता
- २. देवचंद रामजीत यादव (१ली पार्टी) व प्रेमचंद रामजीत यादव(२री पार्टी)/रामविलास रामजित
- यादव (३रीपार्टी)यांचे दरम्यान पार्टीशन डीड नोटरी नं. २९० दि. २०/०१/२०२४ ची छायांकीत T- 258001723360(; गर्त योग करणेखायतः मिळकातः । प्रत
- ३. ताबा पावती नोटरी नं. २९४ दि. २०/०१/२०२४ प्रत

ार्गती होत मजम्बित महाराष्ट्र अनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. ०४/०२/२०२४
 अनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. ०४/०२/२०२४

177 中市市 P - 2580517233600 計畫社 (市市 中、54.9 -) 市台 37年代中日 ्रिः उपरोक्तं कादपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाळा/करीता सादर AND R. VADAV/RAMPHAS R. VADAL HTT MORE HERRING

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकृरणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 25B0017233600 करीता प्रेमचंद रामजीत यादव (२री पार्टी अशी नोंद वर्ष २०२३--२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर्तन, भग्नेन विस्तृत भू त

THE PROPERTY OF A DESCRIPTION

कर निरिक्षक Warper with a Allerin 14 Statemer 200

उप कर निर्धारक व संकलक

भाग हिंद से गार्थक्या रहे विकिस समा भारतमध्य या जात्रात्रात्र प्राधीत्रभाषीतीया वेल्द्रस्त दे भोदीको कुनुर के समस्त्रामा तेली। संत्रध मंडी जवाक्षम संकलक 80017233600 करीका ऐम कर निर्धास्क व

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs. 50 N	A
Receipt No. 15727815	गण पुस्तकान 3 रोन सकर
Date Sign 1	जनगरांच्याच्या स्त्री सीत विर्ण
DIFFECT OF A DECK	

ा रात्रा करोता गान

उत्हासनगर---

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORT

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग



ULIIASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT. मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा टाणे, महाराष्ट्र Head Office, Ground Floor, Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra Tel No:- १५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- १५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- 3 : 556 :23 Register No. 41202400003435

Date n3 /02/2024 Prop. No. 25BO:017233600

03-04 G & Desi 7-41 03-04 A.B. A.95, 245'

To,

Mr. Premchand S/o Ramjit Yadav Azad Nagar (Portion)

Ulhasnagar- 421002

 Sub: Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing Prop. No 25BO017233600 of Mpl. Assessments Register.
 Ref: Your Notice Dated: 06/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of Mr. Premchand R. Yadav /Devchand R. Yadav /Ramvilas R. Yadav under Ward No. 25 Prop. No 25BO017233600 as a person primarily liable to Property Tax

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- 1. Copy of sale deed & Index II Registered with Registrar of assurance
- 2. Conveyance Deed (CD)
- 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar
- 4. Partition deed registered with Registrar of assurance
- 05. Gift deed registered with Registrar of assurance
- 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance
- 7. Lease deed registered with Registrar of assurance
- 8. Letter of Administration granted by court
- 9. Death Certificate of deceased
- 10. Indemnity bond
- 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhnaush Dhari
- 12. Registered Will
- 13. Probate of will
- 14. Heir ship Certificate issued by competent court
- 15. Unregistered Instrument attested by Notary Deed of Partation & Possession Letter

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes Ulhasnagar Municipal Corporation



198 AN 2010 INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

RUN

TERTE MAHARASHTRA

O 2023 O



Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

67AA 086212



लि/धियः उप कोबागार स्वर्पालंत्र, उल्हासनगर, जि.ठाणे

12 JAN 2024

INDEMNITY BOND

I, Shri Premchand Ramjeet Yadav, Hindu, adult, aged about 47 years, residing at Azad Nagar, Near Nizam Building, Opp: Devta Kirana Store, Ulhasnagar-2, Dist. Thane, do hereby state on solemn affirmation as under:-



1. That I am the sole and absolute owner of Property known as water of solution of Room, area adm. about 8.6' x 33', alongwith Passage of 8 inchs.

2. That I have received the said property under a Partition Deed dated 19-01-2024 from (1) Shri Devchand S/o. Ramjit Yadav and (2) Shri Ramvilas Ramjeet Yadav.

3. That the Partition Deed dated 19-01-2024 Notarised under Sr.No. $\frac{N}{2}$ dated $\frac{N}{2}$

4. That the said property is in my occupation and possession since the Partition Deed dated 19-01-2024.

5. That the tax bills are issued to in the name of **Premchand R Yadav /** Devchand R Yadav / Ramvilas R Yadav.

6. That I have applied for change of name in the tax receipt from Premchand R Yadav / Devchand R Yadav / Ramvilas R Yadav to Shri Premchand Ramjeet Yadav.

7. NOW I EXECUTE THIS BOND OF INDEMNITY and bind myself, my heirs, executors, administrators or as firmly with these presents and I indemnify the Government of India, State Government, i.e. Government from any loss that they may sustain on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of Property known as 1/3rd Portion of Room, area adm. about 8.6' x 33', alongwith Passage of 6 inchs., situated at Azad Nagar, Ulhasnagar-2, Dist. Thane. 8. I, also Indemnify the Commissioner, Ulhasnagar Municipal Groot of Automation Ulhasnagar-3, from any loss that they may suffer on the grounds of effecting field Change of Name in my favour in respect of Property known as 1/3rd Portion of Room, area adm. about 8.6' x 33', alongwith Passage of 6 inchs., situated at Azad Nagar, Ulhasnagar-2, Dist. Thane.

- 3 -

IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hands on the day, month and year written below:

Solemnly affirmed at Ulhasnagar, On this ____ day of January, 2024





NÓ

SHRI PREMCHAND R. YADAV

EXECUTANT



NOTARISED

ADVOCATE AND NOTARY GOVIL OF INDIA Room No 1281, Brk. No. 5/6, Near School No. 14 Mind: Nagor, Ulhasnagar, Thane-421.824 Mab., 9320918754

Notar	y Regis	ter
Reg.No.) L	1. Sr.No. 3	80
Date [.] 2	5 JAN	2024

2 5 JAN 2024



उल्हासनगर महानगरपालिका

11998年1月1日日的建筑中心的

उमपा/करवि./यु. ३/५५५ /२३ टोकन न. ४१२०२४००००३३२२

उल्हारानगर कानी

al direct increases

विषय - मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क. 25BO017233600

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुशांगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क. 25BO017233600 अन्वये (जुना क. २५/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून PREMCHAND R. YADAV/ DEVCHAND R. YADAV/RAMVILAS R. YADAV नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. रामविलास उर्रामजीत गयादवही रा. राम्आझाद नगर, उल्हासनगर—२ यांनी दि. ०६/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले कर आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत. अन्य कर्त्यक दुङ्ग कर्त्यक दुः

- १ कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ २४ करीता
- २. देवचंद रामजीत यादव (१ली पार्टी) व प्रेमचंद रामजीत यादव(२री पार्टी)/रामविलास रामजित यादव (३रीपार्टी)यांचे दरम्यान पार्टीशन डीड नोटरी न. २९२१ दि. २०७७१७२०२४ ची छायांकीत प्रत
- ३. ताबा पावती नोटरी नं. २९५ दि. २०/०१/२०२४ प्रत

४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. १४/३८१ दि. २५/०१/२०२४ प्रत धनी रहे डॉग्लीक महासाट ८. धनष्य धारी तर्नमानगत्र हि. २४/२०२४ वर्ष कर करणात स्तोत यते. मालप्रता हर 8. राजामान्य गाउँ गाउँ किंग्रेजियात्वाल सम्पन्न के वायात्वाल के वायात्वा के वाया के लागे के लागे के लागे के जान ६. प्रतिज्ञापत्र. म पालियाणी ति 25BO017233600 अन्तर्ग (बन्ध क २५७७ -) मेलि अस्ट्रेल्या उपरोक्त कादपत्रान्वये नाव हस्तांतरणाची नोद करणेस करनिरीक्षकाऱ्यांचे अहवाला करीता। सादर 🐴 🧟 YADAW/RAMMINAS R. YADAV THE STATE DESIDER TO STATE

(लिपीक)

कर निरिक्षक

No STITE

उप कर निर्धारक व संकलक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकृरणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्य कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क 25BO017233600 करीता रामविलास रामजित यादव (३रीपार्टी) अशी नोंद वर्ष २०/१३, २४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे. १० २० २० २४ २०२४ वर्ष प्रायमधान

(学生)学校を決定的 静心) かいなほね アマッコ

गमणीत योगि में सिंगमन ताल

and strateging in the first of the first of the second s Change of Name Paid Rs Receipt No. Date......Sign.... विवर्णतीय न एकरणी सार्व्य प्रत्यमंत्रा मेंग

मालभनना क राष्ट्रजीनाम प्रयोगन्मार्थके कर तेणपास प्रेश्व यात्रे व्यावनी सण्यमें तेल कम्प्रमेण येत भवर मोगे ता पाhoं प्राक्शेशों कहीं मंदी वेली. त्यांक्षेप्रेसंग अजंतर राजा सादर वेल्डेल्टी वापरपत्राच्या 17233600 करीतो समबित्राम समजिन यन्त्रेस (३रीफर्टी) अफ्री चीट वर्ष संकलक कर निर्धारक व मित्र राज उत्तर अवत्व विमेत्र उप्तर

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग



ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT. मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र Head Office, Ground Floor, Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 555 :23 Register No. 41202400003322

Date : 23/62/2024 Prop. No. 25BO:017233600 0304 (14 hossi 76' 0304 ACB Nossi 226'

To, Mr. Ramvilas S/o Ramjit Yadav Azad Nagar (Portion)

Ulhasnagar- 421002

Sub: Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing Prop. No 25BO017233600 of Mpl. Assessments Register.
Ref: Your Notice Dated: 06/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of Mr. Premchand R. Yadav /Devchand R. Yadav /Ramvilas R. Yadav under Ward No. 25 Prop. No 25BO017233600 as a person primarily liable to Property Tax

The Entry in the assessment book is mutuated on the basis of the following documents.

- 1. Copy of sale deed & Index II Registered with Registrar of assurance
- 2. Conveyance Deed (CD)
- 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar
- 4. Partition deed registered with Registrar of assurance
- 05. Gift deed registered with Registrar of assurance
- 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance
- 7. Lease deed registered with Registrar of assurance
- 8. Letter of Administration granted by court
- 9. Death Certificate of deceased
- 10. Indemnity bond
- 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhnaush Dhari
- 12. Registered Will
- 13. Probate of will
- 14. Heir ship Certificate issued by competent court



Dt -----

Dt 20/01/2024

15. Unregistered Instrument attested by Notary Deed of Partation & Possession Letter

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

No.---

No. 292, 295



Assessor & collector of Taxes Ulhasnagar Municipal Corporation



Ulhasnagar-2, Dist. Thane, do here a sate on solemn affirmation as under:-



1. That I am the sole and absolute owner of Proporty known as 1/3 to VISPUTE Portion of Room, area adm. about 8.6' x 33', alongwith Passage of 80 cfts1, 06/01/2025 situated at Azad Nagar, Ulhasnagar-2, Dist. Thane, assessed under Ward F 111 No. 25, Property No. 25B0017233600 (Part).

2. That I have received the said property under a Partition Deed dated 23-01-2024 from (1) Shri Devchand S/o. Ramjit Yadav and (2) Shri Premchand Ramjeet Yadav.

3. That the Partition Deed dated 23-01-2024 Notarised under Sr.No. $\frac{N}{2}$

4. That the said property is in my occupation and possession since the Partition Deed dated 23-01-2024.

5. That the tax bills are issued to in the name of **Premchand R Yadav** / **Devchand R Yadav** / **Ramvilas R Yadav**.

6. That I have applied for change of name in the tax receipt from Premchand R Yadav / Devchand R Yadav / Ramvilas R Yadav to Shri Bamvilas Ramjeet Yadav.

7. NOW I EXECUTE THIS BOND OF INDEMNITY and bind myself, my heirs, executors, administrators or as firmly with these presents and I indemnify the Government of India, State Government, i.e. Government from any loss that they may sustain on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of Property known as 1/3rd Portion of Room, area adm. about 8.6' x 33', alongwith Passage of 6 inchs., situated at Azad Nagar, Ulhasnagar-2, Dist. Thane. 8. I, also Indemnify the Commissioner, Ulhasnagar Municipal Corporation, Ulhasnagar-3, from any loss that they may suffer on the grounds of effecting the Change of Name in my favour in respect of Property known as 1/3rd Portion of Room, area adm. about 8.6' x 33', alongwith Passage of 6 inchs., situated at Azad Nagar, Ulhasnagar-2, Dist. Thane.

- 3 -

IN WITNESS WHEREOF I have set and subscribed my hands on the day, month and year written below:

Solemnly affirmed at Ulhasnagar, On this ____ day of January, 2023



S. L. VISPUTE Thane, Maharashtra Reg. No. 16133

SHRI RAMVILAS R. YADAV



S.L. VISPI Thane, Mahar Reg. No.16 Exp.D1.00/01

Identified by:

S. L. VISPUTE Thane, Maharashtra Reg. No. 16133 Exp. DI. 06/01/2025

2

NOTARISED

() Exp

S. L. VISPUTE B.A., LL.B. ADVOCATE AND NOTARY GOVT. OF INDIA Room No. 1261, Brk. No. 5/6, Near School No. 14 Millind Nagar, Ulhasnagar, Thane-421004 Mob., 9320918754

5	JAN	2024	Notary Register
			Reg.No. 14, Sr.No. 381
			Date: 2 5 JAN 2024-