उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor,Ulhasangar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४

जा.क्र / उमपा / करवि / यु.३ / ८१ / २२

दि. ८ / ८ / २०२२

आदेश

विषय- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात साई ज्ञान अपार्टमेंट,बॅ.नं.६२२,रुम नं.८ ते १[illegible] उल्हासनगर -२ ही इमारत अतिधोकादायक असल्याने सदरची इमारत निष्कासित करण्यात आली आहे त्यामुळे सदर इमारतीचे प्लॅटची कर आकारणी बंद करणे व मालमत्ता क्र. 24BI017193200 या मिळकतीत सक्रेटरी बिलावर मोकळया जागेची कर आकारणी करणेबाबत.

संदर्भ - साई ज्ञान अपार्ट यांचा दिनांक २५/११/२०२१ रोजीचा अर्ज

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात साई ज्ञान अपार्टमेंट,बॅ.नं.६२२,रुम नं.८ ते १२,उल्हासनगर - ही इमारत २०२१-२२ या आर्थिक वर्षात **पर्यत** कर आकारणी **थकबाकीची नोंद** खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	प्लॅट नं./दुकाननं.	20-21 थकबाकी	चालुमागणी वर्ष 21-22	एकुण थकबाकी रक्कम
1	24BI017191200	प्लॅट नं. 101	26303	12518	38821
2	24BI017191300	प्लॅट नं. 102	7582	9387	16969
3	24BI017191400	प्लॅट नं. 103	9929	12240	22169
4	24BI017191500	प्लॅट नं. 104	92563	18850	111413
5	24BI017191600	प्लॅट नं. 201	0	0	0
6	24BI017191700	प्लॅट नं. 202	0	7619	7619
7	24BI017191800	प्लॅट नं. 203	9929	12240	22169
8	24BI017191900	प्लॅट नं. 204	0	0	0
9	24BI017192000	प्लॅट नं. 301	84822	18511	103333
10	24BI017192100	प्लॅट नं. 302	7582	9387	16969
11	24BI017192200	प्लॅट नं. 303	0	9965	9965
12	24BI017192300	प्लॅट नं. 304	0	0	0
13	24BI017192400	प्लॅट नं. 401	16486	10945	27431
14	24BI017192500	प्लॅट नं. 402	16857	11194	28051
15	24BI017192600	प्लॅट नं. 403	0	0	0
16	24BI017192700	प्लॅट नं. 404	0	7696	7696
17	24BI017192800	प्लॅट नं. 501	0	7448	7448
18	24BI017192900	प्लॅट नं. 502	7582	9387	16969
19	24BI017193000	प्लॅट नं. 503	0	0	0
20	24BI017193100	प्लॅट नं. 504	7664	9490	17154
21	24BI017193200	स्क्रेटरी	0	0	0
22	24BO018432500	दुकान नं. 1	14991	9938	24929
23	24BO018432800	दुकान नं. 2	0	0	0
24	24BO018432900	दुकान नं. 3	0	5585	5585
25	24BO021397500	दुकान नं.2	0	3456	3456

साई ज्ञान अपार्टमेंट,बॅ.नं.६२२,रुम नं.८ ते १२,उल्हासनगर -२ हि इमारतीचे प्रभाग समिती २ यांचे क[illegible] दि२९/६/२०२२ च्या प न्वये निष्कासन खर्चाबददल विचारणा केली असता सदरची इमारत हि स्वत सदनिका धार[illegible] पाडलेली आहे असे दि०१/०७/२०२२ रोजीच्या प न्वये कर विभागात कळविले आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचा निष्कासन [illegible] नाही आहे.

तसेच साई ज्ञान अपार्टमेंट हया इमारतीचे संबंधीत कर निरिक्षक यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता निदर्शनास आले की, सदयास्थितीत जागेवर **साई ज्ञान** हि इमारत निष्कासन करण्यात आले आहे त्यामुळे सदर इमार[illegible] [illegible] प्लॅट धारकाची कर आकारणी कर आकारणी स्थगित करण्यात यावी.

Scanned with CamScanner

सद्यस्थितीत क्षेत्रफळ ४१ x ६३ = २५८३ चौ.फुट मोकळी जागा आहे. तसेच सदरहु २५ मालमत्ता मालमत्ता धारकांनी वर्ष २०२१-२२ आखेर संपुर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेली आहे. व मालमत्ता धारकांनी २०२१-२२ अखेर संपुर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेली नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिकाअधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आ पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर दे दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे

उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र.

24BI017191200	24BI017191900	24BI017192600
24BI017191300	24BI017192000	24BI017192700
24BI017191400	24BI017192100	24BI017192800
24BI017191500	24BI017192200	24BI017192900
24BI017191600	24BI017192300	24BI017193000
24BI017191700	24BI017192400	24BI017193100
24BI017191800	24BI017192500	24BI017193200
24BO018432500	24BO018432800	24BO018432900
24BO021397500		

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करीता वर्ष २१–२२ पर्यतचा कर भरण करण्यात आलेला त्यामुळे साई ज्ञान अपार्टमेंट,बॅ.नं.६२२,रुम नं.८ ते १२,उल्हासनगर -२ हया इमारतीचे कर आकारणी २०२२–२३ पासुन कर बिले स्थगीत करणे व वर्ष २०२२–२३ पासुन सेक्रेटरी या नावाने मालमत्ता क्र. 24BI017193200 या मालमत्तेवर मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ २५८३ चौ.फुट क्षेत्र गृहीत धरून कर आकारणी कायम करण्यात येवून बिल जारी करण्यात यावे

सेक्रटरी	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assess Area
24BI017193200 जुना क्र. २४/1296	Open	Owner	Resi	०	१-४-२२	२५८३	०	२५८

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति
१. साई ज्ञान अपार्टमेंट,बॅ.नं.६२२,रुम नं.८ ते १२,उल्हासनगर -२

प्रत,
२. सिस्टीम मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग,उ.म.पा.

12/7/22

Scanned with CamScanner