



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-३/२४/ 108

दि. 15/2/2024

प्रति,

NAZIDUNISHA HANIF ANSARI

NAZIDUNISHA HANIF ANSARI

मालमत्ता क्र. 2480017165900 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 192

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वाई क्र. 24 येथील AZAD NAGAR, AZAD SOAP FACTORY, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 59723 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

वांछकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	553.93	01-04-2023 To	15794
RCC	Non-Resi	656.05	31-03-2024	18705
RCC	Non-Resi	656.05	01-04-2023 To	18705
OpenLand	Non-Resi	810.18	31-03-2024	6519
			01-04-2023 To	
			31-03-2024	
			01-04-2023 To	
			31-03-2024	
			01-04-2023 To	
			31-03-2024	
2676.21				59723

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	16722
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	2986
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4181
(४)	पथ कर	8%	4778
(५)	वृक्ष कर	0.5%	299
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	2986
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	1792
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	7167
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	1792
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	1194
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत वांछकाम शास्ती		60918
105760			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

जुवेर / 15/2/24

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत वांछकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने वांछकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)