उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION
मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३१(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 28/12/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-३/२४/ 104

प्रति,

MANJUNATH TUKOBA REVANKAR

मालमत्ता क्र. 24B017108000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 1100

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 24 येथील NEAR BK NO.664, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. **01-04-2023 To 31-03-2024** या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य **15214** निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC-Sheet	Resi	544.83	01-04-2023 To 31-03-2024	6943
AC-Sheet	Resi	11169	01-04-2023 To 31-03-2024	1423
AC-Sheet	Resi	77.79	01-04-2023 To 31-03-2024	496
AC-Sheet	Non-Resi	336.09	01-04-2023 To 31-03-2024	6352
		1070.40		15214

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4260
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	761
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1065
(४)	पथ कर	8%	1217
(५)	वृक्ष कर	0.5%	76
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	761
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	456
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 12%	1294
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	191
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	304
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		8742
			21872

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणास करावे लागेल.

Manoj Kotri

Mahajan

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम

Scanned with CamScanner