



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-३/२३/ 112

दि. २९/११/२०२३

प्रति,
PURSHOTTAMDAS C BHONEJA/ NAMRATA P BHONEJA

मालमत्ता क्र. 23B0016858400 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 3861

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 23 येथील 23/1, BK NO.547, ROOM NO.14, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 23886 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand	Resi	1484.34	01-04-2023 To 31-03-2024	23886
1484.34				23886

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6688
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1194
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1672
(४)	पथ कर	8%	1911
(५)	वृक्ष कर	0.5%	119
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1194
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	717
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 6% Non-Residential- 0%	1433
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	478
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
16101			

वरील कर आकारणी वावतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



उल्हासनगर महानगर पालिका

पोह्य पत्र

नोंदणी क्रमांक :

41202300021817

नोंदणी दिनांक :

18/12/2023 02:12:17 PM

निष्कारकर्त्याचे नाव

: PURSHOTTAMDAS C. BHONEJA

निष्कारकर्त्याचा पत्ता

: UNR-2.

पाठविणा-ऱ्याचावर्ग

: जनता

पाठविणा-ऱ्याचा वर्ग(उप)

: सामान्य नागरिक

पत्र क्रमांक

:

पत्र दिनांक

: 18-DEC-23

पत्राचा प्रकार

: सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग

: सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी

: सर्वसाधारण

विभागाना चिन्हांकित

: General Administration Department

पत्राचा विषय

: OBJECTION REGARDING TAX ASSESSMENT SPECIAL NOTICE ISSUED VIDE
UMC/TAX-DEPT/U-3/23/112, DT.29/11/2023.

नोवत जोडलेले

:

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारामाही वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



From,
Purshottamdas C. Bhoneja,
Flat No.- 203, Karan Palace,
Khemani, Ulhasnagar-02.
Date: 18/12/2023.

To,
The Dy. Commissioner,
Tax Department,
Ulhasnagar Municipal Corporation
Ulhasnagar-421003.

**SUB: Objection Regarding Tax Assessment special notice issued vide.
UMC/Tax-Department/U-3/23/112, Dated : 29/11/2023.**

Respected Madam,

We hereby raises our objection regarding special notice of tax assessment. We here brings to your notice that our plot in possession is 1320 sft only for which we are already paying property tax vide bill nos. 1) 23BO016858400, 2) 23BI019083300 3) 23BI019082900. However, you have charged property tax on combined plot area of 1484.34 sqft, in the said notice. We have obtained building permission and demolished old structure. Construction work is in progress as per sanctioned plan. You are requested to delete the three tax bills for which we are paying separately and merge in single bill. Also the area shall be reduced to 1320 sft.

Yours Faithfully,

(Purshottamdas Bhoneja)



उल्हासनगर महानगरपालिका

सन 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये)

वार्ड क्र	मालमत्ता क्र	बिल क्र	बिल दिनांक
23	23BO016858400	441373	25-04-2024
मालकाचे नाव	PURSHOTTAMDAS C BHONEJA/ NAMRATA P. BHONEJA		
मालमत्तेचा पत्ता	23/1 BK. NO. 547 ROOM NO-14 ,Ulhasnagar-2		

कराचे प्रकार	थकबाकी	चालू कर	एकूण रक्कम
सर्व साधारण कर	6688	6688	13376
महानगरपालिका शिक्षण कर	1194	1194	2388
मलप्रवाह कर	1672	1672	3344
पथ कर	1911	1911	3822
वृक्ष कर	119	119	238
पाणीपुरवठा लाभ कर	1194	1194	2388
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	717	717	1434
शासकीय शिक्षण कर	1433	1433	2866
शासकीय रोजगार हमी कर	0	0	0
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0	0
पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0	0	0
विशेष साफ सफाई कर	0	0	0
अग्निशमन सेवा कर	478	478	956
उपयोगकर्ता शुल्क	730	766	1496
अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0	0
विलंब शास्ती	919		919
शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	0		0
पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0		0
नोटीस फी	0		0
Dishonour chq Penalty	0		0
व्याज	0		0
एकूण	17055	16172	33227

पहिली सहामाही : ०१/०४/२०२३ - ३०/०९/२०२३

दुसरी सहामाही : ०१/१०/२०२३ - ३१/०३/२०२४

बिल भारणेची मुदत: बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता थारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) टोल प्रती न. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते सां. ६.०० वाजेपर्यंत)

३) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

उप-आयुक्त

उल्हासनगर महानगरपालिका

Print this page



उल्हासनगर महानगरपालिका

सन 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसाठी) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये)

वार्ड क्र	मालमत्ता क्र	बिल क्र	बिल दिनांक
23	23BI019083300	438307	25-04-2024
मालकाचे नाव	PURSHOTTAMDAS C BHONEJA/ NAMRATA P. BHONEJA		
मालमत्तेचा पत्ता	23/1 BK. NO. 547 ROOM NO-13, Ulhasnagar-2		

कराचे प्रकार	थकवाकी	चालू कर	एकूण रक्कम
सर्व साधारण कर	57	57	114
महानगरपालिका शिक्षण कर	10	10	20
मलप्रवाह कर	14	14	28
पथ कर	16	16	32
वृक्ष कर	1	1	2
पाणीपुरवठा लाभ कर	10	10	20
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	6	6	12
शासकीय शिक्षण कर	6	6	12
शासकीय रोजगार हमी कर	0	0	0
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0	0
पाणी पट्टी (प्रति महिना)	1800	1800	3600
विशेष साफ सफाई कर	0	0	0
अग्निशमन सेवा कर	4	4	8
उपयोगकर्ता शुल्क	730	766	1496
अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0	0
विलंब शास्ती	165		165
शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	0		0
पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0		0
नोटीस फी	0		0
Dishonour chq Penalty	0		0
व्याज	0		0
एकूण	2819	2690	5509

पहिली सहामाही : ०१/०४/२०२३ - ३०/०९/२०२३

दुसरी सहामाही : ०१/१०/२०२३ - ३१/०३/२०२४

बिल भारणेची मुदत: बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

टिप:

- सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
- टोल प्री न. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते साय. ६.०० वाजेपर्यंत)
- Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

उप-आयुक्त

उल्हासनगर महानगरपालिका

Print this page



उल्हासनगर महानगरपालिका

सन 2024-2025 करिता मालमत्ता कराचे बिल

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागासह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये)

वार्ड क्र	मालमत्ता क्र	बिल क्र	बिल दिनांक
23	23B/019082900	438297	25-04-2024
मालकाचे नाव	PURSHOTTAMDAS CHANDANDAS BHONEJA		
मालमतेचा पत्ता	BK. NO. 547 ROOM. 13 ULHASNAGAR 2		

कराचे प्रकार	थकवाकी	चालू कर	एकूण रक्कम
सर्व साधारण कर	0	104	104
महानगरपालिका शिक्षण कर	0	19	19
मलप्रवाह कर	0	26	26
पथ कर	0	30	30
वृक्ष कर	0	2	2
पाणीपुरवठा लाभ कर	0	19	19
मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	0	11	11
शासकीय शिक्षण कर	0	15	15
शासकीय रोजगार हमी कर	0	0	0
मोठ्या निवासी जागेवरील कर	0	0	0
पाणी पट्टी (प्रति महिना)	0	1800	1800
विशेष साफ सफाई कर	0	0	0
अग्निशमन सेवा कर	0	7	7
उपयोगकर्ता शुल्क	0	766	766
अनाधिकृत बांधकाम शास्ती	0	0	0
वित्तब शास्ती	0		0
शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)	0		0
पेनल्टी (रोजगार हमीकर)	0		0
नोटीस फी	0		0
Dishonour chq Penalty	0		0
व्याज	0		0
एकूण	0	2799	2799

पहिली सहामाही : ०१/०४/२०२३ - ३०/०९/२०२३

दुसरी सहामाही : ०१/१०/२०२३ - ३१/०३/२०२४

बिल भारणेची मुदत: बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) टोल फ्री न. १८००२३३०३१९ (सोमवार ते शुक्रवार सकाळी १०.०० ते साय. ६.०० वाजेपर्यंत)

३) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

उप-आयुक्त

उल्हासनगर महानगरपालिका

Print this page