P/37

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, [illegible], उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Tel No. 95251-2720116/125 Ext.No.238 Fax No.95251-2720104

जा.क्र. उमपा/कर विभाग/यु-3/ २०२२ दिनांक 25/9/2023

संदर्भ- १)विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु ३/२३/६६ दिनांक ०८/०४/२०२३
२)श्री पुरन बी राठोड, शॉप नं. ७२८ खेमानी, उल्हासनगर-२ यांनी दि १२/०४/२०२३ रोजी दाखल केलेली हरकत (ना.सु.केंद्र टोकन नं ४१२०२३००००६९०८)
३)जा.क्र.उमपा/कर विभाग/६६ दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस
४)सुनावणी दिनांक ०७/०६ /२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र **२३बीआय०१७६२७१००** (शॉप नं. ७२८ खेमानी पोर्शन,बॅ नं. ५५३ मागे, अवत चौक, ब्ल्यू डायमंड हॉटेल जवळ,उल्हासनगर-२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर निर्धारणासंबंधी संदर्भ क्र. १ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र २ अन्वये सदरील मिळकतीचे बांधकाम पत्रेविटाचे असुन आरसीसी बांधकाम नोंद करण्यात आली आहे. तरी आरसीसी नोंद रदद करुन पत्रेविटा बांधकामाची नोंदीप्रमाणे कर आकारणी करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र ३ नुसार संबंधितास दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी सुनावणीस उपस्थित राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे

दिनांक ०७/०६/२०२३ रोजी सुनावणीस श्री पुरन बी राठोड हे गैरहजर आहेत.

तथापि श्री पुरन बी राठोड यांनी दाखल केलेल्या हरकतीअर्जाच्या अनुषंगाने संदर्भित मिळकतीची पुन्हा पाहणी केली असता पत्रेविटा बांधकाम निदर्शनास आले आहे. तरी संदर्भिय मिळकतीकरीता पत्रेविटा बांधकामानुसार करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे

आदेश

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र **२३बीआय०१७६२७१००** (शॉप नं. ७२८ खेमानी पोर्शन,बॅ नं. ५५३ मागे, अवत चौक, ब्ल्यू डायमंड हॉटेल जवळ,उल्हासनगर-२) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता पत्रेविटा बांधकामानुसार करयोग्य मुल्य व आकारणी कायम करावी.

(प्रियंका राजपूत)
उप आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,
मे कोल्ब्रो ग्रुप. नागपुर