



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र./उमपा/करवि/यु.३/१४७/२१

दि. / / २०२२

आदेश

विषय :- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात वाधवानी हौसिंग सोसायटी रा. फ्लॉट नं.८५अ, वसंतानी डॉक्टरच्या वाजुला, कैलास फॅक्टरी सोसायटीजवळ, उल्हासनगर-२ हि इमारत अतिथोकादायक असल्याने सदर इमारतीचे फ्लॉट निष्कासन करण्यात आले आहे त्यामुळे सदर इमारतीचे फ्लॉटची कर आकारणी बंद करणेबाबत. व सेक्रेटरी बिलावर मोकळ्या जागेची कर आकारणी करणे.

संदर्भ :- आपला सेक्रेटरी वाधवानी हौ.सोसा. यांचा दि.३१/०३/२०२२ रोजीचा अर्ज

अर्जदार सेक्रेटरी वाधवानी हौसिंग सोसायटी रा. फ्लॉट नं.८५अ, वसंतानी डॉक्टरच्या वाजुला, कैलास फॅक्टरी सोसायटीजवळ, उल्हासनगर-२ यांनी दि. ३१/०३/२०२२ रोजी वाधवानी हौसिंग सोसायटी या इमारतीचे फ्लॉटची कर आकारणी बंद करणेबाबत अर्ज सादर केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात साई वाधवानी हौसिंग सोसायटी रा. फ्लॉट नं.८५अ, वसंतानी डॉक्टरच्या वाजुला, कैलास फॅक्टरी सोसायटीजवळ, उल्हासनगर-२ हि इमारत वर्ष २०२१-२२ या आर्थिक वर्षा पर्यंतचा फ्लॉट धारकाने कर भरणा केला आहे. व सेक्रेटरीचा कर रणा केला नाही. त्या कर आकारणी थकबाकीची नोंद खालीलप्रमाणे

अ.क्र.	मालमत्ता क्र.	फ्लॉट नं./शॉप नं.	एकुण थकबाकी रक्कम वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१	23BI016849500	फ्लॉट नं. १	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
२	23BI016849600	फ्लॉट नं. २	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
३	23BI016849700	फ्लॉट नं. ३	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
४	23BI016849800	फ्लॉट नं. ३	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
५	23BI016849900	फ्लॉट नं. ५	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
६	23BI016850000	फ्लॉट नं. ६	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
७	23BI016850100	फ्लॉट नं. ७	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
८	23BI016850200	फ्लॉट नं. ७	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
९	23BI016850400	फ्लॉट नं. ९	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१०	23BI017064100	फ्लॉट नं. १०	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
११	23BI016850300	फ्लॉट नं. ११	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१२	23BI016850500	फ्लॉट नं. १२	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१३	23BI016850600	फ्लॉट नं. १३	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१४	23BI016850700	फ्लॉट नं. १४	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१५	23BI016850800	फ्लॉट नं. १५	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१६	23BI016851000	फ्लॉट नं. १७	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१७	23BI016851100	फ्लॉट नं. १८	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१८	23BI016851200	फ्लॉट नं. १९	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
१९	23BI016851300	फ्लॉट नं. २०	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
२०	23BI016851400	फ्लॉट नं. २१	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
२१	23BI016851500	फ्लॉट नं. २२	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
२२	23BI016851600	फ्लॉट नं. २३	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
२३	23BI016851700	फ्लॉट नं. २४	वर्ष २१-२२ पर्यंत कर भरणा केला आहे.
२४	23BI016999900	सेक्रेटरी	वर्ष २१-२२ पर्यंत रु.४१९९२/- कर भरणा बाकी आहे.

उक्त अर्जाच्या अनुषंगाने वाधवानी हौसिंग सोसायटी रा. फ्लॉट नं.८५अ, वसंतानी डॉक्टरच्या वाजुला, कैलास फॅक्टरी सोसायटीजवळ, उल्हासनगर-२ ह्या इमारतीचे संबंधित कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता असे निदर्शनास आले की, सदयास्थितीत जागेवर वाधवानी हौसिंग सोसायटी हि इमारत निष्कासन करण्यात आले आहे. त्यामुळे सदर इमारतीचे संपूर्ण फ्लॉटची धारकांची कर आकारणी बंद करण्यात यावी द

सद्यस्थितीत ७१ X ४५ = ३१९५ चौ.फुट मोकळी जागा आहे. तसेच सदरहु २३ मालमत्ताकरीता वर्ष २०२१-२२ अखेर संपूर्ण कराची रक्कम भर करण्यात आलेली आहे. फक्त सेक्रेटरी बिलाचा वर्ष २०२१ -२२ मध्ये कर भरणा केलेला नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नांव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून (फ) कोणत्याही मालमत्ता रकमेच्या अभिवेदाने कोणत्याही जागेस सुट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून सुधारणा करण्यात तरतुद आहे.