

उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग युनिट क्र. ३

दिनांक १२/२०२३

विषय:- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र.

23BI016991100 (Old No. 23/1849) ही नोंद रद्द करणे बाबत.

प्रस्तावना

उपरोक्त विषयास अनुसरून सादर करण्यात येते की, अर्जदार श्री. रवी मुरलीधर आहुजा रा. शॉप नं. ७७१, नेताजी रोड, उल्हासनगर-३ यांनी दिनांक ०४/१२/२०२३ रोजीच्या अर्जान्वये उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 23BI016996200 (Old No. 23/1904) अन्वये नोंद असलेल्या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. 23BI016991100 (Old No. 23/1849) अन्वये झालेली दुबार नोंद रद्द करणेसाठी विनंती केली आहे.

2) मालमत्ता कर आकारणील पुस्तकाप्रमाणे संदर्भित मिळकतीकरीता नोंद असलेल्या बाबींचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	तपशिल	चालु ठेवायचा मालमत्ता क्रमांक 23BI016996200 (Old No. 23/1904)	दुबार/रद्द करावयाचा मालमत्ता क्रमांक 23BI016991100 (Old No. 23/1849)																												
1	मालमत्ता कर भरण्यास प्रथमतः जबाबदार व्यक्तीचे नाव	रवी मुरलीधर आहुजा	ठाकुरदास शिवकराम																												
2	पत्ता	शॉप नं. ७७१, नेताजी रोड, उल्हासनगर-२	शॉप नं. ७७१, नेताजी रोड, उल्हासनगर-२																												
3	करपात्र बाबी	<table border="1"> <tr> <th>कर निर्धारण</th><th>क्षेत्रफळ चौ. फुट</th><th>बांधकाम प्रकार</th><th>वापर</th></tr> <tr> <td>01-04-03</td><td>880</td><td>RCC</td><td>Non-Resi</td></tr> <tr> <td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr> </table>	कर निर्धारण	क्षेत्रफळ चौ. फुट	बांधकाम प्रकार	वापर	01-04-03	880	RCC	Non-Resi	-	-	-	-	<table border="1"> <tr> <th>कर निर्धारण</th><th>क्षेत्रफळ चौ. फुट</th><th>बांधकाम प्रकार</th><th>वापर</th></tr> <tr> <td>01-4-86</td><td>36</td><td>OPEN</td><td>Resi</td></tr> <tr> <td>01-4-86</td><td>77</td><td>AC SHEET</td><td>Resi</td></tr> <tr> <td>01-4-86</td><td>399</td><td>AC SHEET</td><td>Non-Resi</td></tr> </table>	कर निर्धारण	क्षेत्रफळ चौ. फुट	बांधकाम प्रकार	वापर	01-4-86	36	OPEN	Resi	01-4-86	77	AC SHEET	Resi	01-4-86	399	AC SHEET	Non-Resi
कर निर्धारण	क्षेत्रफळ चौ. फुट	बांधकाम प्रकार	वापर																												
01-04-03	880	RCC	Non-Resi																												
-	-	-	-																												
कर निर्धारण	क्षेत्रफळ चौ. फुट	बांधकाम प्रकार	वापर																												
01-4-86	36	OPEN	Resi																												
01-4-86	77	AC SHEET	Resi																												
01-4-86	399	AC SHEET	Non-Resi																												
4	वर्ष 2023-2024 अखेर मालमत्ता कराची थकीत, रक्कम (चालु मागणीसह)	वर्ष २०२३-२०२४ पर्यंत संपूर्ण कराचा भरणा केला आहे.	वर्ष २०२३-२०२४ पर्यंत संपूर्ण कराचा भरणा केला आहे.																												
5	मालमत्ता कराचा भरणा केला असल्यास त्याचा तपशिल	पावती क्र. 81765, दिनांक १०/०८/२०२३ रक्कम रु. २०५७०/-	पावती क्र. 110313, दिनांक ०९/१२/२०२३ रक्कम रु. ५०८३१/-																												

3) प्रस्तुत प्रकरणी स्थळ पाहणी करण्यात आली असून त्याचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे.

1	स्थळ पाहणी करणा-या अधिका-याचे नाव, पदनाम व दिनांक	श्री. राम आयलानी, कर निरीक्षक युनिट क्र. २, दिनांक १८/१२/२०२३
2	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवही प्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकती करीता मालमत्ता कर भरण्यास जबाबदार असलेली व्यक्ती म्हणून असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय?	नाही
3	महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवही प्रमाणे संदर्भित दोन्ही मिळकती करीता पत्त्यात असलेल्या नोंदीत समानता आहे काय?	होय
4	दोन्ही मालमत्तेचे क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, व वापर इ. करपात्र बाबीत समानता आहे काय?	नाही
5	स्थळ पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर एकच मिळकत अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे काय?	होय

दिनांक १८/१२/२०२३ रोजी मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी केली असता सद्यस्थितीत जागेवर श्री. रवी मुरलीधर आहुजा यांचे ताब्यात असलेली मालमत्ता अस्तित्वात असल्याचे आढळून आले आहे. सदर मिळकतीचे कर आकारणी पुस्तकाप्रमाणे मालमत्ता क्र. 23BI016996200 (Old No. 23/1904) नुसार नोंद असलेले क्षेत्रफळ, बांधकाम प्रकार, व वापर इ. जागेवर असल्याचे दिसून आले आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2023-2024 अखेर मालमत्ता कराचा संपूर्ण भरणा केला आहे. मालमत्ता कराचा वेळोवेळी भरणा करण्यात येत आहे.



तसेच संबंधित वार्ड क्र. 23 मध्ये ठाकुरदास शेवकराम या नावे असलेली मालमत्ता क्र. 23BI016991100 (Old No. 23/1849) ही कोठेही अस्तित्वात असल्याचे आढळून येत नाही. या बाबत परिसरातील नागरीकांकडे विचारणा करण्यात आली आहे. या मिळकतीचे खात्यात वर्ष 2023-2024 अखेर संपूर्ण कराचा भरणा केला आहे. सोबत पंचनामा जोडला आहे.

4) उक्त बाबी विचारात घेता महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 23BI016996200 (Old No. 23/1904) या एकाच मालमत्तेची मालमत्ता क्र. 23BI016991100 (Old No. 23/1849) ही दुबार नोंद असल्याचे दिसून येते. त्यामुळे मालमत्ता क्र. 23BI016991100 (Old No. 23/1849) या मिळकतीचे वर्ष २०२३-२०२४ पर्यंत संपूर्ण कराचा भरणा केला आहे.

5) महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम १५२ नुसार आयुक्तास, स्थायी समितीच्या मान्यतेने, कोणत्याही कराबद्दल किंवा कोणताही कर वसूल करण्यासाठी झालेल्या खर्चाबद्दल येणे असलेली जी कोणतीही रक्कम त्याच्या मते वसूल होण्याजोगी नसेल ती वेळोवेळी निर्लेखित करता येईल. अशी तरतुद आहे.

सबब वर्ष 2023-2024 पासून महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 23BI016991100 (Old No. 23/1849) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीचे संपूर्ण कराचा भरणा केला असल्याने सदर मिळकतीची नोंद रद्द करणेसाठी प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

त्याअनुषंगाने मी खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करीत आहे.

आदेश

- १) मालमत्ता क्र. 23BI016996200 (Old No. 23/1904) व मालमत्ता क्र. 23BI016991100 (Old No. 23/1849) या दोन्ही मिळकतीचे वर्ष २०२३-२०२४ पर्यंत संपूर्ण कराचा भरणा केला आहे.
- २) मालमत्ता क्र. 23BI016996200 (Old No. 23/1904) या एकाच मिळकतीची मालमत्ता क्र. 23BI016991100 (Old No. 23/1849) अन्वये असलेली दुबार नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून रद्द करण्यात येत आहे.


(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत-

- १) मे. कोल्बो गृप, नागपुर यांना योग्य त्या कार्यवाहीकरीता
- २) श्री. रवी मुरलीधर आहुजा रा. शॉप नं. ७७१, नेताजी रोड, उल्हासनगर-३