

B-1

EDITING DONE ✓



उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग



स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

निर्देश पत्र: अ

① विषय: Ashirhand .N. Roharney / Suresh .N. Roharney / prem N Roharney	मालमत्ता क्र. 23B20/2468580
② Narainday . Gobind ram	नस्ती क्र. 23B20/6858800

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(गिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

ज.क. उमपा/कर-विभाग/पु-३/२३/ 102

दि. 11/2/2023

प्रति,

SHRICHAND N ROHRA/ SURESH N ROHERA/ PREM N ROHRA

मालमत्ता क्र. 238018968500 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 4145

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 3 मधील वार्ड क्र. 23 येथील BK NO.547, ROOM NO.3, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 23045 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील घालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC	Non-Resi Non-Resi	403.47 324.81	01-04-2023 To 31-03-2024 01-04-2023 To 31-03-2024	12767 10278
728.28				23045

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6453
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1152
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1613
(४)	पथ कर	8%	1844
(५)	वृक्ष कर	0.5%	115
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1152
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	691
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential- 0% Non-Residential- 12%	2765
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	691
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	461
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		23506
41388			

वरील कर आकारणी वाढतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Nitin 8329802983

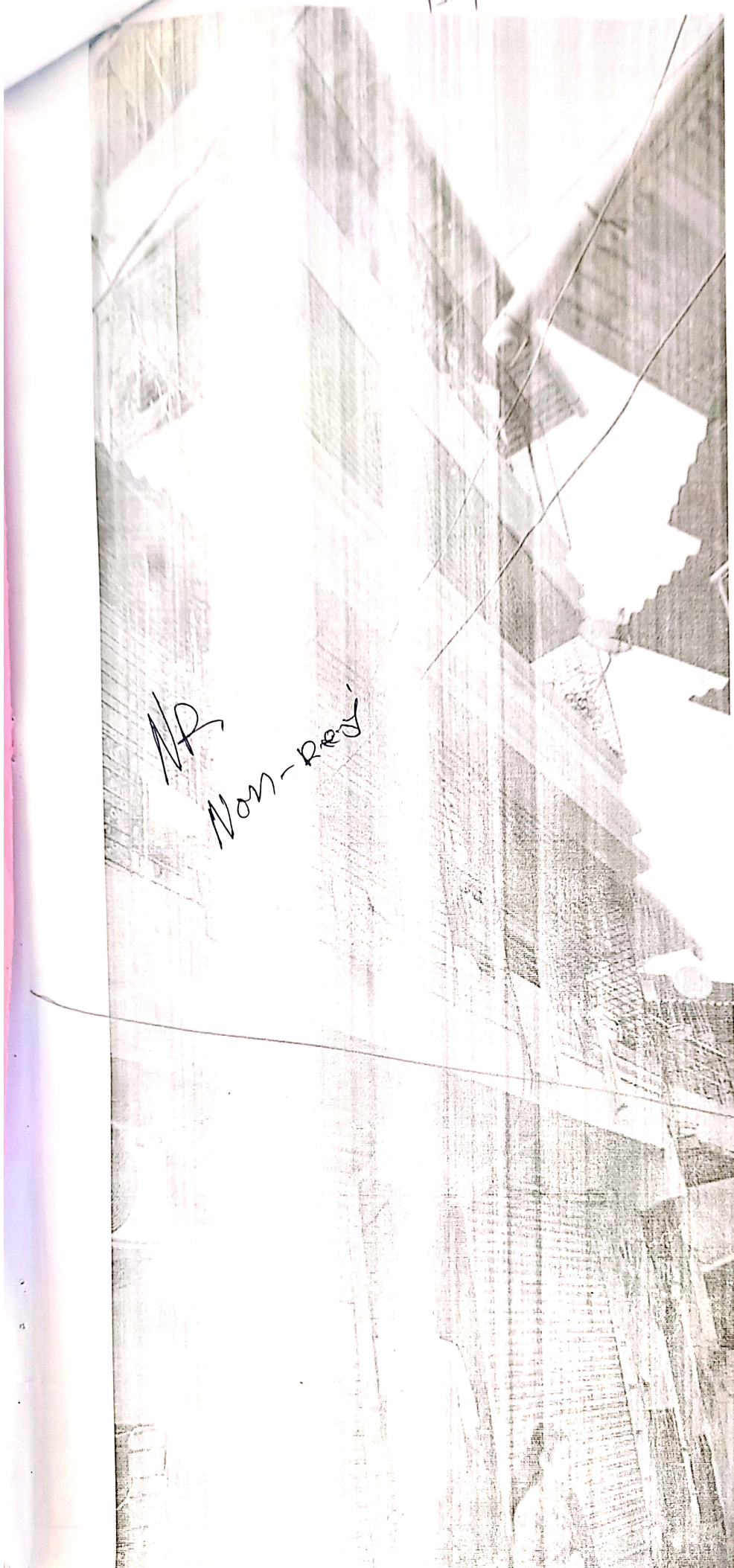
उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



13-1



NR
Non-res

21R101685880

201

23 R1018968500
SM 013



उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल

१६/०४/२३

[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे पराकरण-८ (करावयव नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हक्की (उपकर) अधिनियम १९९२ मधील कलम ४ व ९ (ब), तसेच महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (भोळ्या निवासी जागांसाठी) (सुद्धा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 239099

बिल दिनांक : 15-05-2023

मालमत्ता क्र. : 23BI01B908500

मुद्रा मा. क्र. : 23/0276

नाव : SHRICHAND N ROHRA/ SURESH N ROHERA/ PREM N ROHRA



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : BK NO 547 ROOM 3 ULHASNAGAR 2

Connection

वार्ड क्र.	सोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विपर निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
23	BI	394.00	AC Sheet Bricks	Residential	240	0	240

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर %)	धर्मादायी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(1)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	33.5	33.5	67
(2)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	6	6	12
(3)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	8.5	8.5	17
(4)	Street Tax पथ कर	8.00	0	9.5	9.5	19
(5)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	0.5	0.5	1
(6)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	6	6	12
(7)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	3.5	3.5	7
(8)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	3.5	3.5	7
(9)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(10)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(11)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	0	900	900	1800
(12)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(13)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	2.5	2.5	5
(14)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	365	365	730
(15)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(16)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		27			27
(17)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(18)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(19)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(20)	Dishonour chq Penalty		0			0
(21)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(22)	Shasli शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		27	1338.5	1338.5	2704
	अक्षरी रुपये : Two Thousand Seven Hundred Four Rupees				अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	2704

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 66081

Receipt Date: 21-04-2023

Receipt Amount: 2695

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature





Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
23	03	B1		23BJ018968500	4145

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	-3	4+3	Non-Resi	-	2704

Prop. Owner Name Sheichand, N. Rohda / Suresh, N. Rohda / Peem, N. Rohda

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address BK. No-547 Room No-3 Ulhasnagar-2

Latitude 19.235097 Longitude 73.166756

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L./Row House/Slum)
-	-	-	Resi	shop.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of Toilet ☐ Self ☐ Common ☒ No Arrangement

Parking Facility ☐ Ordinary Use ☐ Special Category ☒ Closed Garage

Underground Drainage System ☐ Yes ☒ No

Lift ☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



<u>Construction Type</u>	<u>Usage Type Class</u>
• RCC • TG • AC Sheet brick • Mud • Open Land	Residential Property Category Commercial Property Category • Flat / Apartment • Bungalow / Duplex • Barrack • Club House • Educational • Stilt / Basement Car Parking • Row House • Chawl • Slum • Individual House • Attached Garage • Temple • Society Office • Govt. School • Others • Shop • Godown • Showroom • Office • Private School & College • Restaurant • Hotel (Lodging & Boarding) • Cinema Hall • Marriage Hall • Shopping Mall • Hospital • Bank • Industrial • Others

Remarks

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
23	03	BJ			SHOP

GF/NR/RC

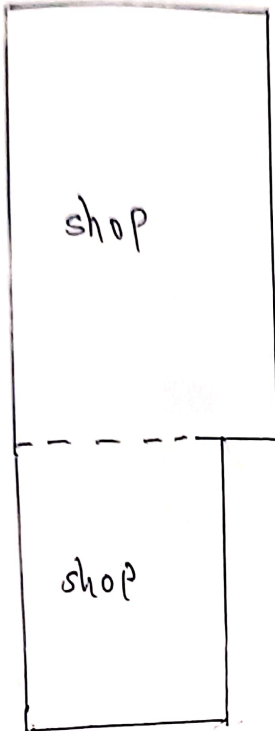


$$1) 10.45 \times 38.61 = 403.47$$

$$\text{Total} = 403.47$$

Plot No. / Name	Local No.	Police No.	Flat No. / Staircase No.	House Number No.	Property Type
23	03	DT			SHOP

G/H Non-Res / RCC



$$17.6.52 \times 14.14 = 92.19$$

$$279.83 \times 28.97 = 235.62$$

$$\text{Total} = 324.81$$



Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Scanned with OKEN Scanner

उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करीता मालमत्ता कराचे बिल

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ४ चे प्रकरण-८ (कराधान विषय) मधील विवम ३९, महाराष्ट्र शिखण व रोजगार हमी (अन्य) अधिनियम १९६२ मधील कलम ४ व ६ (ब), विशेष महाराष्ट्र इमारतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांसह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 235978

बिल दिनांक : 15-05-2023

मालमत्ता क्र. : 23BI016858800

जुना मा. क्र. : 23/0277

नाव : NARINDAS GOBINDRAM

पत्ता : BK. NO. 547 ROOM. 2 ULHASNAGAR 2

Resident



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	डोप	शेडफाट बी.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
23	BI	489.00	AC Sheet Bricks / Tear Gardier	Residential	3795	0	3795

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकवाणी	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(१)	General Tax सर्व साधारण कर	28.00	0	531.5	531.5	1063
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	95	95	190
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	133	133	266
(४)	Street Tax रथ कर	8.00	0	152	152	304
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	9.5	9.5	19
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	95	95	190
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	57	57	114
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to %4 Non-Resi- 4% to 12%	0	95	95	190
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	38	38	76
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	365	365	730
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		67			67
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		67	3371	3371	6809
अक्षरी रुपये : Six Thousand Eight Hundred Nine Rupees						अगाऊ रक्कम 0
						एकूण देय रक्कम 6809

विलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.
३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 66082

Receipt Date: 21-04-2023

Receipt Amount: 6841

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची हदल प्रेषण न करू नये / Ignore if already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका



Scanned with OKEN Scanner



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Done

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
23	03	BT		23BT016858800	4045

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg	2	G+3	Resi	3795	6809

Prop. Owner Name	First Name	Middle Name	Last Name
	Nazeemdas		Gobindram

Telephone No.	Mobile No.

Email Id.	Adhaar No.

Occupier Name	First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No.	Adhaar No.

Tenant Name	Rent:

Mobile No.	Adhaar No.

Property Address
BK - No-547 Room-2 Ulhas Nagar E-2.

Latitude	19. 235097	Longitude	73. 166756
----------	------------	-----------	------------

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L./Row House/Slum)
			Resi	Bldg.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark

SWH Remark

Const. Perm. No.

Perm. Use. No.

No. of Toilets

Location of Toilet ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement

Parking Facility ☒ Ordinary Use ☐ Special Category ☐ Closed Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

Lift ☐ Yes ☐ No

Borewell ☐ Yes ☐ No

--

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)		Resi	Old Construction Type		T.G + AC	Old Carpet Area		489.00
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)			New Construction Type			New Carpet Area		
				RCC				

Floor No.	Flat No.	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
1st	2	OW	RCC	Resi	Flat	7	1463.84
2nd	2	OW	RCC	Resi	Flat	7	1463.84
3rd	2	OW	AC sheet	Resi	Flat	7	1463.84
Staircase		OW	RCC	Resi	Staircase	7	251.31
Total Area							2542.83

Construction Type

- ☒ RCC
- ☒ TG
- ☒ AC Sheet brick
- ☐ Mud
- ☐ Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- ☒ Flat / Apartment
- ☐ Bungalow / Duplex
- ☐ Barrack
- ☐ Club House
- ☐ Educational
- ☐ Stilt / Basement Car Parking
- ☐ Row House
- ☐ Chawl
- ☐ Slum
- ☐ Individual House
- ☐ Attached Garage
- ☐ Temple
- ☐ Society Office
- ☐ Govt. School
- ☐ Others

Commercial Property Category

- ☐ Shop
- ☐ Godown
- ☐ Showroom
- ☐ Office
- ☐ Private School & College
- ☐ Restaurant
- ☐ Hotel (Lodging & Boarding)
- ☐ Cinema Hall
- ☐ Marriage Hall
- ☐ Shopping Mall
- ☐ Hospital
- ☐ Bank
- ☐ Industrial
- ☐ Others

Image No.

Remarks

Description	Name	Signature	Date
Measured By	Sanju D + Yogesh Shimpi		
Checked By			
Data Entry By			

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
23			101		

1H/Resi

Room (5)	
Hall (4)	
P. (3)	Bath + W.C. (2)
Kit (1)	
Bal. (6)	

$$179.69 \times 6.66 = 67.73^K$$

$$276.23 \times 5.96 = 37.13^{LIB}$$

$$378.21 \times 5.96 = 19.13^P$$

$$479.69 \times 13.25 = 129.36^H$$

$$579.69 \times 10.99 = 106.49^H$$

$$679.69 \times 2.98 = 28.87^G$$

$$\text{Total} = 388.71$$

$$\text{Hall} + \text{Kit} + \text{Room} = 303.58 \text{ Non-Statel}$$

$$LIB = 37.13 \text{ Hall}$$

$$P = 19.13$$

$$G = 28.87$$

235.85

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	Area / Volume No.	Property Type
			102		

Room (5)	
Hall (4)	
WC + Bath (2)	P. (3)
Kit (1)	
Bal. (6)	

$$1710.80 \times 6.03 = 65.12^k$$

$$276.01 \times 4.80 = 29.28^{LIB}$$

$$373.14 \times 4.80 = 15.07^P$$

$$4710.80 \times 13.26 = 143.20^H$$

$$5710.80 \times 8.56 = 92.44^{Room}$$

$$6710.80 \times 2.78 = 30.02^G$$

$$\text{Total} = 375.13$$

$$Hall + Kit + Room = 300.76$$

$$LIB = 29.28$$

$$P = 15.07$$

$$G = 30.02$$

235.64

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	House No.	Property Type
			201		

W/Rcc/Resi

Room (5)	
Hall (4)	
P. (3)	Bath ↑ WC (2)
Kit (1)	
Gal. (6)	

$$17 \text{ } 9.69 \times 6.66 = 67.73 \text{ sqm}$$

$$27 \text{ } 6.23 \times 5.96 = 37.13 \text{ sqm}$$

$$37 \text{ } 8.21 \times 5.96 = 49.13 \text{ sqm}$$

$$47 \text{ } 9.69 \times 13.35 = 129.36 \text{ sqm}$$

$$57 \text{ } 9.69 \times 10.99 = 106.49 \text{ sqm}$$

$$67 \text{ } 9.69 \times 2.98 = 28.84 \text{ sqm}$$

$$\text{Total} = 388.71$$

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
23			202		

2P/Rcd/Resi

Room (5)	
Hall (4)	
WC + Bath (2)	P. (3)
(1) Kit	
Gar (6)	

$$17 \ 10.80 \times 6.03 = 65.12 \text{ kit}$$

$$27 \ 6.01 \times 4.80 = 29.28 \text{ b}$$

$$37 \ 3.14 \times 4.80 = 15.07$$

$$47 \ 10.80 \times 13.26 = 143.20 \text{ H}$$

$$57 \ 10.80 \times 8.56 = 92.44 \text{ n}$$

$$67 \ 10.80 \times 2.78 = 30.02$$

$$\text{Total} = 375.13$$

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
23			301		

3rd Flr sheet / Resi

Room (5)	
Hall (4)	
(9) P.	Bath + (2) WC
Kit (1)	
Gal. (6)	

$$1) 6.69 \times 6.66 = 44.52 \text{ Kit}$$

$$2) 6.23 \times 5.96 = 37.13 \text{ UB}$$

$$3) 8.21 \times 5.96 = 49.13 \text{ P}$$

$$4) 9.69 \times 13.25 = 129.36 \text{ H}$$

$$5) 9.69 \times 10.99 = 106.49 \text{ H}$$

$$6) 9.69 \times 2.98 = 28.87$$

$$\text{total} = 388.71$$

Ward No. / Name	Unit No	Zone No.	Plot No. / House No.	New House No	Property
			302		

3rd Flr / Ac sheet / Rabi

Room (5)	
Hall (4)	
WC + Bath (2)	P. (2)
Kit (1)	
Bal. (6)	

$$17 \times 10.80 \times 6.03 = 65.12 \text{ lit}$$

$$27 \times 6.01 \times 4.80 = 29.28 \text{ LB}$$

$$37 \times 3.14 \times 4.80 = 15.07 \text{ P}$$

$$47 \times 10.80 \times 13.26 = 143.20 \text{ H}$$

$$57 \times 10.80 \times 8.56 = 92.44 \text{ H}$$

$$67 \times 10.80 \times 2.78 = 30.02 \text{ H}$$

$$\text{Total} = 375.13$$

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
23	03	BJ			

Star case $\frac{1st + 3}{6} / RCC / Resi$

star case
①
P. ②

$$1) 5.79 \times 9.69 = 56.10$$

$$2) 5.79 \times 4.78 = 27.67$$

$$\text{total} = 83.77$$

$$83.77 \times 3 = \underline{251.31}$$