



## उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क.उमपा/करवि/यु.क ०३ /१३३/२१

दिनांक : 11 / 8 / 2023

### आदेश

विषय :-संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित करणे  
आलेले मालमत्ता क्र.24BI017098300 या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द  
करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. २१/०२/२०२२ रोजीचा अर्ज

श्री कन्हैयालाल लाछानी राहणार शॉप नं.२८,मनीष मार्केट,एलको मार्केटसमोर, उल्हासनगर-२.  
यांनी दि. २१/०२/२०२२ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र  
मालमत्ता क्र. 22BI016801200 (22/2863) चे आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद रद्द  
करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

### विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की .

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र  
बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

| बांधकाम प्रकार | वपर                | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वर्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|--------------------|-------------------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|
| आरसीसी         | अनिवासी (भाडोत्री) | ०१ एप्रिल ९१            | ७२००        | २५चौ फूट     | —             | २५चौ फूट        |

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद रद्द करणेसंदर्भात अर्जान्वये कळविले आहे.  
त्याअनुषंगाने सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी करून अहवाल सादर करावा असे सांगण्यात आले.  
त्यानुसार मिळकतीची पाहणी केली असून सदरचा अहवाल सोबत जोडला आहे.

सदर प्रत्यक्ष पाहणी अहवालाच्या अनुषंगाने मिळकतीचे लावण्यात आलेली भाडोत्री नोंद  
खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे करआकारणी करणे.

| बांधकाम प्रकार | वपर                | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वर्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|--------------------|-------------------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|
| आरसीसी         | अनिवासी (भाडोत्री) | ०१ एप्रिल ९१            | ७२००        | २५चौ फूट     | —             | २५चौ फूट        |

### ऐवजी

| बांधकाम प्रकार | वपर     | करयोग्य मुल्यासाठीचे दर | वर्षिक भाडे | एकुण क्षेत्र | करमाफ क्षेत्र | करपात्र क्षेत्र |
|----------------|---------|-------------------------|-------------|--------------|---------------|-----------------|
| आरसीसी         | अनिवासी | ०१ एप्रिल ९१            | ०           | २५चौ फूट     | —             | २५चौ फूट        |

सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम  
२० अन्वये तरतुद नुसार मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद कायस्वरूपी रद्द वर्ष २०२३-२४ मध्ये करून  
स्वतः वापराप्रमाणे करयोग्य मुल्य वापर गृहीत धरून प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी  
दरानुसार निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

(जेठानंद करमचंदानी)  
करनिर्धारक व संकलक  
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत,

१) मे.कोल्ब्रो कंपनी,नागपुर.

२) श्री कन्हैयालाल लाछानी राहणार शॉप नं.२८,मनीष मार्केट,एलको मार्केटसमोर, उल्हासनगर-२.