

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. ३/६१४/२३
टोकन नं. ४१२०२४००००५२९५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार
व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 22B1016684500

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 22B1016684500 अन्वये (जुना क्र. २२/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून RANI नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्री. किशोर नारायणदास सहजानी रा. मोहता मार्केट, साईबाबा मार्केटच्या बाजुला, शॉप नं. २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, उल्हासनगर-२ यांनी दि. २२/०२/२०२४ रोजी सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ - २४ करिता
 २. मेसर्स बालाजी बिल्डर व संगीता रमेशलाल देरवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १०/०७/१९८७ ची छायांकीत प्रत
 ३. संगीता रमेशलाल देरवानी व राजकुमार मेघनदास वलेचा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १८/०५/१९९५ ची छायांकीत प्रत
 ४. राजकुमार मेघनदास वलेचा व रमेशलाल व्दारकादास रोहरा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १३/९६ ची छायांकीत प्रत
 ५. रमेशलाल व्दारकादास रोहरा व श्याम पारुमल नेनवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत रजि. नं. ४१७ दि. १६/०२/२००० ची छायांकीत प्रत
 ६. श्याम पारुमल नेनवानी व वर्षा श्याम नेनवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. २९/०१/२००३ ची छायांकीत प्रत
 ७. वर्षा श्याम नेनवानी व श्री. किशोर नारायणदास सहजानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ८५९५ दि. १२/११/२०११ ची छायांकीत प्रत
 ८. मेसर्स बालाजी बिल्डर्स व श्रीम. देवकीबाई नेनुमल भोजवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. २६/०९/१९८६ ची छायांकीत प्रत
 ९. श्रीम. देवकीबाई नेनुमल भोजवानी व सुनिल सुधोमल सोमानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ०५/०५/१९९१ ची छायांकीत प्रत
 १०. सुनिल सुधोमल सोमानी व सवित्री एस. दासवानी यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. १२/०३/१९९३ ची छायांकीत प्रत
 ११. सवित्री एस. दासवानी व अनिल अहुजा यांचे दरम्यान खरेदीखत दि. ६/३/९६ ची छायांकीत प्रत
 १२. अनिल अहुजा व वर्षा श्यामलाल नैनानी यांचे खरेदीखत दि. २१/१०/१९९९ ची छायांकीत प्रत
 १३. वर्षा श्यामलाल नैनानी व श्री. किशोर नारायणदास सहजानी यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. ८५९३ दि. १२/११/२०११ ची छायांकीत प्रत
 १४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ६ दि. १५/०२/२०२४ ची छायांकीत प्रत
 १५. धनुष्य धारी वर्तमानपत्र दि. १६/०२/२०२४
 १६. प्रतिज्ञापत्र.
- उपरोक्त कागदपत्रांन्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. 22B1016684500 करिता श्री. किशोर नारायणदास सहजानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	158608/1587
Date	07/03/2024
Sign	[Signature]



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 3 : 614:23

Register No. 41202400005295

Date 07/03/2024

Prop. No. 22BI016684500

Registration # 729

Rel Non-assi 50'

To,

Mr. Kishore Narayandas Sahjani

Mohatta Market Shop No. 26 & 31,

Bhd. Sai Baba Market Ulhasnagar- 421002

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing Prop. No **22BI016684500** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/02/2024**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Rani** under Ward No. **22** Prop. No **22BI016684500** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|-------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/11 | Dt 15/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 16/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter | No. 8593/11 | Dt 12/11/2011 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

A. Mahajan
11-03-2024



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

R