



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र/उमपा/करवि/यु.३/११/२४

दि ०८/०८/२०२४

आदेश

विषय :- संदर्भित मिळकतीचे अनिवासी ऐवजी संपुर्ण निवासी अशी नोंद करणेबाबत.

संदर्भ — आपला दिनांक २२/०५/२०२४ रोजीचा अर्ज
टोकन क्र. ४१२०२४०००११७१४

श्री. राजेश निश्चलदास ब्रिजवानी(HUF) राहणार बॅ.नं.४५४—अ, रुम नं.३, उल्हासनगर २.यांनी दि. २२/०५/२०२४ रोजीच्या अर्जान्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र 22BI016628600 (जुना क्र. २२/) चे आकारणी विरुद्ध मालमत्ता हि अनिवासी ऐवजी संपुर्ण निवासी नोंद करणेबाबत अर्ज दाखल केला आहे.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीब्रिक्स	अनिवासी	०	३३६चौ.फुट	०	३३६चौ.फुट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ०८/०८/२०२४ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात कर आकारणी नोंदवहीत मिळकतीचा वापर अनिवासी असा नोंदविण्यात आलेला आहे. परंतु सदर जागेवर उक्त मालमत्ता संपुर्ण निवासी आहे. त्यामुळे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मालमत्तेची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीब्रिक्स	अनिवासी	०	३३६चौ.फुट	०	३३६चौ.फुट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	वार्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
अेसीब्रिक्स	निवासी	०	३३६चौ.फुट	०	३३६चौ.फुट

उक्त मिळकतीची संपुर्ण निवासी अशी नोंद करुन मिळकतीचे करयोग्य मुल्य प्रथम वर्ष आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२४—२५ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निर्धारक संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति

१ श्री. राजेश निश्चलदास ब्रिजवानी(HUF) राहणार बॅ.नं.४५४—अ, रुम नं.३, उल्हासनगर २

प्रत,

२. मे.कोल्ब्रो कंपनी, नागपुर