



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२४, १५० (ब), २६३ (ब), २६४, १३५(१)(ब) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 26/10/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-३/२२/ 101

प्रति,

GOBIND PURSHOTTAM CHHABRIA/ GANESH PURSHOTTAM CHHABRIA

मालमत्ता क्र. 22BD16627800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2013

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 3 मधील वार्ड क्र. 22 येथील BK NO.457, WING NO.4,05, SHIT NO.63, NEAR CHARANDAS APARTMENT, KUMAR CREATION, ULHASNAGAR2 याठिकाणी वापरात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 95058 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Non-Resi	787.75	01/04/2022	24295
RCC	Non-Resi	583.21	01/04/2022	18455
RCC	Non-Resi	757.99	01/04/2022	23986
RCC	Non-Resi	757.99	01/04/2022	23986
OpenLand	Non-Resi	538.95	01/04/2022	4336
OpenLand	Non-Resi	0.00	01/04/2022	0
RCC	Non-Resi	0.00	01/04/2022	0
				95058
				3405.89

कराचे तपशील				एकूण रक्कम
अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर		
		28%		26616
(१)	सर्व साधारण कर	5%		4753
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	7%		6654
(३)	मलप्रवाह कर	8%		7605
(४)	पथ कर	0.5%		475
(५)	वृक्ष कर	5%		4753
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	3%		2852
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	Residential- 0%	Non-Residential- 12%	11407
(८)	शासकीय शिक्षण कर	3%		2852
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	NA		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA		0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	10%		0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	2%		1901
(१३)	अग्निशमन सेवा कर			945
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क			0
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती			70813

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Mo- 75/7420559

शम मरठ

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)