



उल्हासनगर महानगरपालिका

नगररचना विभाग, पहिला मजला, महापालिका मुख्यालय, चोपडा कोर्ट रोड,
उल्हासनगर - ४२१००३, जिल्हा टाणे.

दुरध्वनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१) २७२०१०४

जा. क्र. उमपा/नरवि/वांष/ ६९/११/ ३३६

दिनांक:- ०१/०८/२०२२.

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. भरत एम. कारीरा व इतर .

सिटीएस नं. ५४८५,

बॅरक नं. ३२७ बी, रूम नं. १,

शिट नं. ७१, उल्हासनगर - ०२.



विषय :- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत.

सिटीएस नं. ५४८५, बॅरक नं. ३२७ बी, रूम नं. १, शिट नं. ७१, उल्हासनगर - ०२.

संदर्भ :- १. या कार्यालयाने दिलेली बांधकाम परवानगी क्र.

उमपा/नरवि/वांष/६९/२१/४४६, दि. ०८/१०/२०२१.

२. आपला दि. २३/०६/२०२२ रोजीच अर्ज.

श्री. भरत एम. कारीरा व इतर, यांचे संदर्भित क्र. २, चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी उल्हासनगर महानगरपालिका सिटीएस नं. ५४८५, बॅरक नं. ३२७ बी, रूम नं. १, शिट नं. ७१, उल्हासनगर - ०२, मा. नगररचनाकार, उल्हासनगर महानगरपालिका यांनी पारित केलेल्या संदर्भित पत्र क्र. १ नुसार या मिळकतीस बांधकाम परवानगी सादर केलेल्या नकाशाप्रमाणे रहिवासी वापरासाठीचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. सवव त्यांना सोवतच्य नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामास खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.	मजल्याची संख्या	देय	प्रत्यक्ष
१	तळ मजला	पार्किंग	पार्किंग
	पहिला मजला	०१ सदनिका	०१ सदनिका
	दुसरा मजला	०१ सदनिका	०१ सदनिका
	तिसरा मजला	०१ सदनिका	०१ सदनिका
	चौथा मजला	०१ सदनिका	०१ सदनिका
	पाचवा मजला	०१ सदनिका	०१ सदनिका

१. मंजूर नकाशाव्यतिरिक्त तसेच बांधकाम पूर्णतेचा दाखला नंतर केलेले बांधकाम अनधिकृत समजून उक्त अधिनियमाच्या कलम ५२ ते ५६ नुसार स्वतंत्ररित्या कार्यवाही करण्यात येईल.
२. नकाशात हिरव्या रंगाने दाखविल्याप्रमाणे बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना,
उल्हासनगर महानगरपालिका

- प्रत:-
१. उप आयुक्त (अ.बां.नि.वि.), उल्हासनगर महानगरपालिका.
 २. उप आयुक्त/सहा. आयुक्त, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 ३. उप आयुक्त, कर निर्धारण व संकलक, उल्हासनगर महानगरपालिका.
 ४. सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २, उल्हासनगर - ५.
 ५. वास्तुविशारद कु. शिवानी सटाले यांना माहितीस्तव.



उल्हासनगर महानगरपालिका

नगररचना विभाग, पहिला मजला, महापालिका मुख्यालय, उल्हासनगर - ४२१००३, जिल्हा ठाणे,
दुरध्वनी क्र. (०२५१) २७२०१०५, २७२०११६-१२५, फॅक्स नं. (०२५१)- २७२०१०४

जा. क्र. उमपा/नरवि/बां/६९/२१/३३६/२२

दिनांक:- १२/०९/२०२२.

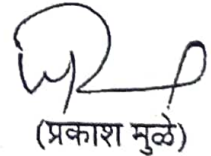
स्थगित आदेश

प्रति,
श्रीम. कमला एन. करीरा,
C/A. भारत एन. करीरा,
सिटीएस नं. ५४८५, बॅ.नं. ३२७ (ब),
रुम नं. १, शिट नं. ७१, उल्हासनगर-०२

विषय :- सिटीएस नं. ५४८५, बॅ.नं. ३२७ (ब), रुम नं. १, शिट नं. ७१,
उल्हासनगर-०२ येथील बांधकाम दाखला वावत.

संदर्भ :- या कार्यालयाचे सुधारित बांधकाम परवानगी व बांधकाम पुर्णत्वाचा
दाखला क्र. उमपा/नरवि/बां/६९/२१/३३६, दि. ०२/०८/२०२२.

उपरोक्त संदर्भित विषयांकीत प्रकरणी कळविण्यात येते की, संदर्भित पत्रानुसार आपणास सुधारित
बांधकाम परवानगी व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला उमपा/नरवि/बां/६९/२१/३३६, दि. ०२/०८/२०२२ मंजूर
करण्यात आलेला आहे. परंतु सदर जागेवर प्रत्येक्ष पाहणी केल्यावर आपण सुधारित मंजूर नकाशा व्यतीरिक्त
३९.८० चौ.मी. वाढीव बांधकाम केल्याचे निर्देशनास आलेले आहे. त्यामुळे आपणांस देण्यात आलेल्या बांधकाम
पुर्णत्वाचा दाखल्याला स्थगिती आदेश देण्यात येते आहे. तसेच सदर वाढीव बांधकामाचा खुलासा आदेश प्राप्त
होताच ७ दिवसात माझे समक्ष हजर राहून या कार्यालयात सादर करावा. आपण या कार्यालयात खुलासा
समाधानकारक सादर न केल्यास सदरच्या वाढीव बांधकामावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६
चे कलम ५२, ५३, ५४ अन्वये संबंधीत प्रभाग अधिकारी मार्फत कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.


(प्रकाश मुळे)

प्र. सहाय्यक संचालक नगररचना
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत :- सुयोग अन्वेषण, आंना माहितीसाठी व पुढील कार्यावाहीसाठी.