

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क./उमपा/करवि/यु.२/२०२/२१

दिनांक २९/१२/२०२२

टिपणी,

श्री. देवीदास बी. वाघवानी, पत्ता - (अॅक्सीस बॅक एटीएम) शॉप क. ५७९, यु.क. २, गिट क. २, ६४, उल्हासनगर-२, यांनी दि. १७/०३/२०२२ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत करपात्र मालमत्ता क्र. 21B1016522300 जुना क. 21/0520 चे आकारणी विरुद्ध मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्त्यामधील अॅक्सीस बॅक एटीएम ह्या नावांची नोंद रद्द करणेबाबत हरकत दाखल केली आहे.

विषय :- संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य भाडोत्री गृहीत धरून निश्चित करणे आलेले मालमत्ता क्र.

21B1016522300 जुना क. 21/0520 या मालमत्तेवरील भाडोत्री नोंद व पत्त्या मधील

अॅक्सीस बॅक एटीएम ह्या नावांची नोंद रद्द करणेबाबत.

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की.

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत संदर्भित मिळकतीकरिता नमुद असलेल्या करपात्र बाबीचा तपशिल पुढीलप्रमाणे

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	०७मार्च १०	०	२६४ चौ फूट	—	२६४ चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी (भाडोत्री)	०७मार्च १०	१०२०००	७५ चौ फूट	—	७५ चौ फूट
मोकळी जागा	अनिवासी	०७मार्च १०	०	६० चौ फूट	—	६० चौ फूट

अर्जदार यांनी उक्त मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद व पत्त्यात (अॅक्सीस बॅक एटीएम) या नांवाने कर आकारणी नोंद वहीत लावण्यात आलेले भाडोत्री नोंद रद्द करणेसंदर्भात बॅकेने दि. २८/०१/२०२२ रोजी मिळकतीमधुन बॅक खाली केल्याबाबत पत्रान्वये कळविले आहे.

सदर अर्जाच्या अनुशंगाने मिळकतीचे वर्ष १ एप्रिल २०२२ ते ३१ मार्च २०२३ पर्यंत लावण्यात आलेली भाडोत्री नोंद रद्द करून खालीलप्रमाणे स्वतः वापराप्रमाणे कर आकारणी करणे.

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	०७मार्च १०	०	२६४ चौ फूट	—	२६४ चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी (भाडोत्री)	०७मार्च १०	१०२०००	७५ चौ फूट	—	७५ चौ फूट
मोकळी जागा	अनिवासी	०७मार्च १०	०	६० चौ फूट	—	६० चौ फूट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वपर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आरसीसी	अनिवासी	०७मार्च १०	०	२६४ चौ फूट	—	२६४ चौ फूट
आरसीसी	अनिवासी	०७मार्च १०	०	७५ चौ फूट	—	७५ चौ फूट
मोकळी जागा	अनिवासी	०७मार्च १०	०	६० चौ फूट	—	६० चौ फूट

सबब मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये तरतुद नुसार मिळकतीमधील भाडोत्री नोंद व पत्त्यात (अॅक्सीस बॅक एटीएम) या नावांची नोंद कायस्वरूपी रद्द वर्ष २०२२-२३ मध्ये करून स्वतः वापराप्रमाणे करआकारणी करणेकरिता सदरची नस्ती अहवालकरिता सविनय सादर.

(शंकर अहिरे)

लिपीक

(उपा मीळे)

कर निरीक्षक

(उद्धव लुल्लंगी)

उप करनिर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)

करनिर्धारक व संकलक

As Presented

(प्रियंका राजपुत)

उप आयुक्त (कर)

T. K. 10223193

F. No. - 5160



1557

उल्हासनगर महानगर पालिका
पोहय पत्र

2

18

नोंदणी क्रमांक : 41202200005160 नोंदणी दिनांक : 17/03/2022 01:03:42 PM

स्विकारकर्त्याचे नाव : देवीदास बी. वाधवानी

स्विकारकर्त्याचा पत्ता : २१/१, शॉप नं. ५७९, यु. नं. २, शीट नं. २, ६४, उल्हासनगर-२.

पाठविणा-याचा वर्ग : जनता

पाठविणा-याचा वर्ग(उप) : सामान्य नागरीक

पत्र क्रमांक : .

५.२/२०२२/२१
२८/३/२२

पत्र दिनांक : 17-MAR-22

पत्राचा प्रकार : सामान्य पत्र

पत्राचा वर्ग : सर्वसाधारण पत्र

पत्राची वर्गवारी : सर्वसाधारण

विभागाला चिन्हांकित : General Administration Department

पत्राचा विषय : रेग्युलर कर करण्यासाठी...

सोवत जोडलेले : .

नोंद : भविष्यात पुढील पत्र व्यवहारासाठी वरील नोंदणी क्रमांकाचा उपयोग केला जाईल.



TAX.

F.No:-5160

श्री. देवीदास बी. वाघवानी
पत्ता:- २१/१, (अक्सीस बँक एटीम)
शॉप नं. ५७९, यु. नं. २, शीट नं. २, ६४
उल्हासनगर-२
दिनांक :- १७/०३/२०२२

9822210138.

प्रति,
मा. उल्हासनगर महानगरपालिका,
टॅक्स डिपार्टमेंट, उल्हासनगर,

विषय:- रेग्युलर टॅक्स करण्यासाठी..

महोदय,

मी श्री. देवीदास बी. वाघवानी, विनंती अर्ज करतो की, माझ्या मालकीचा मौजे:- २१/१,
(अक्सीस बँक एटीम), शॉप नं. ५७९, यु. नं. २, शीट नं. २, ६४, उल्हासनगर-२, येथे
असुन सदर शॉप मध्ये अक्सीस बँकेचे एटीम मशीन होते, सदर मशीन २८/०२/२०२२ रोजी काढण्यात
आलेले आहे.

सदरचा आतापर्यंतचा सर्व टॅक्स मी भरलेला आहे. तरी सदर मला रेग्युलर टॅक्स करण्यासाठी
अर्ज लिहून देत आहे.

आपला विश्वासू



श्री. देवीदास बी. वाघवानी

1/11/22
च. नं. ११/११/११/११

उप-आयुक्त (कर)
उल्हासनगर महानगरपालिका