



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/२१/ 260

दि. 20/7/2023

प्रति,
YASH SUSHILKUMAR RIJHWANI / CHIRAG VINODKUMAR RIJHWANI
POOJA K. JHURANI

मालमत्ता क्र. 21BIO16508000 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 660

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील ROOM NO.1, BK NO.351-B, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुशंगाने दि. 13/12/2021 To 31/03/2022 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 68818 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC OpenLand	Non-Resi Non-Resi Non-Resi Non-Resi	653.13 653.13 653.13 846.89	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	20668 20668 20668 6814
2806.28				68818



अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	19269
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	3441
(३)	मलप्रवाह कर	7%	4817
(४)	पथ कर	8%	5505
(५)	वृक्ष कर	0.5%	344
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	3441
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	2065
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	8258
(९)	शासकीय रोजगार हक्की कर	3%	2065
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी वट्टी (प्रति प्रहिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ सफाई कर	10%	0
(१३)	अधिसदन सेवा कर	2%	1376
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनधिकृत बांधकाम सक्ती		0
			51528

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हद्दाबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Yash

Sushil RiJhwani - 8855996131

Yash

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोठोशील बांधकामास व विभागावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)