



उल्हासनगर महानगरपालिका
मालमत्ता कर विभाग

निर्देश पत्र: अ

विषय:

मालमत्ता क्र.

20B1018974200

नस्ती क्र.

Open Land (Land)

दिनांक	कोणाला पाठविले	सुचना / टिप

Track on www.indiapost.gov.in
(DIA) 1000266060: Clear Hanks
IN700549003DI IN6167770054003
IP ULHASNAGAR S.O (421002)
Counter No: 1, 01/12/2023, 12:07
To: JAYA NARESH ABHIR, ULHASNAGAR 2
PIN: 421002, Ulhasnagar S.O
From: ULHASNAGAR, ULHASNAGAR
Mtr: 100gms
Amt: 17.70 (Cash) Tax: 2.70

India Post



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), २५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

आ.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु.२/२०/ २७३

दि. ०१/१२/२०२३

प्रति,
JAYA HARESH AHUJA

मान्यता क्र. 200018974200 जुना मान्यता क्र. UPIC. 1815

आपणास पळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 20 येथील BK NO.272, ROOM NO.10, ULHASNAGAR-2 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01-04-2023 To 31-03-2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मान्यमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 15960 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
OpenLand	Resl	991.78	01-04-2023 To 31-03-2024	15960
				991.78
				15960

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	4469
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	798
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1117
(४)	पय कर	8%	1277
(५)	वृक्ष कर	0.5%	80
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	798
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	479
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	958
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	319
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0
			10990

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)



Ulhasnagar Municipal Corporation

Property Tax Department

Property Tax Assessment Survey Form

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
20	2	BI		20 BI 0189 74200	1815

Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Rateable Value	Old Total Tax
Slum.		GIF	Ad 9000.		

Prop. Owner Name

Jaya	Harash	Ahija.
First Name	Middle Name	Last Name

Telephone No. Mobile No.

Email Id. Adhaar No.

Occupier Name

First Name	Middle Name	Last Name

Mobile No. Adhaar No.

Tenant Name Rent:

Mobile No. Adhaar No.

Property Address

BK NO: 272 Room No: 10,

Latitude 19. 235649 Longitude 73. 170053

Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg. / Bungalow/Chawl/O.L/Row House/Slum)
			Resi	open. land.

Rain water harvest ☐ Yes ☒ No Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

RWH Remark SWH Remark

Const. Perm. No. Perm. Use. No.

No. of Toilets 21 Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement Toilet

Parking Facility ☒ Ordinary ☐ Special Category ☐ Closed Garage Underground Drainage System ☐ Yes ☒ No

Lift ☐ Yes ☒ No Borewell ☐ Yes ☒ No

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature



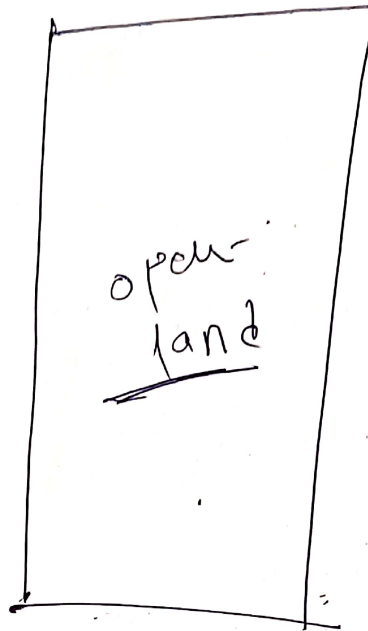
B-7

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
20	2	B-7			open land

617/12 open. open land

21.43 X 46.28

= 991.78 ft²







उल्हासनगर महानगरपालिका

वर्ष 2023-2024 करिता मालमत्ता कराचे बिल



[महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची व चे एकरण-८ (कराचन नियम) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र विधान सभे राजगार हसी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ३ व ५ (ब), तसेच महाराष्ट्र द्दमारीवरील कर (मोठ्या निवासी अर्मासह) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 213340 बिल दिनांक : 15-05-2023 मालमत्ता क्र. : 20BIO18974200 जुना मा. क्र. : 20/0706

नाम : JAYA HARESH AHUJA



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

पत्ता : BK. 272 ROOM 10 ULHASNAGAR 2

वर्ष क्र.	होन	क्षेत्राळ चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगार निवासी	एकूण वार्षिक करयोग्य मूल्य
20	BI	738 00	AC Sheet Bricks / Open	Residential	477	0	477

अ. क्र.	कराचे तपशील	कराचे दर (कर योग्य मूल्यावर) %	थकादावती	पहिली सहामाही चालू मागणी	दुसरी सहामाही चालू मागणी	एकूण रक्कम
(1)	General Tax सर्व माधरण कर	28.00	0	67	67	134
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5.00	0	12	12	24
(३)	Conservancy Benefit Tax मलप्रवाह कर	7.00	0	16.5	16.5	33
(४)	Street Tax रथ कर	8.00	0	19	19	38
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.50	0	1	1	2
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5.00	0	12	12	24
(७)	Sewerage Benefit Tax मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3.00	0	7	7	14
(८)	Govt. Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi - 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	9.5	9.5	19
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10.00	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150.00	0	900	900	1800
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष साफ सफाई कर	10.00	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2.00	0	5	5	10
(१४)	User Charges Tax उपयोगकर्ता शुल्क		0	365	365	730
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विनंदा शास्ती		28			28
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पेनल्टी)		0			0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पेनल्टी (रोजगार हमीकर)		0			0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0			0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0			0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0			0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	0	0	0
	एकूण		28	1414	1414	2856

अक्षरी रुपये : Two Thousand Eight Hundred Fifty Six Rupees

अगाऊ रक्कम	0
एकूण देय रक्कम	2856

बिलाची कालावधी

पहिली सहामाही : 01/04/2023 - 30/09/2023

दुसरी सहामाही : 01/10/2023 - 31/03/2024

बिल भारणेची मुदत

बिल मिळाले पासून ३ महिनेचे आत.

३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt

Receipt No.: 65058

Receipt Date: 11-04-2023

Receipt Amount: 2849

टिप:

१) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मालकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.

२) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation

कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

