



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र/उमपा/करवि/यु.३/१२१ / २३

दि. १५/११/२०२३

आदेश

विषय:-संदर्भित मिळकत क्र. १९/०८८९ या मिळकतीमधुन ४८३ चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद श्री. नरेश अशोक शेळके यांचे नावे करणेबाबत

संदर्भ :- आपला दि. २५/१०/२०२३ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री. योगेश विजय सोनवणे रा बॅरेक नं.६१४ ए.रुम नं.५ व ६, उल्हासनगर-२.यांनी दि. २५/१०/२०२३ रोजी टोकन क्र. ४१२०२३०००१८५५७ अन्वये मिळकत क्र 19BI016107306 (१९/०८८९) या मालमत्तेचे नांव हस्तांतरण करण्यात आले परंतु नांव हस्तांतरण करतेवेळी भाग क्षेत्रफळाची नोंद केली नाही. त्यामुळे संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. योगेश विजय/विजय तोताराम सोनवणे यांचे नावे झाली आहे. अर्जासोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केले आहेत.

- १) योगेश विजय सोनवणे /विजय तोताराम सोनवणे यांचे नांव हस्तांतरण पत्र उमपा/करवि/यु.३/१२/२३ दि.०५/०६/२०२३ ची छायांकित प्रत
- २) श्री. नरेश अशोक शेळके यांचे नांव हस्तांतरण पत्र उमपा/करवि/यु.३/१९/२३ दि.०४/०५/२०२३ ची छायांकित प्रत

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/८६	०	९६ चौ फुट	—	९६ चौ फुट
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/९१	०	४५ चौ फुट	—	४५ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	५२ चौ फुट	—	५२ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	७७४ चौ फुट	—	७७४ चौ फुट

विषयांकित प्रकरणी संबधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ६/११/२०२३ रोजी पुढील प्रमाणे, अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. नरेश अशोक शेळके या मिळकतधारकांस ४८३ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु.३/१२/२३ दि. ०५/०६/२०२३ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद योगेश विजय सोनवणे /विजय तोताराम सोनवणे यांचे नावे झाली आहे. त्यामुळे श्री. नरेश अशोक शेळके या मिळकतधारकांस ४८३ चौ. फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात यावे व उर्वरीत क्षेत्रफळाची योगेश विजय सोनवणे /विजय तोताराम सोनवणे यांचे नावे नोंद करण्यात यावी. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) योगेश विजय सोनवणे /विजय तोताराम सोनवणे मिळकत क्र 19BI016107800 (१९/०८८९)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/८६	०	४८ चौ फुट	—	४८ चौ फुट
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/९१	०	२३ चौ फुट	—	२३ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	२६ चौ फुट	—	२६ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	३८७ चौ फुट	—	३८७ चौ फुट

२) श्री. नरेश अशोक शेळके (नविन मालमत्ता क्र.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/८६	०	४८ चौ फुट	—	४८ चौ फुट
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/९१	०	२२ चौ फुट	—	२२ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	२६ चौ फुट	—	२६ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	३८७ चौ फुट	—	३८७ चौ फुट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२४ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत, १) मे.कोल्हो कंपनी, नागपुर.

२ श्री. योगेश विजय सोनवणे रा बॅरेक नं.६१४ ए.रुम नं.५ व ६, उल्हासनगर-२.

३) श्री. नरेश अशोक शेळके