



जा.क./उमपा/करवि/यु.३/१२२/२२

दि. ६/११/२०२३

आदेश

विषय- उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात लाहोरी पॅलेस , वॅ.नं. २०७, उल्हासनगर -२ ही इमारत अतिधोकादायक असल्याने सदरची इमारत निष्कासित करण्यात आली आहे त्यामुळे सदर इमारतीचे प्लॅटची कर आकारणी बंद करणेबाबत व मालमत्ता क्र 18BI018321000 या मिळकतीत डब्यु सी लाहोरी बिलावर मोकळ्या जागेची कर आकारणी करणेबाबत.

संदर्भ - लाहोरी पॅलेस , वॅ.नं. २०७, उल्हासनगर -२ यांचा दिनांक १९/१२/२०२२ रोजीचा अर्ज
लाहोरी पॅलेस , वॅ.नं. २०७, उल्हासनगर -२ यांचा दिनांक ०४/१०/२०२३ रोजीचा अर्ज

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात लाहोरी पॅलेस उल्हासनगर -२ ही इमारत २०२२-२३ या आर्थिक वर्षात पर्यंत कर आकारणी थकबाकीची नोंद खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	मालमत्ता क्र	प्लॅट नं	21-22 थकबाकी	चालुमागणी वर्ष 22-23	एकुण थकबाकी रक्कम
1	18BI018552800	तळमजला जी-१	0	12505	12505
2	18BI018320400	तळमजला जी-२	0	9308	9308
3	18BI018320600	प्लॅट नं. 101	60289	9994	70283
4	18BI018320700	प्लॅट नं. 102	0	13141	13141
5	18BI018320800	प्लॅट नं. 103	0	9203	9203
6	18BI018320900	प्लॅट नं. 201	0	9994	9994
7	18BI018321000	प्लॅट नं. 202	0	13141	13141
8	18BI018321100	प्लॅट नं. 203	0	9203	9203
9	18BI018321200	प्लॅट नं. 301	11438	9994	21432
10	18BI018321500	प्लॅट नं. 302	42117	13141	55258
11	18BI018321600	प्लॅट नं. 303	55397	9203	64600
12	18BI018321800	प्लॅट नं. 401	60289	9994	70283
13	18BI018321900	प्लॅट नं. 402	0	13141	13141
14	18BI018322100	प्लॅट नं. 403	0	9203	9203
15	18BI018322200	प्लॅट नं. 501	0	9203	9203

लाहोरी पॅलेस , वॅ.नं. २०७, उल्हासनगर -२ हि इमारतीचे प्रभाग समिती १ यांचे कडुन दि १०/१०/२०२३ च्या पत्रान्वये नोटीस देण्यात आली असुन सदरची इमारत हि स्वतः सदनिका धारकाने पाडलेली आहे त्यामुळे सदर इमारतीचा निष्कासन खर्च नाही आहे.

तसेच लाहोरी पॅलेस , वॅ.नं. २०७, उल्हासनगर -२ ह्या इमारतीचे संबंधीत कर निरीक्षक यांनी प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता असे निदर्शनास आले की, सदयास्थितीत जागेवर लाहोरी पॅलेस , वॅ.नं. २०७, उल्हासनगर -२ हि इमारत निष्कासन करण्यात आले आहे त्यामुळे सदर इमारतीचे संपूर्ण प्लॅट धारकाची कर आकारणी कर आकारणी स्थगित करण्यात यावी.

सद्यास्थितीत क्षेत्रफळ २६१६ चौ.फुट मोकळी जागा आहे. तसेच सदरहु १५ मालमत्ता धारकांनी वर्ष २०२२-२३ अखेर संपूर्ण कराची रक्कम भरणा करण्यात आलेली नाही.

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमात कर आकारणी पुस्तकात कराधान नियम मधील नियम २० नुसार सरकारी वर्षात आकारणी पुस्तकात, (१) पोटनियम (२) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून, आयुक्तास कोणत्याही संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तक ज्या सरकारी वर्षाशी संबंधित व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर किंवा आकारणी पुस्तकात: (अ) ज्या कोणत्याही व्यक्तीने नाव अशा रीतीने दाखल करणे आवश्यक असेल अशा व्यक्तीचे नाव त्यात दाखल

करून किंवा पुर्वी वगळण्यात आलेल्या कोणत्याही जागा त्यात दाखल करून: (फ) कोणत्याही मालमत्ता कर देण्याचा दायित्वातून कोणत्याही जागेस सूट देणारी कोणतीही नोंद दाखल करून किंवा रद्द करून: सुधारणा करण्याची तरतुद आहे. उक्त बाबी विचारात घेता मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर.

18BI018552800	18BI018320900	18BI018321800
18BI018320400	18BI018321100	18BI018321900
18BI018320600	18BI018321200	18BI018322100
18BI018320700	18BI018321500	18BI018322200
18BI018320800	18BI018321600	

अन्वये नोंद असलेल्या मालमत्ता करिता वर्ष २२-२३ पर्यंतचा काही मालमत्ता धारकांनी कर भरण करण्यात आलेला आहे. त्यामुळे लाहोरी पॅलेस , बॅ.जं. २०७, उल्हासनगर -२ हया इमारतीचे क. आकारणी वर्ष २०२३-२४ पासून स्थगित करणे व वर्ष २०२३-२४ पासून डब्ल्यु सी लाहोरी मालमत्ता कर. 18BI018321000 या मिळकतीवर मोकळी जागेचे क्षेत्रफळ २६१६ चौ.फुट कर आकारणी कायम करण्यात येवून बिल जारी करण्यात यावे

सेक्टर	Const Type	Occu Status	Usage	Annual Rent	Asst. Year	Total Area	Exempted Area	Assessable Area
18BI018321000 जुना क्र. 18 / 0727	Open	Owner	Resi	०	१-४-२३	२६१६	०	२६१६

(जेठानंद कर्मचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति

राजकुमारी लाहोरी व इतर लाहोरी पॅलेस , बॅ.जं. २०७, उल्हासनगर -२

प्रत,

२. मे.कोल्ब्रो कंपनी, नागपूर.

AK
6/11/23

8/11/23.
Vijay Idani
9284300092-