



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५९५१-२७२०११६/१९५ Ext. No. २७८ Fax No:- ९५९५१-२७२०१०४



जा.क/उमपा/करवि/यु.३/२०९ / २३

दि. ०५/०५/२०२४

आदेश

विषय:-संदर्भित मिळकत क. १८/००३२ या मिळकतीमधून ३२९ चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद श्री. चंदर व्दारकादास पुरसवानी यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. १९/०१/२०२४ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री. पुरुषोत्तम हरगुनदास खिलवानी रा बॅरेक नं.२६४ च्या समोर,रुम नं.३, उल्हासनगर-२. यांनी दि. १९/०१/२०२४ रोजी टोकन क. ४१२०२४००००१५४६ अन्वये मिळकत क 18BI016014200 (१८/००३२) या मालमत्तेचे नांव हस्तांतरण करण्यात आले परंतु नांव हस्तांतरण करतेवेळी भाग क्षेत्रफळाची नोंद केली नाही. त्यामुळे संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. चंदर व्दारकादास पुरसवानी यांचे नावे झाली आहे.

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	२०९ चौ फुट	—	२०९ चौ फुट
टिअर गरडर	निवासी	०१/०४/८६	०	२९२ चौ फुट	—	२९२ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	१२० चौ फुट	—	१२० चौ फुट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक ०५/०५/२०२४ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणुन श्री. चंदर व्दारकादास पुरसवानी या मिळकतधारकांस ३२९ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु. ३/८२/२० दि. ११/११/२०२० रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. चंदर व्दारकादास पुरसवानी यांचे नावे झाली आहे. त्यामुळे श्री. चंदर व्दारकादास पुरसवानी या मिळकतधारकांस ३२९ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात यावे व उर्वरीत क्षेत्रफळाची श्री. निरंजन व्दारकादास पुरसवानी यांचे नावे नोंद करण्यात यावी. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) श्री. निरंजन व्दारकादास पुरसवानी मिळकत क 18BI016014200 (१८/००३२)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
टिअर गरडर	निवासी	०१/०४/८६	०	२९२ चौ फुट	—	२९२ चौ फुट

२) श्री. चंदर व्दारकादास पुरसवानी (नविन मालमत्ता क.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/८६	०	२०९ चौ फुट	—	२०९ चौ फुट
एसीशीट ब्रिक्स	निवासी	०१/०४/९१	०	१२० चौ फुट	—	१२० चौ फुट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२४-२५ पासुन निश्चित करुन सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निरीक्षक संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत, १) मे.कोल्ब्रो कंपनी, नागपुर.

२ श्री. पुरुषोत्तम हरगुनदास खिलवानी रा बॅरेक नं.२६४ च्या समोर,रुम नं.३, उल्हासनगर-२.

३) श्री. चंदर व्दारकादास पुरसवानी