



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
 ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा. क्र./उमपा/करवि/ यु.२/१४३/२१
 दिनांक १८/०५/२०२२

प्रस्तावना

मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचीतील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रातील इमारती व जमिनी यावरील कर निर्धारणा विरुद्ध संबंधीत व्यक्तीने अभिवेदन केल्यावर कर आकारणी पुस्तकात सुधारणा करण्याचे तरतुदीप्रमाणे श्री. शिवकुमारी विजयकुमार मोर्या, राहणार - बॅ. क्र. २०४/ए, रुम क्र. १०, उल्हासनगर १, यांनी दिनांक २८/१२/२०२१ रोजीच्या अर्जांन्वये महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर पात्र मालमत्ता क्र. १७एआय०१५९६८५०० जुना क्र. १७/०१६६ चे कर आकारणी विरुद्ध खालील बाबींबाबत हरकत दाखल केली आहे.

संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ जास्त दर्शविलेमुळे करयोग्य मुल्यात व त्याअनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे.

श्री. शिवकुमारी विजयकुमार मोर्या यांनी दाखल केलेली हरकत व कार्यालयीन अहवाल पाहता प्रस्तुत प्रकरणी निर्णयासाठी माझ्यासमोर खालील मुद्दे उपस्थित होतात.

१. संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ नजर चुकीने जास्त दर्शविलेमुळे करयोग्य मुल्यात व त्याअनुषंगाने कर आकारणीत वाढ झालेली आहे का?

२. आदेश काय?

उक्त मुद्द्यांवावट माझे निष्कर्ष खालीलप्रमाणे आहेत.

१. संबंधीत कर निरीक्षक यांनी दि. २५/०१/२०२२ रोजी संदर्भित मिळकतीची प्रत्यक्ष जागेवर पाहणी केली असता कार्यालयीन अहवालानुसार मिळकतीचे क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार खालीलप्रमाणे नोंद करण्यात येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/८६	१६५ चौ. फुट	-	१६५ चौ. फुट
एसी.सी.शिट	निवासी	०१/०४/८६	१७४ चौ. फुट	-	१७४ चौ. फुट
एसी.सी.शिट	निवासी	०१/०४/८६	१२४४ चौ. फुट	-	१२४४ चौ. फुट
एसी.सी.शिट	निवासी	०१/०४/९१	८२ चौ. फुट	-	८२ चौ. फुट

ऐवजी

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसी.सी.शिट	निवासी	०१/०४/८६	५७१ चौ. फुट	-	५७१ चौ. फुट

असे असल्याचे आढळून आल्याने प्रत्यक्ष पाहणी क्षेत्रफळ व बांधकाम प्रकार गृहीत धरून निश्चित करणे उचित वाटते.

२. अंतिम आदेशाप्रमाणे.

आदेश

आक्षेप मान्य

संदर्भित मिळकतीचे करयोग्य मुल्य

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
एसी.सी.शिट	निवासी	०१/०४/८६	५७१ चौ. फुट	-	५७१ चौ. फुट

क्षेत्रफळ गृहीत धरून प्रथम वर्ष कर आकारणी परिसरातील प्रचलित वाजवी दरानुसार वर्ष २०२१-२२ पासून निश्चित करावे व सुधारीत देयक जारी करावे.

(प्रियंका राजपूत)
 उप-आयुक्त (कर)
 उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,
 श्री. शिवकुमारी विजयकुमार मोर्या, राहणार - बॅ. क्र. २०४/ए, रुम क्र. १०, उल्हासनगर - १
 प्रत -
 गिर्निष्ठ मॅनेजर, माहिती तंत्रज्ञान विभाग, उ.म.पा.