



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानगता कर विभाग

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 dist. Thane, Maharashtra
Tel No :- 95251-2720116/126 Ext.No.238 Fax No.95251-2720104

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम के कलम १२७, १२९, १५०, (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) व लेख अधिनियमाचे अनुसूची 'ब' चे प्रकरण ८ (कराधार नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) अन्वये)

जा.क्र.उमपा/कर-विभाग/मु-२/१९/

प्रति,

BHARTI AIRTEL LIMITED

मानगता क्र. 18BI019008200 जुना मानगता क्र. UPIC. 1254

आपणास कळविण्यात येते की, सुनिष्ठ क्र. 2 मधील बाई क्र. 10, अंतर्गत मानगता क्र. 18BI019008200, पत्ता. OPP FISH MARKET HOUSE, SHOP NO-652, ULHASNAGAR-1 चे क्षेत्रफळ 135.66 चौ.फु. आहे. सदर मालमतेचे याजती मासिक भाडे 28750 इतके अंमल दिनांक 01/02/2018 To 31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर मालमतेचे करयोग्य मूल्य 1786500 इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे.

सदर करयोग्य मूल्यानुसार तर नमुद केलेल्या मुदती करिता खालील प्रमाणे आकारणी करण्यात येत आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	घटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष
OPEN	Non-Resi	135.66	01/04/2023
		135.66	1786500

कराचे तपशील

अ.क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	500220
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	89325
(३)	मलप्रवाह कर	7%	125055
(४)	पथ कर	8%	142920
(५)	वृक्ष कर	0.5%	8933
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	89325
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	53595
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential-0% Non-Residential -12%	214380
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	3%	53595
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विशेष साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	35730
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		4973
(१५)	विलंब शास्ती		0
			1318051

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाला व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)